

Số/No.: 32/2023/CV-HQC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 05 năm 2023  
Ho Chi Minh City, day 19 month 05 year 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH  
CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE  
STATE SECURITIES COMMISSION  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

**Kính gửi/ To:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Hoàng Quân / *Hoang Quan consulting - Trading – Services Real Estate Corporation*
- Mã chứng khoán (nếu có) / *Securities symbol (if any)*: HQC
- Địa chỉ/ *Address*: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp.HCM/ 15 Nguyen Luong Bang, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ *Telephone*: 028-62928617 Fax: 028-62928489
- Email: [qhndt@hoangquan.com.vn](mailto:qhndt@hoangquan.com.vn) Website: [www.hoangquan.com.vn](http://www.hoangquan.com.vn)
- Loại thông tin công bố/ *Information disclosure type*:  24h

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Ngày 19/05/2023, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân thông qua Nghị quyết Thông qua việc triển khai chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

*On May 19<sup>th</sup>, 2023, the Board of Directors of Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation approved the Resolution of the Approval the Private Securities Placements for the professional securities investors.*

Thông tin đã được đăng tải tại website Công ty/ *The information is published on our website:*  
<http://hoangquan.com.vn/>

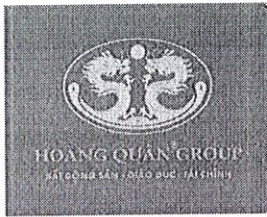
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We guarantee that above information is correct and take legal responsibility the disclosed information contents.*

**Người được ủy quyền CBTT**  
*The authorized Officer of information disclosure*



**Ls. Nguyễn Thanh Hoài**



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC  
**HOÀNG QUÂN**

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh  
ĐT: (028) 6292 8617 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - f/hoangquangroup

Số: 05./2023/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 5 năm 2023

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ của CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân ngày 22/04/2023;

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua tiếp tục triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 với các nội dung như sau:

1. Tên cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu chào bán : 100.000.000 cổ phiếu bán
5. Giá trị cổ phiếu chào bán : 1.000.000.000.000 đồng





theo mệnh giá

6. Mục đích chào bán : Bổ sung vốn, nâng cao năng lực tài chính cho Công ty
7. Phương thức chào bán : Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
8. Giá chào bán : **10.000 đồng/cổ phiếu**
9. Chuyển nhượng quyền mua : Không được chuyển nhượng quyền mua.
10. Hạn chế chuyển nhượng : Cổ phiếu trong đợt chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định pháp luật.
11. Phương án xử lý số lượng cổ phiếu còn dư : + Số cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán sẽ được Hội đồng quản trị thực hiện phân phối cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước khác.  
+ Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có)), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.
12. Thời gian dự kiến chào bán : Trong năm 2023.
13. Đăng ký niêm yết bổ sung : Cổ phiếu đã phát hành sẽ được niêm yết bổ sung và đăng ký lưu ký bổ sung sau khi kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định hiện hành.

## **Điều 2: Thông qua Danh sách nhà đầu tư dự kiến tham gia mua cổ phiếu riêng lẻ**

1. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước, có năng lực tài chính, có mong muốn đồng hành và hỗ trợ Công ty trong tương lai.
2. Đối tượng: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước đáp ứng tiêu chí.
3. Danh sách nhà đầu tư dự kiến tham gia mua cổ phiếu riêng lẻ (*Chi tiết theo phụ lục 01 đính kèm*)

**Điều 3: Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:**

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 1.000 tỷ đồng sẽ được CTCP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân sử dụng để mua cổ phần CTCP Đầu tư Thành phố Vàng như sau:

TT	Mục đích	Số tiền sử dụng (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
1	Nhận chuyển nhượng cổ phần từ cổ đông hiện hữu CTCP Đầu tư Thành phố Vàng	400.000.000.000	Quý III – Quý IV/2023
2	Mua cổ phần trong đợt chào bán cổ phần riêng lẻ CTCP Đầu tư Thành phố Vàng để bổ sung vốn cho Dự án Chung cư Nhà ở xã hội Thành phố Vàng	600.000.000.000	Quý III – Quý IV/2023
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.000.000.000.000</b>	

(Chi tiết theo phụ lục 02 đính kèm)

Trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ xem xét huy động nguồn vốn vay từ các tổ chức, cá nhân để bổ sung hoặc sử dụng linh hoạt các nguồn vốn hiện có.

**Điều 4: Ủy Quyền:**

Hội đồng Quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện các công việc cần thiết để hoàn thiện hồ sơ và các công việc khác có liên quan theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình thẩm định Hồ sơ chào bán cổ phiếu.

**Điều 5: Tổ chức thực hiện:**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Tổng Giám đốc, các Phòng ban trong Công ty, các Tổ chức và Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: HĐQT, VT.



**TS. TRƯƠNG ANH TUẤN**

