

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 607 /SGDHCM-NY  
V/v: Nhắc nhở về việc giải trình BCTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

Ngày 31/03/2023, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (SGDCK TP.HCM) đã nhận Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2022 riêng và hợp nhất của CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long (mã chứng khoán: TLD) được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt, kèm công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) so với cùng kỳ năm trước; các tài liệu này đã được SGDCK TP.HCM công bố thông tin.

Ngày 06/04/2023, SGDCK TP.HCM nhận được công bố thông tin của Công ty giải trình kết quả kinh doanh trước và sau kiểm toán năm 2022 chênh lệch trên 5%.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020: “4. Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính nêu tại khoản 1, 2 và 3 Điều này, tổ chức niêm yết cổ phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong các trường hợp sau:... c) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên;...”, Công ty đã chậm công bố thông tin về việc giải trình nguyên nhân chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên đối với LNST tại kỳ BCTC kiểm toán năm 2022.

SGDCK TP.HCM nhắc nhở và đề nghị Công ty nghiêm túc tuân thủ quy định hiện hành về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán để đảm bảo quyền lợi của cổ đông và nhà đầu tư.

Trân trọng./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ GSDC-UBCKNN;
- VNX;
- Lưu: NY, VT (5)

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



**Trần Anh Đào**