

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC  
TẾ PHƯƠNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 21/2023/CBTT-PAS

Hung Yên, ngày 18 tháng 05 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
To: *Hanoi Stock Exchange*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**
  - Mã chứng khoán: PAS
  - Địa chỉ: TDP Tứ Mỹ, Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, Hưng Yên
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: 0221 394 82 68 Fax:
  - E-mail: [cbtt@phuonganhgroup.com.vn](mailto:cbtt@phuonganhgroup.com.vn)

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc ký kết nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quốc Oai, Hà Nội

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/05/2023 tại đường dẫn: <http://www.phuonganhgroup.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

\* **Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết

**Đại diện tổ chức**

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

*Đoàn Thị Thu Thủy*

Số 09/2023/NQ-HĐQT-PAS

Hưng Yên, ngày 17 tháng 05 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**  
(V/v Ủy quyền cho Tổng Giám đốc ký kết nhận chuyển nhượng  
quyền sử dụng đất tại Quốc Oai, Hà Nội)



- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Biên Bản họp số 09/2023/BBH-HĐQT-PAS của Hội đồng quản trị, ngày 17 tháng 05 năm 2023.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc ký kết nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quốc Oai, Hà Nội**

Thông tin bất động sản nhận chuyển nhượng:

- Vị trí thửa đất: số 12 và số 16, thuộc tờ bản đồ K11 tại huyện Quốc Oai, Tp Hà Nội
- Tổng diện tích 4,1 ha
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm khác
- Thời hạn sử dụng: 12/2049
- Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P405184 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 27/01/2000, số vào sổ: 00219 QSDĐ/M67/QĐ/UB
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P405181 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 27/01/2000, số vào sổ: 00222 QSDĐ/M67/QĐ/UB

Thông tin cá nhân đại diện ký kết:

Họ và tên : **TRẦN DUY CƯỜNG**

Giới tính : Nam

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Sinh ngày :

Dân tộc : Kinh Quốc tịch : Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân :

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân :

Ngày cấp :

Nơi cấp :

Địa chỉ thường trú :

Địa chỉ liên lạc :

Phạm vi ủy quyền:

Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho ông Trần Duy Cường – Chức vụ Tổng Giám đốc công ty trực tiếp đàm phán, ký kết Hợp đồng để Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên. Thời hạn ủy quyền tính từ ngày thông qua Nghị quyết cho đến khi hoàn thành công việc.

**Điều 2. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc Công ty và các thành viên liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VT, PCNB.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Nguyễn Hùng Cường**

