

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM**

Số: *M4* /2023-IDJ

V/v: CBTT về việc báo cáo tiến độ sử dụng
vốn thu được từ đợt chào bán ra công chúng
đến ngày 17/05/2023)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày *19* tháng *5* năm 2023

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Phạm Duy Hưng
- Nội dung công bố thông tin:**

CBTT về việc báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được đến ngày 17/05/2023 từ đợt chào bán ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 04/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 10/01/2022 của Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Duy Hưng

Mẫu số 01

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~MB~~ 2023/CV-IDJ-KT

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH
(Theo Giấy chứng nhận số 04/GCN-UBCK ngày 10/01/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng ngày 10/01/2022)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội
 - Điện thoại: (84-24) 3555.8999 Fax: (84-24) 3555.8990 Website: www.idjf.vn
 - Vốn điều lệ: 1.734.901.930.000 đồng.
 - Mã cổ phiếu (nếu có): IDJ
 - Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV – Tràn An Số hiệu tài khoản: 26110003444229
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102186593 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 25/08/2022 (nếu thông tin thay đổi lần gần nhất).
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng cơ bản hạ tầng
Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư và phát triển bất động sản; tổng thầu xây dựng và cho thuê bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam.....
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.....
- Mệnh giá: 10.000 đồng.....
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 73.512.976 cổ phiếu.....
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 735.129.760.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 04/03/2022

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:



| ST T | Tên dự án | Theo kế hoạch |
|---------|--|------------------------|
| 1 | Đầu tư cho Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né | 230.000.000.000 |
| 1.1 | Chi phí xây dựng | 15.000.000.000 |
| 1.2 | Chi phí hoàn thiện, cơ điện, thiết bị và quản lý Dự án | 215.000.000.000 |
| 2. | Trả nợ trái phiếu | 35.000.000.000 |
| 3. | Chi trả lương, thưởng CBNV | 25.130.000.000 |
| 4. | Nộp thuế | 25.000.000.000 |
| 5. | Chi phí quản lý khác | 9.999.760.000 |
| 6. | Chi phí đầu tư sản phẩm BĐS Dự án Apec Mandala Wyndham Phú Yên | 99.000.000.000 |
| 7. | Mua vốn góp Công ty TNHH Dịch vụ Đầu tư du lịch Phúc Thịnh | 311.000.000.000 |
| | Cộng | 735.129.760.000 |

2. Tiến độ dự án hiện tại:

| ST T | Tên dự án | Theo kế hoạch | Lũy kế sử dụng đến 17/05/2023 | Chưa sử dụng hết |
|---------|--|------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1 | Đầu tư cho Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né | 230.000.000.000 | 231.628.903.084 | - |
| 1.1 | Chi phí xây dựng | 15.000.000.000 | 16.053.130.495 | - |
| 1.2 | Chi phí hoàn thiện, cơ điện, thiết bị và quản lý Dự án | 215.000.000.000 | 215.575.772.589 | - |
| 2. | Trả nợ trái phiếu | 35.000.000.000 | 53.529.555.616 | - |
| 3. | Chi trả lương, thưởng CBNV | 25.130.000.000 | 29.434.871.013 | - |
| 4. | Nộp thuế | 25.000.000.000 | 25.519.574.365 | - |
| 5. | Chi phí quản lý khác | 9.999.760.000 | 10.006.413.809 | - |
| 6. | Chi phí đầu tư sản phẩm BĐS Dự án Apec Mandala Wyndham Phú Yên | 99.000.000.000 | 99.802.399.228 | - |
| 7. | Mua vốn góp Công ty TNHH Dịch vụ Đầu tư du lịch Phúc Thịnh | 311.000.000.000 | 316.300.000.000 | - |
| | Cộng | 735.129.760.000 | 766.221.717.115 | |



3. Những thay đổi (nếu có): Không có

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không có

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại website của Công ty: idjf.vn từ ngày 10 tháng 5 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ

IDJ VIỆT NAM



CHỦ TỊCH HĐQT

Phạm Duy Hưng