

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
VÀ CÔNG NGHỆ TIẾN TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
NAM**

**Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 65/2023/CV TTZ

-----000-----

V/v: Giải trình chênh lệch Kết quả hoạt động  
trong BCTC công ty mẹ năm 2022 với cùng kỳ  
năm 2021

Thái Bình, ngày 31 tháng 03 năm 2023.

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiến Trung (TTZ) xin gửi tới Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng!

Thực hiện theo hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán tại khoản 4 Điều 11, Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiến Trung xin giải trình về kết quả kinh doanh Năm 2022 (Kỳ báo cáo) và cùng kỳ năm 2021 (kỳ trước) của công ty mẹ như sau:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Thay đổi (%)
1	<b>Tổng doanh thu &amp; thu nhập khác</b>	<b>2.493.703.287</b>	<b>22.587.146.205</b>	<b>-89,0%</b>
	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	493.698.420	22.307.418.965	-97,8%
	Doanh thu hoạt động tài chính	4.867	5.894	-17,4%
	Thu nhập khác	2.000.000.000	279.721.346	615,0%
2	<b>Tổng chi phí</b>	<b>4.856.011.312</b>	<b>21.385.220.608</b>	<b>-77,3%</b>
	Giá vốn hàng bán	324.045.776	20.666.609.074	-98,4%
	Chi phí tài chính	3.252.362.819	(481.804.229)	-775,0%
	Chi phí bán hàng	213.901.332	233.900.700	-8,6%
	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.062.928.587	912.270.000	16,5%
	Chi phí khác	2.772.798	54.245.063	-94,9%
3	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)</b>	<b>(2.362.308.025)</b>	<b>1.201.925.597</b>	<b>-296,5%</b>
	Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-	
	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			



4	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	(2.362.308.025)	1.201.925.597	-296,5%
---	---	-----------------	---------------	---------

### 1. Giải trình chênh lệch doanh thu

Tổng doanh thu và thu nhập khác của Công ty năm 2022 giảm 89% so với năm 2021 chủ yếu là do:

- Trong năm 2021 Công ty Mẹ thực hiện nghiệm thu nhà máy gạch Tuynel cho Công ty con.
- Trong năm 2022, Công ty Mẹ thực hiện xác định ghi nhận bổ sung khoản thu nhập bất thường từ việc không xác định được đối tượng công nợ thanh toán.

### 2. Giải trình chênh lệch chi phí

Tổng chi phí năm 2022 giảm 77,3% so với năm 2021 chủ yếu là do:

- Các khoản doanh thu phát sinh trong năm 2021 và 2022 đã giải trình ở trên.
- Phát sinh khoản trích lập dự phòng trong năm 2022 của Công ty mẹ cho hoạt động kinh doanh của Công ty con.

### 3. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận

Lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế của công ty giảm 296,5% do ảnh hưởng của các chỉ tiêu đã giải thích ở trên.

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh năm 2022 so với năm 2021 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung.

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

**Trân trọng./.**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TC-KT



**Hoàng Anh Quyết**