



Vũng Tàu, ngày 25 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

### I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
  2. Tên viết tắt: HODECO
  3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03, Hodeco Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, TP. Vũng Tàu
  4. Điện thoại: 0254.3856274 Fax: 0254.3856205 Website: www.hodeco.vn
  5. Vốn điều lệ: 1.080.856.930.000 đồng.
  6. Mã cổ phiếu: HDC
  7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng BIDV Số hiệu tài khoản: 760.10.0000.2001.7
  8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 3500444601 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 28/12/2001, cấp thay đổi lần thứ 29 ngày 18/07/2022.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh nhà, đầu tư xây dựng Mã ngành: 6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Căn hộ, nhà phố, biệt thự

### II. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: **108.085.693** cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **108.085.693** cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 27.021.423 cổ phiếu.
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 270.214.230.000 đồng
9. Tỷ lệ thực hiện quyền: 25%



10. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2022

11. Phương án xử lý phân lễ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức năm 2022 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

12. Ngày đăng ký cuối cùng: 19/6/2023

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT  
CỘNG HỮU THUẬN  
CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RIA-VŨNG TÀU  
TP. VŨNG TÀU T. BÀ RIA - VŨNG TÀU



**Đoàn Hữu Thuận**

