

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

Số: 285/2023-CV-NVLG
CBTT về CV số 168/2023-CV-NVLG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP HCM, ngày 05 tháng 05 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán và Công văn số 2366/UBCK-GSĐC của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 04/05/2023, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT cho Công văn số 168/2023-CV-NVLG về thông tin liên quan đến Dự án Khu công nghiệp và Đô thị Việt Phát và Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Thành Long An. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



NG TECK YOW

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Số:.....168/2023-CV-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2023

(V/v: Thông tin liên quan đến

Dự án Khu Công nghiệp và Đô thị Việt Phát và
Công ty CP Đầu tư Tân Thành Long An)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Novaland"/ "Công ty") gửi lời chào trân trọng đến Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Liên quan đến việc phát triển Khu Công nghiệp và Đô thị Việt Phát (Long An) cũng như theo một số nội dung thắc mắc của Nhà đầu tư trái phiếu về mối liên hệ giữa Novaland và Dự án này, Công ty xin phép được thông tin như sau:

Trong quá trình mở rộng phát triển đầu tư các đô thị vệ tinh gần TP.HCM, năm 2022, Novaland có hợp tác với vai trò là Đơn vị phát triển Dự án Khu Công nghiệp và Đô thị Việt Phát do Công ty cổ phần đầu tư Tân Thành Long An ("**Công ty Tân Thành Long An**") làm chủ đầu tư. Trong giai đoạn triển khai một số hoạt động ban đầu cho Dự án, Công ty Tân Thành Long An đã có yêu cầu Novaland tạm ngừng thực hiện việc phát triển Dự án này cho đến khi có thông báo mới.

Ngoài ra, Novaland không nhận được ủy quyền hay có bất kỳ hợp tác nào khác với Công ty Tân Thành Long An trong các hoạt động đầu tư, kinh doanh nói chung cũng như việc phát hành trái phiếu nói riêng.

Novaland luôn chú trọng đến việc tuân thủ đầy đủ các quy định về Công bố thông tin theo quy định của pháp luật Việt Nam, hướng đến các chuẩn mực quốc tế cao hơn như Khuôn khổ Quản trị Công ty của Tổ chức Hợp tác và Phát triển Kinh tế OECD.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

Nơi nhận:

- Sở Giao dịch Chứng khoán
TP.HCM
- Lưu Văn thư

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**



Nguyễn Thị Thùy Dương