

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 69/CV - VRG

V/v: Giải trình về ý kiến ngoại trừ trên Báo cáo
kiểm toán BCTC năm 2022

Hải Dương, ngày 05 tháng 4 năm 2023



Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin gửi tới Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Căn cứ vào Báo cáo kiểm toán độc lập số 2.0254/23/TC-AC ngày 27/3/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán A&C về việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam.

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-SGDHN ngày 31/3/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc đưa vào diện cảnh báo đối với cổ phiếu VRG.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin được báo cáo và giải trình về ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 như sau:

- Đối với khoản công nợ phải thu của Công ty TNHH Nice Ceramic tại thời điểm ngày 31/12/2022 và 01/01/2022 chưa được đối chiếu xác nhận lần lượt là 23.783.809.527 VND và 19.891.688.283 VND.

Công ty TNHH Nice Ceramic đã ký hợp đồng thuê đất và nhận bàn giao đất của Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam theo Hợp đồng thuê lại đất được ký kết từ ngày 08/02/2014. Khoản công nợ phải thu được nêu tại Báo cáo kiểm toán phần cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ (ngày 31/12/2022) là khoản nợ phải thu của Công ty đối với Công ty TNHH Nice Ceramic (Bao gồm: tiền thuê đất và tiền phí quản lý, duy tu, bảo dưỡng hạ tầng phát sinh từ năm 2016 đến nay). Ngày 6/3/2018, Công ty TNHH Nice Ceramic đã ký biên bản xác nhận công nợ đến hết quý 1 năm 2018, những năm sau Công ty đều thực hiện gửi Thư xác nhận công nợ đến Công ty TNHH Nice Ceramic, tuy nhiên không nhận được sự phản hồi từ Công ty Nice Ceramic.

Ngày 02/01/2019, Công ty TNHH Nice Ceramic đã có Công văn số: 01/CV-NICE gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc xin miễn giảm tiền thuê đất và phí quản lý, duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng. Ngày 23/01/2019, Cục thuế Hải Dương đã có Công văn số: 356/CT-QLCKTTĐ trả lời như sau: "**Công ty TNHH Nice Ceramic không trực tiếp thuê đất của nhà nước lên không thuộc đối tượng được miễn giảm tiền thuê đất**".

Mặc dù đã nhận được Văn bản trả lời của Cục thuế tỉnh Hải Dương, Công ty TNHH Nice Ceramic vẫn tiếp tục có văn bản gửi tới các cơ quan của Tỉnh Hải Dương đề nghị xem xét giải quyết và không thực hiện ký Biên bản xác nhận, đối chiếu công nợ với Công ty VRG.

Đối với khoản công nợ này Công ty VRG thường xuyên theo dõi, cập nhật số liệu của từng kỳ kế toán và đã trích lập dự phòng đầy đủ khoản phải thu này theo quy định. Hiện nay Công ty đã triển khai các thủ tục pháp lý và tích cực yêu cầu Công ty TNHH Nice Ceramic thanh toán theo Hợp đồng đã ký. Trường hợp Công ty TNHH Nice Ceramic tiếp tục không thanh toán nợ thì Công ty sẽ chuyển hồ sơ đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định pháp luật.

Trên đây là báo cáo giải trình và phương án khắc phục của Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam về ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 gửi tới Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.TCKT, VP.HĐQT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Phạm Trung Thái

Số: 69/CV - VRG

Hải Dương, ngày 05 tháng 4 năm 2023

V/v: Giải trình về ý kiến ngoại trừ trên Báo cáo
kiểm toán BCTC năm 2022

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin gửi tới Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Căn cứ vào Báo cáo kiểm toán độc lập số 2.0254/23/TC-AC ngày 27/3/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán A&C về việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam.

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-SGDHN ngày 31/3/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc đưa vào diện cảnh báo đối với cổ phiếu VRG.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin được báo cáo và giải trình về ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 như sau:

- Đối với khoản công nợ phải thu của Công ty TNHH Nice Ceramic tại thời điểm ngày 31/12/2022 và 01/01/2022 chưa được đối chiếu xác nhận lần lượt là 23.783.809.527 VND và 19.891.688.283 VND.

Công ty TNHH Nice Ceramic đã ký hợp đồng thuê đất và nhận bàn giao đất của Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam theo Hợp đồng thuê lại đất được ký kết từ ngày 08/02/2014. Khoản công nợ phải thu được nêu tại Báo cáo kiểm toán phần cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ (ngày 31/12/2022) là khoản nợ phải thu của Công ty đối với Công ty TNHH Nice Ceramic (Bao gồm: tiền thuê đất và tiền phí quản lý, duy tu, bảo dưỡng hạ tầng phát sinh từ năm 2016 đến nay). Ngày 6/3/2018, Công ty TNHH Nice Ceramic đã ký biên bản xác nhận công nợ đến hết quý 1 năm 2018, những năm sau Công ty đều thực hiện gửi Thư xác nhận công nợ đến Công ty TNHH Nice Ceramic, tuy nhiên không nhận được sự phản hồi từ Công ty Nice Ceramic.

Ngày 02/01/2019, Công ty TNHH Nice Ceramic đã có Công văn số: 01/CV-NICE gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc xin miễn giảm tiền thuê đất và phí quản lý, duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng. Ngày 23/01/2019, Cục thuế Hải Dương đã có Công văn số: 356/CT-QLCKTTĐ trả lời như sau: "**Công ty TNHH Nice Ceramic không trực tiếp thuê đất của nhà nước lên không thuộc đối tượng được miễn giảm tiền thuê đất**".

Mặc dù đã nhận được Văn bản trả lời của Cục thuế tỉnh Hải Dương, Công ty TNHH Nice Ceramic vẫn tiếp tục có văn bản gửi tới các cơ quan của Tỉnh Hải Dương đề nghị xem xét giải quyết và không thực hiện ký Biên bản xác nhận, đối chiếu công nợ với Công ty VRG.

Đối với khoản công nợ này Công ty VRG thường xuyên theo dõi, cập nhật số liệu của từng kỳ kế toán và đã trích lập dự phòng đầy đủ khoản phải thu này theo quy định. Hiện nay Công ty đã triển khai các thủ tục pháp lý và tích cực yêu cầu Công ty TNHH Nice Ceramic thanh toán theo Hợp đồng đã ký. Trường hợp Công ty TNHH Nice Ceramic tiếp tục không thanh toán nợ thì Công ty sẽ chuyển hồ sơ đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định pháp luật.

Trên đây là báo cáo giải trình và phương án khắc phục của Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam về ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 gửi tới Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.TCKT, VP.HĐQT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Phạm Trung Thái