

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC, SGDCCK TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản MCG
- Mã chứng khoán: MCG
- Địa chỉ trụ sở chính: Ngõ 102 Đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: 024.38694773.
- Fax: 024.38691568.
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Ngọc Hưng. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Nội dung thông tin công bố:

Công văn số 51/MCG-TCKT ngày 06/4/2023 của Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản MCG về việc: Giải trình báo cáo của kiểm toán trên Báo cáo tài chính năm 2022 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử (website) của Công ty: <http://mcger.com/> vào ngày 06/4/2023.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCHC.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của tổ chức niêm yết.

- Căn cứ Báo cáo Tài chính tổng hợp và Báo cáo Tài chính hợp nhất năm 2022 đã được Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C kiểm toán ngày 31/03/2023.

Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG (MCG) xin giải trình báo cáo của kiểm toán trên Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 như sau:

1. Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

- Hàng tồn kho: Khoản mục “Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang” của Công ty đang bao gồm số dư công trình Thủy điện Nậm Hóa I của Công ty Cổ phần Cơ khí Văn Lâm (Công ty con), số tiền 27.045.722.933 đồng (số đầu năm: 27.077.637.883 đồng). Đây là giá trị sản lượng dở dang Công ty đã thực hiện nhưng chưa được nghiệm thu tại Công trình thủy điện Nậm Hóa I, dự kiến Công ty sẽ nghiệm thu và ghi nhận doanh thu tương ứng với phần sản lượng dở dang trên trong năm 2023 của giá trị sản lượng dở dang còn có thể nghiệm thu của công trình này.

- Đối chiếu công nợ: Chúng tôi đã tích cực gửi xác nhận đối chiếu công nợ đến các khách hàng, nhà cung cấp cũng như cung cấp các thông tin để cho phía Công ty kiểm toán gửi thư xác nhận độc lập của Công ty kiểm toán đến các đối tác của Công ty. Tuy nhiên do hạn chế về thời gian nên tại thời điểm ký báo cáo một số công ty đối tác chưa kịp gửi lại đầy đủ thư xác nhận công nợ.

Chúng tôi sẽ sớm bổ sung và cung cấp cho Kiểm toán viên, đồng thời chúng tôi cam kết việc ghi nhận các khoản công nợ phải thu phải trả chưa có đối chiếu là đúng theo thực tế phát sinh tại từng thời điểm.

- Doanh thu, Giá vốn Dự án HH1B: Công ty đang theo dõi trên khoản mục “Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang” các chi phí của các căn hộ thuộc dự án tòa HH1B ngõ 102 Trường Chinh, số dư tại 31/12/2022 là 41.042.932.232 đồng. Đồng thời trên khoản mục “Phải trả khác” là 67.657.097.000 đồng đang phản ánh nội dung nhận tiền đặt cọc để chuyển nhượng căn hộ. Công ty dự kiến sẽ hoàn tất các thủ tục pháp lý, ký hợp đồng mua bán với khách mua và ghi nhận doanh thu chuyển nhượng các căn hộ trên trong năm 2023 - 2024.

2. Giải trình vấn đề nhấn mạnh của kiểm toán:

Trên báo cáo kiểm toán có lưu ý về khoản lỗ thuần 84.485.474.798 đồng của Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 và tại ngày đó, lỗ lũy kế của Công ty là 473.310.490.341 VND, nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn 284.741.582.858 đồng. Những điều kiện này chỉ ra sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Về việc này chúng tôi xin giải trình như sau: Chủ tịch Hội đồng quản trị - Ông Nguyễn Ngọc Bình đồng thời là cổ đông lớn của Công ty cam kết tiếp tục hỗ trợ tài chính cho Công ty bằng cách cho vay tài chính để Công ty có thể tiếp tục hoạt động bình thường.



- Về khoản nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn, do hợp nhất bổ sung Công ty con là Công ty CP đầu tư thủy điện An Pha đang trong giai đoạn đầu tư thủy điện với giá trị lớn nên chưa có nguồn thu. Mặt khác, phải trích lập dự phòng phải thu khó đòi nên làm giảm đáng kể tài sản ngắn hạn.

- Về khoản lỗ lũy kế đến 31/12/2022: Nguyên nhân chủ yếu của lỗ lũy kế là Công ty trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính vào công ty con; dự phòng phải thu khó đòi.

Công ty đề ra phương án khắc phục lỗ lũy kế từ 2021-2025 như sau:

+ Thoái vốn một số Công ty con, liên kết và đầu tư khác để bổ sung vốn lưu động cho các công trình, dự án trọng điểm

+ Tập trung cao độ tìm kiếm việc làm mới để tăng doanh thu hàng năm, đảm bảo có lợi nhuận để bù đắp lỗ của các năm trước

+ Tổ chức quyết toán, bù giá các công trình đã thi công xong để thu hồi vốn và hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

+ Công ty đã và đang đẩy mạnh công tác thu nợ để hoàn nhập trích lập dự phòng phải thu khó đòi. Hiện tại Công ty đang khởi kiện một số công ty có số dư nợ phải thu lớn để thu hồi nợ. Công ty dự kiến sẽ tiếp tục bổ sung hoàn thiện hồ sơ khởi kiện và đề nghị Tòa án nhân dân các cấp nhanh chóng thụ lý, giải quyết dứt điểm.

3. Về điều chỉnh số liệu tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021:

Các điều chỉnh số liệu tại ngày 31/12/2021 được diễn giải trong các mục số “3. Số liệu so sánh” của phần “VIII. Những thông tin khác” trên Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2022 và Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C.

4. Giải trình kết quả kinh doanh năm 2022:

Kết quả kinh doanh năm 2022 riêng công ty mẹ và hợp nhất của Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG lần lượt - 61,14 tỷ đồng và - 84,48 tỷ đồng chủ yếu là vì doanh thu giảm đáng kể so với cùng kỳ năm trước do khối lượng nghiệm thu thấp. Mặt khác, phải trích lập dự phòng phải thu khó đòi giá trị lớn ở Công ty mẹ và hợp nhất lần lượt là 45,9 tỷ đồng và 70 tỷ đồng. Đồng thời, máy phát điện của Công ty con là Công ty CP đầu tư thủy điện An Pha bị hỏng nên doanh thu phát điện giảm không đủ bù chi phí và bị lỗ dẫn đến phải trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính trong kỳ.

Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG kính trình!

Trân trọng!

Nơi gửi:

- Như trên
- CT HĐQT, TGD, BKS (để báo cáo)
- Lưu VT.

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN MCG



CHỦ TỊCH HĐQT,
Nguyễn Ngọc Bình