



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---ᄇᄇ ᄇᄇ---

Số: 112/2023/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 04 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Mã chứng khoán: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **08. 38920587** Fax: **08.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

định kỳ  Bất thường (24h)  Bất thường (72h)  Yêu cầu

### **Nội dung công bố thông tin:**

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (Công ty Cidico) xin công bố thông tin: Giải trình Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 (**đính kèm file PDF**).

Thông tin cụ thể được nêu tại tài liệu gửi/đính kèm.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Lê Văn Tư**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Minh Duy**



Số: 91/CV – CTY

V/v: Giải trình Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH 11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29/6/2006.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT – BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (Mã chứng khoán: CCI) giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: VNĐ

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Tỷ lệ thay đổi
A	B	(1)	(2)	(3) = (2)/(1)
1	Tổng doanh thu	322.494.531.147	502.149.418.193	156%
2	Lợi nhuận sau thuế	32.563.469.753	24.913.956.670	77%

Lợi nhuận sau thuế năm 2022 của Công ty là 24.913.956.670 đồng, giảm 7.649.513.083 đồng tương đương giảm 23% so với năm 2021 chủ yếu là do:

- Trong năm, hoạt động kinh doanh xăng dầu gặp nhiều khó khăn do giá thế giới tăng liên tục, nguồn hàng khan hiếm có giai đoạn bị thiếu hụt cục bộ do Nhà máy Nghi Sơn ngưng hoạt động, xung đột vũ trang của Nga - Ukraina đã làm giá cả của nhiều mặt hàng thiết yếu trong đó có xăng dầu tăng cao.

Lợi nhuận sau thuế hoạt động thương mại âm 2,597 tỷ đồng, chủ yếu do thù lao bán hàng giảm dẫn đến lãi gộp xăng dầu giảm, không đủ bù đắp chi phí vận hành đã bỏ ra cho hoạt động kinh doanh xăng dầu.

- Do phải trích lập dự phòng đầu tư chứng khoán Ngân Hàng TMCP Việt Á (VAB) nên lợi nhuận sau thuế lĩnh vực tài chính chỉ đạt 10,226 tỷ đồng, giảm 36% so với năm 2021.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Đoàn Minh Duy*