

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ LDG**

Số: ~~104~~ /2023/CV-LDG

V/v: giải trình chênh lệch LNST trước và sau khi
BCTC được kiểm toán và vấn đề nhấn mạnh của
BCTC đã kiểm toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 12 tháng 05 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

- Căn cứ Khoản 4, Điều 14 Chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý IV/2022 và Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2022.

Công ty Cổ phần Đầu tư LDG (mã cổ phiếu: LDG) giải trình các nội dung sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2022 tại Báo cáo tài chính đã được kiểm toán chênh lệch trên 5% so với Báo cáo tài chính Quý IV đã được công bố như sau:

Chỉ tiêu	BCTC đã được kiểm toán năm 2022	BCTC Quý IV/2022 đã công bố	Chênh lệch	% Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng)	3.830.565.016	6.696.070.195	(2.865.505.179)	(42,79%)
Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC hợp nhất)	4.242.684.983	4.007.651.928	235.033.055	5,86%

+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng năm 2022 đã kiểm toán giảm 2.865.505.179 đồng tương đương 42,79% so với số liệu của BCTC riêng Quý IV/2022 đã công bố. Nguyên nhân chủ yếu là do đơn vị kiểm toán hiện hành thực hiện điều chỉnh/hồi tố chỉ tiêu Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ và chỉ tiêu Giá vốn hàng bán dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm so với BCTC riêng Quý IV/2022 đã công bố.

+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất năm 2022 đã kiểm toán tăng 235.033.055 đồng tương đương 5,86% so với số liệu của BCTC hợp nhất Quý IV/2022 đã công bố. Nguyên nhân chủ yếu là do đơn vị kiểm toán hiện hành thực hiện điều chỉnh tăng chỉ tiêu Doanh thu hoạt động tài chính so với BCTC riêng Quý IV/2022 đã công bố trước đó.



2. Các vấn đề cần nhấn mạnh thể hiện tại BCTC riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2022:

+ Sau thời điểm kết thúc niên độ 31/12/2022, Công ty có phát sinh việc chậm thanh toán lãi trái phiếu của lô trái phiếu LDGH2123002 với số tiền là 5.290.349.587 đồng. Công ty đánh giá đây chỉ là việc chậm thanh toán nhất thời và không ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Công ty sẽ có các giải pháp cụ thể để đảm bảo việc thanh toán các khoản nợ đến hạn trong thời gian tiếp theo.

+ *Thông tin về Dự án Tân Thịnh* theo *Thuyết minh VIII.2* của BCTC riêng năm 2022 và *Thuyết minh VIII.4* của BCTC hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán. Công ty đã được đánh giá các vi phạm (nếu có) của mình đều là các vi phạm về hành chính. Công ty đã nghiêm túc thực hiện và hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ về xử phạt theo các quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Công ty cam kết hoàn tất các thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản và xây dựng. Công ty nhận định rằng Dự án Tân Thịnh sẽ được tiếp tục bổ sung các thủ tục để triển khai hoàn thành dự án, chấm dứt thời gian gián đoạn để phục vụ cho việc thanh tra trong thời gian vừa qua.

+ *Thông tin về khả năng hoạt động liên tục và sự kiện sau ngày kết thúc niên độ* theo *Thuyết minh VIII.3* của BCTC riêng năm 2022 và *Thuyết minh VIII.5* của BCTC hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán. Công ty có phát sinh việc chậm thanh toán lãi trái phiếu của lô trái phiếu LDGH2123002 với số tiền 5.290.349.587 đồng sau thời điểm kết thúc niên độ 31/12/2022. Công ty đánh giá đây chỉ là việc chậm thanh toán nhất thời và không ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Công ty sẽ có các giải pháp cụ thể để đảm bảo việc thanh toán các khoản nợ đến hạn trong thời gian tiếp theo. Ngoài ra, Công ty đánh giá rằng không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

+ Theo *Thuyết minh VIII.4 "Số liệu so sánh"* của BCTC riêng năm 2022 và *Thuyết minh VIII.6 "Số liệu so sánh"* của BCTC hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán, Công ty đã thực hiện điều chỉnh/ phân loại lại một số chỉ tiêu của BCTC năm 2021 đã kiểm toán. Các chỉ tiêu được điều chỉnh/ phân loại lại này nhằm trình bày số liệu theo đúng bản chất của nghiệp vụ kinh tế phát sinh và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán theo đúng quy định của chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: KT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG



NGUYỄN KHÁNH HÙNG

