

Số: 1301/CV/TAKCO/2022V/v: Công bố BCTC Quý 4-2022 Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2023Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH
ĐỊA ỐC TÂN KỸ

2. Mã chứng khoán: TKC

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM

4. Điện thoại: (84.8) 3840 9437 Fax: (84.8) 3840 9438

5. Người thực hiện công bố thông tin: Lê Đại Nghĩa

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý 4 năm 2022 của Công Ty Cổ Phần Xây Dựng và Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỳ được lập ngày 19 tháng 01 năm 2023 bao gồm BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước:

Ngày 19/01/2023 Công ty chúng tôi đã phát hành Báo cáo tài chính quý 4 năm 2022, trong đó chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022 và cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2022	Quý 4/2021
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(638.931.314.077)	(2.209.877.941)

Theo trên thì quý 4/2022 lỗ 638.931.314.077 đồng, giảm so với cùng kỳ quý 4/2021 là 636.721.436.136 đồng, tương đương giảm 288 lần so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do doanh thu giảm và chi phí tăng.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tanky.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
CHỦ TỊCH HĐQT**



LÊ ĐẠI NGHĨA

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: vpcty