

Số: 70/2023/CV-TTZ

V/v: Giải trình ý kiến nhấn mạnh trên BCTC  
Công ty mẹ và BCTC Hợp Nhất Kiểm toán năm  
2022

Thái Bình, ngày 31 tháng 03 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiến Trung (TTZ) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Quý sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội!

Theo Báo cáo tài chính Công ty Mẹ và BCTC hợp nhất năm 2022 đã kiểm toán của Công ty; đơn vị kiểm toán độc lập là Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt đã đưa ra ý kiến kiểm toán về “**Vấn đề cần nhấn mạnh**”, chi tiết như sau:

“Đơn vị nhận chuyển nhượng Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Hữu Hạnh với diện tích 20.808 m<sup>2</sup> tại Đồi Khạo, xóm Khuộc, xã Cao Răm, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, giá trị chuyển nhượng là 10.500.000.000 VND và nhận chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số BL524980 của ông Bùi Văn Tường với diện tích 16.944 m<sup>2</sup> tại Đồi Khạo, xóm Khuộc, xã Cao Răm, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, giá trị chuyển nhượng là 6.450.000.000 VND. Hợp đồng công chứng được ký từ tháng 4 năm 2020. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại (đã quá thời hạn 30 ngày theo quy định của luật đất đai 2013), Công ty vẫn chưa hoàn tất thủ tục sang tên chuyển quyền sở hữu. Do đó, Công ty có thể sẽ bị phạt vi phạm hành chính về vấn đề này (Xem Thuyết minh số V.8).

**Công ty Tiến Trung xin giải trình như sau:**

Do Công ty vẫn ưu tiên tài chính vào các hoạt động cấp thiết hơn trong năm nên chưa thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu. Công ty sẽ sắp xếp để thực hiện việc này trong thời gian sớm nhất.

Trên đây là toàn bộ nội dung giải trình và phương án xử lý các “Vấn đề cần nhấn mạnh” trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiến Trung.

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

**Trân trọng cảm ơn!**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC; TC-KT

**HỒNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Hoàng Anh Quyết**