

Số: /TTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2023

DỰ THẢO

**TỜ TRÌNH**  
**VỀ KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ MUA SẮM, SỬA CHỮA**  
**PHƯƠNG TIỆN THIẾT BỊ VÀ XÂY DỰNG NĂM 2023**

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông**  
**Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt ngày 26/4/2021;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình thực hiện đầu tư xây dựng, mua sắm, phương tiện thiết bị năm 2022 và kế hoạch đầu tư xây dựng, phương tiện thiết bị năm 2023 như sau:

**I. BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ NĂM 2022**

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2022, Cảng Sài Gòn báo cáo việc thực hiện đầu tư năm 2022 như sau:

*DVT: triệu đồng*

Danh mục đầu tư	Kế hoạch năm 2022		Thực hiện năm 2022		Tỷ lệ thực hiện	
	Đầu tư	Sửa chữa	Đầu tư	Sửa chữa	Đầu tư	Sửa chữa
(1) Đầu tư xây dựng	24.630	44.512	10.907	27.350	44%	61%
(2) Phương tiện thiết bị	23.750	31.977	6.266	13.445	26%	42%
<b>Tổng cộng</b>	<b>48.380</b>	<b>76.489</b>	<b>17.173</b>	<b>40.796</b>	<b>35%</b>	<b>53.35%</b>

Công tác đầu tư trong năm 2022 đạt 35% so kế hoạch đăng ký; trong đó đầu tư xây dựng đạt 44%; đầu tư phương tiện thiết bị đạt 26%. Việc tỷ lệ thực hiện đạt thấp hơn so với mức đăng ký là do:

**1. Đối với đầu tư xây dựng:**

a) **Các hạng mục đăng ký trong năm 2022:** Khách sạn Cảng Sài Gòn tại TP. Đà Lạt - Tỉnh Lâm Đồng; Bến phao TL 1-3; Thi công kho tiền chế khu Tân Thuận 2; Dự án Cảng trung chuyển Quốc tế tại Cần Giờ TP. Hồ Chí Minh. Tổng mức đăng ký của các hạng mục này là 24,63 tỷ đồng.

b) **Các hạng mục thực hiện trong năm:** Thi công kho tiền chế; Thực hiện gói tư vấn cho dự án Dự án Cảng trung chuyển Quốc tế tại Cần Giờ TP Hồ Chí Minh. tổng giá trị thực hiện trong năm là: 10,907 tỷ đồng.

**c) Các hạng mục không thực hiện:**

Khách sạn Cảng Sài Gòn tại Đà Lạt: do sau khi tính toán hiệu quả đầu tư, Cảng Sài Gòn nhận thấy việc đầu tư sẽ không mang lại hiệu quả cao khi không có chuyên môn về khai thác khách sạn, du lịch; nhân sự tại địa phương không có đủ, phải tiến hành thuê nhân công. Thay vào đó việc tìm kiếm đối tác cùng hợp tác kinh doanh cho thuê khai thác toàn bộ khách sạn Cảng Sài Gòn sẽ mang lại hiệu quả và tính ổn định hơn; ít bị ảnh hưởng do các yếu tố chủ quan và khách quan.

Bến phao TL 1-3: Hiện nay nhu cầu tàu lớn cập phao ngày càng cao, đặc biệt các tàu nông sản, than nhập khẩu với cỡ tàu trên 80.000 DWT, mớn nước trên 13m. Tuy nhiên khu vực Thiêng Liêng hiện chỉ tiếp nhận tàu đến 80.000 DWT và đang có nhiều bến phao đang hoạt động ngoài các bến phao của Cảng Sài Gòn như Sawaco có 1 bến tiếp nhận tàu 60.000 DWT, Hải Vân có 2 bến phao tiếp nhận tàu đến 80.000 DWT...nên mức độ cạnh tranh sẽ rất gay gắt. Do đó, Ban điều hành có kế hoạch đầu tư các bến phao mới từ 150.000 DWT lên đến 200.000 DWT để có thể đáp ứng theo định hướng phát triển của Cảng phù hợp với đầu tư xây dựng và khai thác Cảng trung chuyển quốc tế cửa ngõ Sài Gòn tại Cần Giờ, Thành Phố Hồ Chí Minh.

## **2. Đối với đầu tư phương tiện thiết bị:**

a) **Về thiết bị:** Hoàn tất thực hiện các hạng mục: xe cuốc 1.2m<sup>3</sup> – Chi nhánh Cảng Sài Gòn tại BRVT và mua 2 xe 7 chỗ phục vụ công tác của Cảng.

## **b) Về Công nghệ thông tin:**

Về công nghệ thông tin: kế hoạch năm 2022 có 5 hạng mục (mức đăng ký: 16,7 tỷ đồng): thực hiện hoàn tất 1 hạng mục, các hạng mục còn lại chưa được triển khai là do: Sau khi tính toán lại Công ty đã thay đổi từ hình thức đầu tư các phần mềm sang thuê phần mềm để dễ dàng cập nhật các tính năng cũng như chương trình mới phù hợp với cảng và linh hoạt trong điều kiện khai thác tại các Cảng Tân Thuận, Hiệp Phước khi hoạt động khai thác container. Chính vì vậy, việc đầu tư các phần cứng phù hợp với các phần mềm đang trong giai đoạn lựa chọn nên chưa hoàn tất trong năm.

Các hạng mục công trình được đầu tư bằng nguồn vốn tự có của Cảng Sài Gòn, Quá trình thực hiện tuân thủ theo Quy chế đầu tư mua sắm, Quy chế tài chính của Công ty đảm bảo các hạng mục mua sắm đúng quy định, công tác thanh quyết toán các hạng mục công trình đảm bảo thực hiện theo quy định của Hợp đồng và quy định về quản lý đầu tư, công trình xây dựng.

## **3. Công tác sửa chữa trang thiết bị và xây dựng công trình:**

Trong năm giá trị thực hiện 40,796 tỷ đồng, tỷ lệ đạt 53% bao gồm:

- Về sửa chữa trang thiết bị: các thiết bị Mô tô kéo hàng cầu Grantry; hộp số tời kéo hàng Cầu Lieberh và các thiết bị phục vụ khai thác khác, giá trị thực hiện là 13,445 tỷ đồng, tỷ lệ đạt 42%.

- Về sửa chữa công trình: các công trình nền bãi khu Tân thuận và các chi phí tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án cảng trung chuyển quốc tế tại Cần Giờ... tổng giá trị thực hiện là 27,350 tỷ đồng, tỷ lệ đạt 61% so với mức đăng ký kế hoạch năm 2022.

## **4. Báo cáo tình hình Dự án Cảng trung chuyển quốc tế cửa ngõ Sài Gòn tại huyện Cần giờ.**

Ngày 26/9/2022, Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Nghị quyết 12-NQ/TU về định hướng phát triển huyện Cần Giờ đến năm 2030 “..Thu hút đầu tư xây dựng, đưa vào khai thác cảng biển tổng hợp, chuyên dùng, cảng hành khách quốc tế, cảng container trung chuyển quốc tế, gắn với các dịch vụ hỗ trợ tại các vị trí tiếp giáp sông Lòng Tàu, luồng Sài Gòn - Vũng Tàu, luồng Cái Mép - Thị Vải nhằm hình thành hạ tầng logistics kết nối liên thông các địa phương trong nước và quốc tế...”

Ngày 07/10/2022, Ban Chấp hành Trung ương ban hành Nghị quyết số 24-NQ/TW của Bộ Chính Trị “... tiếp tục phát triển, hiện đại hoá Cảng cửa ngõ quốc tế Cái Mép - Thị Vải thành cảng quốc tế trung chuyển lớn, có tầm cỡ khu vực Châu Á và quốc tế; xây dựng Cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh”

Ngày 25/10/2022 Chính Phủ ban hành Nghị quyết 138/NQ-CP “Nghiên cứu xây dựng phát triển cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ”

Ngày 23/11/2022 Chính Phủ ban hành Nghị quyết 154/NQ-CP về “Ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết 24-NQ/TW ngày 07/10/2022 của Bộ Chính trị “... Xây dựng Cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh”.

Ngày 09/01/2023, Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam đã ban hành Nghị quyết số 81/2023/QH15 về Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050. “.... định hướng phát triển cảng biển nêu tại Điều 09 như sau: Xây dựng cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ”.

## II. KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ PHƯƠNG TIỆN THIẾT BỊ, XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NĂM 2023

*DVT: triệu đồng*

Số tt	Hạng mục đầu tư	Kế hoạch 2023		Cộng
		Đầu tư	Sửa chữa	
(1)	Phương tiện thiết bị	32.500	60,906	93,406
(2)	Đầu tư xây dựng	8.092	77,438	85,530
<b>Tổng cộng toàn cảng</b>		<b>40.592</b>	<b>138,344</b>	<b>178,936</b>

### 1. Đầu tư trang thiết bị, xây dựng công trình năm 2023

(1) Về Phương tiện: Tổng giá trị đầu tư mới kế hoạch năm 2023 là 32,5 tỷ đồng, bao gồm:

- Trang thiết bị: các thiết bị khung chụp cho cần cầu; 3 xe đầu kéo tại Cảng Tân Thuận; Cano 10 - 12 chỗ phục vụ công tác tuần tra, kiểm tra sửa chữa các bển phao; 02 xe 7 chỗ phục vụ công tác đưa rước và các hoạt động khác của Cảng do các xe của cảng quá cũ, thời gian đăng kiểm còn 6 tháng Giá trị đầu tư cho các hạng mục này là 20,6 tỷ đồng.

- Công nghệ thông tin: tiếp tục thực hiện các công tác trang bị các thiết bị phần cứng như máy tính để bàn, máy in, thiết bị cầm tay cho nhân viên hiện trường, thiết bị gắn trên phương tiện gắn trên phương tiện... phục vụ DA TOS hàng container Tân Thuận và Hiệp Phước và hệ thống công nghệ thông tin tại Chi nhánh Cảng Sài Gòn – Cảng Hiệp Phước. Tổng mức đầu tư cho các hạng mục này là 11,9 tỷ đồng.

## **(2) Đầu tư xây dựng**

Tổng giá trị đầu tư mới về xây dựng công trình năm 2023 là 8,092 tỷ đồng. Các hạng mục thực hiện trong năm:

- Hệ thống PCCC tại Cảng Tân Thuận (khu Tân Thuận 2) và Chi nhánh CSG tại Bà Rịa Vũng Tàu;

- Chi phí cho tư vấn thực hiện các bước thủ tục để xây dựng bến phao Long Hòa;

- Chi phí tư vấn, nghiên cứu cho việc đầu tư Bến tàu khách quốc tế phù hợp với chủ trương quy hoạch của Thành phố Hồ Chí Minh đối với khu vực khu Nhà Rong Khánh Hội:

Kể từ khi Ủy ban nhân dân TPHCM ban hành Quyết định số 5422/QĐ-UBND ngày 12/10/2017 cho phép Công ty Ngọc Viễn Đông được chuyển mục đích sử dụng 293.712,3m<sup>2</sup> đất tại Khu đất cảng Nhà Rong - Khánh Hội để thực hiện Dự án Khu phức hợp Nhà Rong - Khánh Hội, Cảng Sài Gòn đã di dời các trang thiết bị đến các cảng khác trực thuộc để phục vụ hoạt động khai thác, đồng thời, không đầu tư, nâng cấp cơ sở hạ tầng mà chủ yếu theo hiện trạng trong thời gian thực hiện thủ tục định giá tài sản trên đất và chờ bàn giao cho chủ đầu tư theo yêu cầu của cấp thẩm quyền. Do đó, cần phải nghiên cứu, xây dựng phương án khai thác phù hợp với chủ trương, quy hoạch của TPHCM và bảo đảm nâng cao hiệu quả kinh doanh. Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án này là 660 tỷ đồng. Sau khi tư vấn nghiên cứu phương án với quy mô phù hợp, tiết kiệm, tận dụng tối đa cơ sở vật chất hiện có, được các cơ quan có thẩm quyền và chủ sở hữu chấp thuận, sẽ tính tổng mức đầu tư có giá trị phù hợp hơn. Vì vậy năm 2023 chỉ thực hiện chi phí thuê tư vấn có giá trị là 535 triệu đồng.

- Đối với dự án Cảng Trung chuyển Quốc tế tại Cần Giờ: thực hiện thông qua hình thức thành lập liên doanh để triển khai dự án vì thế chi phí đầu tư sẽ không thể hiện là hạng mục đầu tư cụ thể của cảng, khoản góp vốn này sẽ thể hiện chi tiết trong bảng tính toàn dòng tiền của cảng

### **2. Các hạng mục sửa chữa:**

#### **2.1. Trang thiết bị:**

Tổng giá trị sửa chữa trang thiết bị năm 2023 là 60,906 tỷ đồng. Các hạng mục chủ yếu bao gồm: sửa chữa, thay thế thiết bị các xe nâng, cần cầu tại các đơn vị. Các thiết bị của cảng hầu như đã cũ, thường xuyên hư hỏng ảnh hưởng đến hoạt động khai thác cảng nên cần thiết phải sửa chữa trong năm. Thực hiện đăng kiểm các tàu lai trong năm theo qui định của nhà nước và sửa chữa các tàu để đảm bảo điều kiện hoạt động.

#### **2.2. Xây dựng công trình:**

Tổng giá trị sửa chữa là 77,438 tỷ đồng. Các công trình chủ yếu là sửa chữa các kho, bãi tại cảng và nạo vét các cầu tàu để tăng khả năng tiếp nhận tàu. Bên cạnh đó Cảng cũng đề xuất xin cải tạo tòa nhà văn phòng số 3 khang trang hơn và tòa nhà số 5 Nguyễn Tất Thành trở thành nhà lưu niệm phù hợp với đề xuất quy hoạch của Tp.HCM

Chi phí sửa chữa trang thiết bị và xây dựng công trình, Cảng Sài Gòn đề nghị Đại hội đồng cổ đông cho phép cảng được hạch toán vào chi phí giá thành hoạt động sản xuất kinh doanh của cảng.

**Về nguồn vốn đầu tư:** Đầu tư sử dụng bằng nguồn vốn của Cảng Sài Gòn, quá trình thực hiện tuân thủ theo Quy định luật hiện hành, Quy chế đầu tư mua sắm, Quy chế tài chính của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua kế hoạch đầu tư mua sắm, sửa chữa phương tiện thiết bị và xây dựng năm 2023 như trên.

Trân trọng kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Hội đồng quản trị CSG;
- Ban kiểm soát CSG;
- Ban điều hành CSG;
- Đăng tải website CSG;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**HUỲNH VĂN CƯỜNG**

**Đính kèm:**

- Kế hoạch xây dựng cơ bản 2023
- Kế hoạch mua sắm, sửa chữa trang thiết bị 2023

J47  
ÔNG  
:Ổ P  
NG S  
4 - T.F



**PHỤ LỤC ĐÍNH KÈM**  
**BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CÔNG TRÌNH**  
**XÂY DỰNG, MUA SẴM & SỬA CHỮA PHƯƠNG TIỆN, THIẾT BỊ NĂM 2022**

Số TT	Tên dự án	Kế hoạch 2022	Thực hiện năm 2022		Tình hình thực hiện dự án
			Giá trị	Tỷ lệ hoàn thành	
<b>I</b>	<b><u>DỰ ÁN CHUYỂN TIẾP TỪ NĂM TRƯỚC</u></b>	<b><u>3.430</u></b>	<b><u>2.090</u></b>	<b><u>61%</u></b>	
<b>I.1</b>	<b>Xây dựng cơ bản</b>	<b>1.630</b>	<b>310,6</b>	<b>19%</b>	
1	Khách sạn Cảng Sài Gòn TP. Đà Lạt - Tỉnh Lâm Đồng	830	148,8	18%	Không thực hiện; Thanh lý HĐ TV lập HS trình chủ trương đầu tư (đã tạm ứng 30% năm 2021)
2	Bến phao TL 1-3	800	161,8	20%	Không thực hiện, tìm vị trí khác hiệu quả hơn; Thanh lý HĐ TV lập HS thỏa thuận địa điểm (tạm ứng 30%)
<b>I.2</b>	<b>Mua sắm thiết bị</b>	<b>1.800</b>	<b>1.780,0</b>	<b>99%</b>	
1	Xe cuốc 1.2m <sup>3</sup> - CN CSG tại BRVT	1.800	1.780,0	99%	Hoàn thành
<b>II</b>	<b><u>DỰ ÁN THỰC HIỆN NĂM 2022</u></b>	<b><u>44.950</u></b>	<b><u>15.082,1</u></b>	<b><u>34%</u></b>	
<b>II.1</b>	<b>Xây dựng cơ bản</b>	<b>23.000</b>	<b>10.596,3</b>	<b>46%</b>	
1	Thi công kho tiền chế khu Tân Thuận 2 (DT: 18m*78m)	3.000	3.678,5	123%	HĐ thi công đã nghiệm thu hoàn thành công trình; Thực hiện quyết toán công trình
2	Cảng nước sâu tại Cần Giờ (Phần bến cảng).	20.000	6.917,8	35%	Đang thực hiện các công việc giai đoạn chuẩn bị dự án
2.1			452,1	-	Tư vấn Nghiên cứu dự án phát triển cảng biển nước sâu Cần Giờ (Tạm ứng 30%)
2.2			450,8	-	Tư vấn lập đề án bổ sung quy hoạch khu bến cảng Cần Giờ (Tạm ứng 50%)
2.3			6.014,9	-	Tư vấn lập BC NCKT (Tạm ứng 30%)
<b>II.2</b>	<b>Mua sắm thiết bị</b>	<b>21.950</b>	<b>4.485,8</b>	<b>20%</b>	
1	Hệ thống WIFI, Máy tính cá nhân cho Cảng Hiệp Phước	1.500		-	Trình phê duyệt dự án đầu tư

2	Phần cứng thiết bị cơ bản gồm: Máy tính cá nhân, máy tính gắn trên phương tiện VMC. Máy tính bảng cầm tay ngoài hiện trường... phục vụ DA Catos Tân Thuận	1.200		-	Trình phê duyệt dự án đầu tư
3	Phần cứng thiết bị cơ bản gồm: máy chủ lưu trữ và bản quyền phần mềm server, máy tính gắn trên phương tiện VMC, máy tính bảng cầm tay ngoài hiện trường...phục vụ DA TOS Hiệp Phước	10.500		-	Dự án sẽ thực hiện ngay sau khi nhận bản phần mềm quản lý khai thác hàng tổng hợp tại Hiệp Phước
4	Trang bị Server, thiết bị lưu trữ dữ liệu (SAN)...để cho Văn phòng điều hành CSG.	3.500		-	Sẽ thay thế việc mua bằng thuê Cloud server để tiết kiệm chi phí
5	Phần mềm văn phòng điện tử và CRM -Cảng Sài Gòn	950	717,7	76%	Hoàn thành
6	Xe 7 chỗ - Văn phòng CSG	4.300	3.768,1	88%	Hoàn thành
<b>Tổng cộng</b>		<b>48.380</b>	<b>17.172,7</b>	<b>35%</b>	



**PHỤ LỤC ĐÍNH KÈM**  
**KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ MUA SẴM**  
**VÀ SỬA CHỮA PHƯƠNG TIỆN, TRANG THIẾT BỊ NĂM 2023**  
*(ĐVT: triệu đồng)*

SỐ TT	HẠNG MỤC ĐẦU TƯ	KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NĂM 2023		TỔNG GIÁ TRỊ	CHÚ THÍCH
		ĐẦU TƯ	CHI PHÍ SỬA CHỮA		
<b>I</b>	<b><u>TAI VĂN PHÒNG CẢNG</u></b>	<b><u>11,900</u></b>	<b><u>8,320</u></b>	<b><u>20,220</u></b>	
1	Đầu tư	11,900	-	11,900	
1.1	Trang bị các thiết bị phần cứng máy tính, máy in, HHC cho nhân viên hiện trường, VMC gắn trên phương tiện... phục vụ dự án TOS tại các chi nhánh.	8,700	-	8,700	
1.2	Mua mới 2 xe ô tô 7 chỗ số tự động.	3,200	-	3,200	
2	Sửa chữa	-	8,320	8,320	
2.1	Trang bị bộ lập trình điều khiển SIMATIC; SINAMIC; nâng cấp máy tính, sửa chữa khác...		8,320	8,320	
<b>II</b>	<b><u>TAI CHI NHÁNH CẢNG SÀI GÒN - HIỆP PHƯỚC</u></b>	<b><u>3,200</u></b>	<b><u>2,830</u></b>	<b><u>6,030</u></b>	
1	Đầu tư mới	3,200		3,200	
1.1	Server cảng Hiệp Phước.	1,200		1,200	
1.2	Phần mềm diệt virus, bản quyền.	150		150	
1.3	Hệ thống mạng 2 khu vực	350		350	
1.4	Hệ thống giám sát Camera Xoay Cầu tàu, Bãi làm hàng.	400		400	
1.5	Ổ cứng lưu trữ Camera thuộc hệ thống máy chủ	1.100		1.100	
2	Sửa chữa	-	2,830	2,830	
2.1	Sửa chữa cần cầu LBI,2,3, Kirov, xe nâng, đầu kéo ...	-	2,830	2,830	
<b>III</b>	<b><u>TAI CHI NHÁNH CẢNG TÂN THUẬN</u></b>	<b><u>16,000</u></b>	<b><u>40,150</u></b>	<b><u>56,150</u></b>	
1	Đầu tư	16,000	-	16,000	
1.1	Ngáng tự động RTG	4,000	-	4,000	
1.2	Ngáng tự động GW	6,000	-	6,000	
1.3	Đầu kéo	6,000	-	6,000	
2	Sửa chữa	-	40,150	40,150	
2.1	Sửa chữa cầu GW 1,2,3,4; RTG; Gantry 1,2; xe nâng cont ...	-	40,150	40,150	
<b>IV</b>	<b><u>CHI NHÁNH CẢNG SÀI</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>5,400</u></b>	<b><u>5,400</u></b>	



<b><u>GÒN TẠI BRVT</u></b>					
<b>1</b>	<b>Đầu tư</b>	-	-	-	
<b>2</b>	<b>Sửa chữa</b>	-	5,400	5,400	
2.1	Sửa chữa cầu Liebherr CBB; xe cuốc, xúc lật, xe nâng; gàu ngoạm	-	5,400	5,400	
<b><u>V</u></b>	<b><u>XÍ NGHIỆP LAI DẮT TÀU BIỂN</u></b>	-	<b><u>2,200</u></b>	<b><u>2,200</u></b>	
<b>1</b>	<b>Đầu tư</b>	-	-	-	
<b>2</b>	<b>Sửa chữa</b>	-	<b>2,200</b>	<b>2,200</b>	
2.1	Sửa chữa, đăng kiểm các tàu CSG97, CSG 92, CSG 99	-	2,200	2,200	
<b><u>VI</u></b>	<b><u>XÍ NGHIỆP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH</u></b>	-	<b><u>345</u></b>	<b><u>345</u></b>	
<b>1</b>	<b>Đầu tư</b>	-	-	-	
<b>2</b>	<b>Sửa chữa</b>	-	<b>345</b>	<b>345</b>	
2.1	Sửa chữa các loại xe	-	345	345	
<b><u>VII</u></b>	<b><u>TRUNG TÂM DỊCH VỤ HÀNG HẢI</u></b>	<b><u>1,400</u></b>	<b><u>1,661</u></b>	<b><u>3,061</u></b>	
<b>1</b>	<b>Đầu tư</b>	<b>1,400</b>	-	<b>1,400</b>	
1.1	Mua mới ca nô 12 chỗ	1,400	-	1,400	
<b>2</b>	<b>Sửa chữa</b>	-	<b>1,661</b>	<b>1,661</b>	
2.1	Sửa chữa phao, cano	-	1,661	1,661	
<b><u>TỔNG CỘNG</u></b>		<b><u>32,500</u></b>	<b><u>60,906</u></b>	<b><u>93,406</u></b>	

**PHỤ LỤC ĐÍNH KÈM**  
**KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÁC CÔNG TRÌNH**  
**XÂY DỰNG VÀ CÔNG TRÌNH SỬA CHỮA NĂM 2023**

*Đơn vị tính: triệu đồng*

SỐ TT	TÊN DỰ ÁN	KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NĂM 2023		TỔNG GIÁ TRỊ	CHÚ THÍCH
		ĐẦU TƯ	CHI PHÍ		
<b>I</b>	<b><u>TAI VĂN PHÒNG CẢNG</u></b>	<b><u>1,535</u></b>	<b><u>18,471</u></b>	<b><u>20,006</u></b>	
1	Đầu tư	1,535	-	1,535	
1.1	Hạng mục chuyển từ năm 2022	-	-	-	
1.2	Hạng mục năm 2023				
a	Bến phao Long Hòa	1,000	-	1,000	Ước tổng mức đầu tư 36 tỷ đồng
b	Bến tàu khách quốc tế	535	-	535	Ước tổng mức đầu tư 660 tỷ đồng
2	Sửa chữa	-	18,471	18,471	
2.1	Nạo vét cầu cảng CN cảng Tân Thuận; kiểm định cầu tàu, bến phao; sửa chữa thay đệm; cải tạo văn phòng điều hành, Nâng nền, chống dột ...	-	18,471	18,471	
<b>II</b>	<b><u>TAI CHI NHÁNH CẢNG SÀI GÒN - HIỆP PHƯỚC</u></b>	<b>-</b>	<b><u>800</u></b>	<b><u>800</u></b>	
1	Đầu tư	-	-	-	
2	Sửa chữa	-	800	800	
2.1	Sửa chữa Kho, Bãi, đường trong cảng	-	800	800	
<b>III</b>	<b><u>TAI CHI NHÁNH CẢNG TÂN THUẬN</u></b>	<b><u>5,095</u></b>	<b><u>28,341</u></b>	<b><u>33,436</u></b>	
1	Đầu tư	5,095	-	5,095	
1.1	Hệ thống PCCC Cảng Tân Thuận 2	5,095	-	5,095	
2	Sửa chữa	-			
2.1	Tân Thuận 1: Sửa chữa nâng nền đường khu vực cổng vào; đường nội bộ; kho 4, kho 5, bù trống, sửa máng xối kho.	-	25,868	25,868	
2.2	Tân Thuận 2: Sửa chữa ray cầu cảng; gia cố các cửa kho; sửa chữa bãi cont, bãi hàng		2.473	2.473	
<b>IV</b>	<b><u>CHI NHÁNH CẢNG SÀI GÒN TẠI BRVT</u></b>	<b><u>1,462</u></b>	<b><u>3,100</u></b>	<b><u>4,562</u></b>	
1	Đầu tư công trình	1,462	-	1,462	
1.1	Hệ thống PCCC CN BRVT	1,462	-	1,462	

<b>2</b>	<b>Đầu tư</b>	-	<b>3,100</b>	<b>3,100</b>	
2.1	Sửa chữa 5.000m2 bề mặt bãi; dặm vá đường nội bộ; sửa chữa cầu cảng	-	3,100	3,100	
<b>V</b>	<b><u>XÍ NGHIỆP LAI DẮT TÀU BIỂN</u></b>	-	-	-	
	Không phát sinh	-	-	-	
<b>VI</b>	<b><u>XÍ NGHIỆP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH</u></b>	-	-	-	
	Không phát sinh	-	-	-	
<b>VII</b>	<b><u>TRUNG TÂM DỊCH VỤ HÀNG HẢI</u></b>	=	<b><u>26,726</u></b>	<b><u>26,726</u></b>	
<b>1</b>	<b>Đầu tư</b>	-	-	-	
<b>2</b>	<b>Sửa chữa</b>	-	<b>26,726</b>	<b>26,726</b>	
2.1	Sửa chữa mặt bằng khu Tân Thuận Tây, cầu bến, văn phòng điều hành.	-	26,726	26,726	
<b><u>TỔNG CỘNG</u></b>		<b><u>8.092</u></b>	<b><u>77,438</u></b>	<b><u>85,530</u></b>	