

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

-----o0o-----

Số: 03/2023/CV-GTCL/TLD

V/v: Giải trình chênh lệch

LNST trước kiểm toán và sau kiểm toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long**
- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính năm 2022 trước kiểm toán và sau kiểm toán như sau:

| CHỈ TIÊU | Sau kiểm toán (VND) | Trước kiểm toán (VND) | Chênh lệch (+/- VND) | Tỷ lệ chênh lệch (%) |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| A. Báo cáo tài chính riêng | | | | |
| Lợi nhuận sau thuế | 13.723.715.313 | 14.646.553.658 | 922.838.345 | 6,3 |
| B. Báo cáo tài chính hợp nhất | | | | |
| Lợi nhuận sau thuế | 13.663.627.705 | 14.551.336.494 | 887.708.789 | 6,1 |

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2022 trước kiểm toán và sau kiểm toán trên 5% là do sau kiểm toán phát sinh thêm khoản dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long về lý do chênh lệch Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính năm 2022 trước kiểm toán và sau kiểm toán để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc