

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 - VC9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 – VC9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD năm 2021 và KQKD năm 2022 như sau:

KQKD năm 2022 so với KQKD năm 2021 do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	KQKD BCTC năm 2022	KQKD BCTC năm 2021	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	394.024.950.197	209.881.535.293	88%
Giá vốn hàng bán	377.603.381.284	172.487.923.386	119%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	16.421.568.913	37.393.611.907	56%
Doanh thu tài chính	16.825.024.658	14.825.087.594	13%
Chi phí tài chính	31.483.262.300	36.191.988.514	-13%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	33.752.926.951	16.491.399.799	105%
Lợi nhuận thuần từ HĐ kinh doanh	-31.989.595.680	-464.688.812	-6784%
Thu nhập khác	41.045.732.623	5.447.653.627	653%
Chi phí khác	7.203.496.575	2.398.377.882	200%
Lợi nhuận khác	33.842.236.048	3.049.275.745	1010%
Lợi nhuận trước thuế	1.852.640.368	2.584.586.933	-28%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	0	0	0%
Lợi nhuận sau thuế	1.852.640.368	1.691.182.045	10%

Công ty CP xây dựng số 9 – VC9 là doanh nghiệp có doanh thu xây lắp chiếm tỷ trọng lớn trên tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, Năm 2022 doanh thu tăng 88% so với doanh thu năm 2021. Giá vốn hàng bán trong năm 2022 tăng 119% so với năm 2021 Bên cạnh đó, tốc độ tăng doanh thu chậm hơn so với giá vốn điều này dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 95% so với cùng kỳ năm 2021. Doanh thu tài chính tăng 13% và Chi phí tài chính giảm 13%. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 105%. Dẫn đến lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh giảm so với cùng kỳ năm 2021. Thu nhập khác tăng 653% và chi phí khác tăng 200% so với cùng kỳ năm 2021. Do đó lợi nhuận khác tăng 1.010%. Lợi nhuận trước thuế giảm 28% .

Các yếu tố trên đã làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty năm 2022 tăng 10% so với cùng kỳ năm 2021.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9-VC9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thạch Loan