



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

ISO 9001:2015

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29/2023/CC47-CBTT

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 5 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM,
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

Tên công ty : **Công ty cổ phần Xây dựng 47**

Mã chứng khoán : **C47**

Địa chỉ trụ sở chính: **Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định**

Điện thoại : **0256.3522166**

Fax : **0256.3522316**

Người thực hiện công bố thông tin: ông **Trịnh Quốc Thọ** theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng giám đốc công ty.

Địa chỉ : **Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định.**

Điện thoại : **0256.3522166**

Loại thông tin công bố:

24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Xây dựng 47 (C47) công bố Thông báo của Hội đồng quản trị về việc “**Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn Chủ sở hữu (Cổ phiếu thưởng năm 2021)**”.

(Đính kèm Thông báo số 17/2023/NQ-HĐQT ngày 22/05/2023 của Hội đồng quản trị).

Thông tin này được đăng tải trên trang web: **www.xaydung47.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Trịnh Quốc Thọ



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

Số: 17/2023/TB- HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2021
VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TẶNG VỐN CỔ PHẦN
TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (CỔ PHIẾU THƯỜNG NĂM 2021)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

1. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tổ chức đăng ký phát hành : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

2. Tên viết tắt : CC47

3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 8 Biên Cương, TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

4. Điện thoại : (0256) 3522166 Fax: (0256) 3522316

Website : www.xaydung47.vn

5. Vốn điều lệ : 275.335.810.000 đồng

6. Mã cổ phiếu : C47

7. Nơi mở tài khoản : BIDV – Chi nhánh Bình Định

Số hiệu tài khoản : 580.10.00.000020.2

8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

- Giấy CNĐKKD số 4100258747 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 27/06/2005, cấp thay đổi lần thứ 22 ngày 28/02/2023.

- **Ngành nghề kinh doanh chính:**

- Xây dựng các công trình thủy lợi và cấp, thoát nước khác (4222);
- Xây dựng công trình đường bộ (4212);
- Xây dựng công trình thủy điện (4291);
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (4299);
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày, khách sạn (5510).

- **Sản phẩm/dịch vụ chính:** Xây dựng công trình thủy lợi, thủy điện.



II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng 47
2. **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
3. **Tổng số cổ phiếu đã phát hành:** 27.533.581 cổ phiếu
4. **Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:** 27.533.581 cổ phiếu
5. **Số lượng cổ phiếu quỹ:** 0 cổ phiếu
6. **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.506.716** cổ phiếu, trong đó:
 - Cổ phiếu trả cổ tức năm 2021 là: 2.753.358 cổ phiếu;
 - Cổ phiếu thưởng năm 2021 là: 2.753.358 cổ phiếu.
7. **Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 55.067.160.000** đồng, trong đó:
 - Giá trị phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021 theo mệnh giá là: 27.533.580.000 đồng.
 - Giá trị phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn Chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng năm 2021) theo mệnh giá là: 27.533.580.000 đồng.
8. **Tỷ lệ phát hành: 20,0%** tổng số cổ phiếu đang lưu hành, trong đó:
 - Tỷ lệ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 là: **10,0%** tổng số cổ phiếu đang lưu hành, tương đương tỷ lệ thực hiện quyền 10:1;
 - Tỷ lệ phát hành cổ phiếu thưởng năm 2021 là: **10,0%** tổng số cổ phiếu đang lưu hành, tương đương tỷ lệ thực hiện quyền 10:1.
9. **Nguồn vốn phát hành:**
 - Nguồn vốn thực hiện phát hành trả cổ tức bằng cổ phiếu: Từ lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2022 theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2022 của Công ty;
 - Nguồn vốn thực hiện phát hành cổ phiếu thưởng: Từ số dư Quỹ đầu tư phát triển lũy kế tại thời điểm 31/12/2022 theo Báo cáo tài chính công ty mẹ đã được kiểm toán năm 2022 của Công ty.
10. **Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:**
 - Số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông A sở hữu 45 cổ phiếu, với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:10 thì số cổ phiếu trả cổ tức của Cổ đông A nhận được là $(45 \times 10) / 100 = 4,5$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn trên thì số Cổ phiếu

00254
NG
PHA
DU
47
T.T.

mới của Cổ đông A nhận được là 4 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ (0,5 cổ phiếu) sẽ bị hủy bỏ.

- Số cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng năm 2021) khi chia cho các cổ đông được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông B sở hữu 45 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:10 thì số cổ phiếu thưởng của Cổ đông B nhận được là $(45 \times 10) / 100 = 4,5$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn trên thì số Cổ phiếu thưởng mới của Cổ đông B nhận được là 4 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ (0,5 cổ phiếu) sẽ bị hủy bỏ.

11. Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết:

- **Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết đối với cổ phiếu trả cổ tức năm 2021:** Số cổ phiếu không phân phối hết là số cổ phiếu phát sinh do chênh lệch giữa số lượng cổ phiếu xin phát hành (2.753.358 cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu phát hành thực tế cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu. Toàn bộ số cổ phiếu phát sinh này sẽ bị hủy bỏ.
- **Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết đối với cổ phiếu thưởng năm 2021:** Số cổ phiếu không phân phối hết là số cổ phiếu phát sinh do chênh lệch giữa số lượng cổ phiếu xin phát hành (2.753.358 cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu phát hành thực tế cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu. Toàn bộ số cổ phiếu phát sinh này sẽ bị hủy bỏ.

12. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: Ngày 06/06/2023.

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- Đăng tải website gửi cổ đông;
- Lưu: HĐQT,

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47
CHỦ TỊCH HĐQT



Digitally signed by PHẠM NAM PHONG
Date: 2023.05.22 12:31:21 +07'00'

Phạm Nam Phong