

**BAN QUẢN LÝ  
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP  
ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: 4336586377

Chứng nhận lần đầu: ngày 11 tháng 01 năm 1994

Chứng nhận thay đổi lần thứ mười chín: ngày 19 tháng 11 năm 2020

Chứng nhận thay đổi lần thứ hai mươi: ngày 24 tháng 3 năm 2023

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 204/TTg ngày 06 tháng 4 năm 1995 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 34/2021/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4336586377 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai chứng nhận thay đổi lần thứ mười chín ngày 19 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GÓM SỨ TAICERA nộp ngày 08 tháng 3 năm 2023,

**BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG NAI**

Chứng nhận:

Dự án đầu tư CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GÓM SỨ TAICERA; mã số dự án 4336586377 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai chứng nhận thay đổi lần thứ mười chín ngày 19 tháng 11 năm 2020;

Được đăng ký:

- Điều chỉnh thông tin hộ chiếu Nhà đầu tư:

- Bổ sung mục tiêu cho thuê nhà xưởng với diện tích 8.570 m<sup>2</sup>.

**Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:****Nhà đầu tư:**

1. **UNION TIME ENTERPRISES LIMITED**; Giấy phép thành lập số: 954193 cấp ngày 05 tháng 3 năm 2005 tại Trung Quốc (Hong Kông).

Địa chỉ trụ sở chính: 16th Floor, Wing On Centre 111 Connaught Road Central, Hong Kong, China.

Người đại diện: Ông TANG, TAI-YING; sinh ngày 25 tháng 6 năm 1955; quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan); hộ chiếu số: 351123151 cấp ngày 06 tháng 9 năm 2018 tại Trung Quốc (Đài Loan); địa chỉ thường trú: 5F, No 5, Alley 6, Lang 235, Baoqiao Road, Sindian City, Taipei Country 231, Taiwan; chức vụ: Giám đốc.

2. **SUN TALENT LIMITED**; Giấy phép thành lập số 2898525 cấp ngày 03 tháng 12 năm 2019 tại Trung Quốc (Hong Kông).

Địa chỉ trụ sở chính: 4/F., The Chinese Club BLDG., No. 21-22 Connaught Road Central, Hong Kong, China.

Người đại diện: Ông TANG, TAI-YING; sinh ngày 25 tháng 6 năm 1955; quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan); hộ chiếu số: 351123151 cấp ngày 06 tháng 9 năm 2018 tại Trung Quốc (Đài Loan); địa chỉ thường trú: 5F, No 5, Alley 6, Lang 235, Baoqiao Road, Sindian City, Taipei Country 231, Taiwan; chức vụ: Giám đốc.

3. Bà **LIN, YU-LAN**; sinh ngày 02 tháng 12 năm 1963; quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan); hộ chiếu số: 360294650 cấp ngày 16 tháng 11 năm 2021 tại Trung Quốc (Đài Loan); địa chỉ thường trú: No. 73, Taoying Road, Bade City, Taoyuan County, Taiwan.

**Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GÓM SỨ TAICERA**; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600254001 đăng ký lần đầu ngày 10 tháng 11 năm 2006, thay đổi lần thứ tư ngày 17 tháng 5 năm 2017 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư:**

1. Tên dự án đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GÓM SỨ TAICERA**.

2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Quy mô	Mã ngành theo VSIC	Mã CPC
01	Sản xuất gạch men, gạch thạch anh.	15.000.000 m <sup>2</sup> /năm	2392	

02	Sản xuất các loại vòi, van, ống, thiết bị vệ sinh bằng kim loại và các chi tiết, linh kiện đi kèm bằng kim loại và bằng chất dẻo dùng trong nhà bếp, phòng tắm (quy trình sản xuất không bao gồm công đoạn xi mạ).	2.000 tấn sản phẩm/năm	2599	
03	Thực hiện quyền nhập khẩu các mặt hàng phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.			
04	Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu và quyền phân phối bán buôn, bán lẻ (không thành lập cơ sở bán buôn, bán lẻ) các mặt hàng thuộc 06 nhóm mã HS sau: 6810, 6811, 6812, 6904, 6907 và 6908.		4663	622 632
05	Cho thuê nhà xưởng, nhà kho.	Diện tích 8.570 m <sup>2</sup>	6810	

3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Gò Dầu, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

4. Diện tích đất sử dụng: 171.110 m<sup>2</sup>.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.693.290.673.536 (một nghìn sáu trăm chín mươi ba tỷ, hai trăm chín mươi triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm ba mươi sáu) đồng, tương đương 82.166.667 (tám mươi hai triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy) đô la Mỹ.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án: 454.328.360.000 (bốn trăm năm mươi bốn tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, ba trăm sáu mươi nghìn) đồng, chiếm tỷ lệ 26,83% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ và tiến độ góp vốn:

STT	Cổ đông góp vốn	Vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ góp vốn
01	UNION TIME ENTERPRISES LIMITED	132.656.000.000	29,2	Đã góp đủ
02	Bà LIN, YU-LAN	1.516.030.000	0,33	
03	SUN TALENT LIMITED	18.824.420.000	4,14	
04	Các cổ đông phổ thông	301.331.910.000	66,33	
	Tổng	454.328.360.000	100	

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày 11 tháng 01 năm 1994.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Xưởng 1: Đi vào hoạt động từ tháng 6 năm 1995.
- Xưởng 2: Đi vào hoạt động từ tháng 01 năm 2000.
- Xưởng 3:
  - + Dây chuyền 1: Đi vào hoạt động từ tháng 6 năm 2007.
  - + Dây chuyền 2: Đi vào hoạt động từ tháng 6 năm 2012.

**Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**

1. Thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo quy định về Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan.
2. Thuế nhập khẩu và các loại thuế khác: Theo quy định tại thời điểm nộp thuế.

**Điều 3: Các quy định đối với Nhà đầu tư, Tổ chức kinh tế thực hiện dự án:**

1. Thực hiện thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng và thực hiện báo cáo định kỳ trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

2. Triển khai dự án đầu tư theo mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và tuân thủ các quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, lao động và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai dự án đầu tư.

3. Đối với những hàng hóa thuộc diện quản lý chuyên ngành hoặc kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối sau khi được cơ quan quản lý chuyên ngành cấp giấy phép kinh doanh, giấy tờ có giá trị tương đương và/hoặc đủ điều kiện kinh doanh theo quy định pháp luật.

4. Đối với mục tiêu cho thuê nhà xưởng và nhà kho, Công ty chỉ được triển khai khi nhà xưởng đáp ứng đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014, Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

5. Thời hạn cho thuê bất động sản tại Khu công nghiệp Gò Dầu không được vượt quá thời hạn thuê đất giữa Công ty Cổ phần Công nghiệp Gôm sứ Taicera và Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

**Điều 4:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4336586377 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai chứng nhận thay đổi lần thứ mười chín ngày 19 tháng 11 năm 2020.



4336586377

**Điều 5:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GÓM SỨ TAICERA được cấp 01 (bản), 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Dương Thị Xuân Nương**

ĐỒNG

**CÔNG TY CP CNCS TAICERA**

Số: 05.04/2023\_CBTT

V/v: công bố thông tin

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

---o0o---

Đồng Nai, ngày 05 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao Dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Căn cứ vào Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và luật sửa đổi bổ sung hiện hành;
- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty CP Công nghiệp Gốm sứ Taicera (mã CK: TCR) đến ngày 04/04/2023 mới nhận được Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 4336586377 lần thứ 20 do Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai ký ngày 24/3/2023. Do đó Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM thông tin thay đổi liên quan đến Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 4336586377 lần thứ 20, theo đó giấy chứng nhận được đăng ký thêm 2 nội dung sau:

- Điều chỉnh thông tin hộ chiếu nhà đầu tư
- Bổ sung mục tiêu cho thuê nhà xưởng với diện tích 8.570m<sup>2</sup>.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

