

D.I.C GROUP
CÔNG TY CP XD DIC HOLDINGS

Số : 58 /DICcons

V/v: Giải trình LNST trên báo cáo KQHĐKD năm 2022
thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----&-----

Vũng Tàu, ngày 04 tháng 04 năm 2023

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings xin giải trình với UBCKNN, Sở giao dịch chứng khoán TP HCM và các cổ đông Công ty, về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022, giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, chi tiết tăng giảm một số chỉ tiêu như sau:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo TC tổng hợp			Báo cáo TC Hợp nhất		
	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch
Doanh thu	255,3	541,6	-286,3	263,8	614,2	-350,4
Lợi nhuận gộp về bán hàng	51,9	65,0	-13,1	50,6	100,2	-49,6
Doanh thu hoạt động TC	1,9	1,0	+1,0	2,3	1,2	+1,1
Chi phí tài chính	12,2	3,4	+8,8	10,2	3,4	+6,7
Chi phí bán hàng	7,4	2,5	+4,9	8,6	6,8	+1,8
Chi phí quản lý DN	20,0	19,0	+1,0	34,3	34,1	+0,2
Lợi nhuận khác	1,0	0,2	+0,8	1,8	-1,6	+3,4
Chi phí thuế TNDN	3,3	8,5	-5,2	3,7	13,0	-9,3
Lợi nhuận sau thuế	11,9	32,9	-21,0	-2,0	42,5	-44,5

- Nguyên nhân chính lợi nhuận sau thuế thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 giảm so với cùng kỳ năm trước là do ảnh hưởng của dịch bệnh covid nên doanh thu năm 2022 giảm, doanh thu giảm nên lợi nhuận gộp giảm. Ngoài ra còn có các nguyên nhân sau:

• **Báo cáo tài chính tổng hợp**

- Chi phí tài chính tăng do lỗ kinh doanh chứng khoán, tăng trích lập dự phòng đầu tư;
- Chi phí bán hàng tăng do năm 2022 chi hoa hồng môi giới cho việc chuyển nhượng đất nền dự án Long Toàn -Bà Rịa;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do trích lập dự phòng phải thu khó đòi.

• **Báo cáo tài chính hợp nhất:**

- Chi phí tài chính tăng do lỗ kinh doanh chứng khoán, tăng trích lập dự phòng đầu tư;
- Chi phí bán hàng tăng do năm 2022 chi hoa hồng môi giới cho việc chuyển nhượng đất nền dự án Long Toàn-Bà Rịa.

Trân trọng!

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu văn thư

CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuyết Hoa