

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ TDG GLOBAL**  
-----\*-----  
Số: 2405/2023/CBTT-TDG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----\*-----  
Bắc Giang, ngày 24 tháng 05 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TDG GLOBAL**
  - Mã chứng khoán: TDG
  - Địa chỉ trụ sở chính: Lô D1, KCN Đình Trám, thị trấn Nénh, Huyện Việt Yên, Tỉnh Bắc Giang
  - Điện thoại: 0204.2244.903
  - Fax: 0204.3661.311
  - Người thực hiện công bố thông tin: Lê Minh Hiếu - Chức vụ: Tổng Giám Đốc
  - Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu
  - Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. (Lạng Sơn)
  - Địa chỉ website đăng tải thông tin công bố: [www.thaiduongpetrol.vn](http://www.thaiduongpetrol.vn)
- Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Tài liệu đính kèm:**

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY**



**LÊ MINH HIẾU**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: 3322483020.

Chứng nhận lần đầu: ngày 19 tháng 5 năm 2023

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 29/4/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 29/10/2022 của UBND tỉnh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn của Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global nộp ngày 18/5/2023,*

**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH LẠNG SƠN**

**Chứng nhận Nhà đầu tư:**

**Nhà đầu tư:** Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global.

Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số 2400345718 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp, đăng ký lần đầu ngày 13/7/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 06/8/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô D1, KCN Đình Trám, thị trấn Nếnh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam.

Điện thoại: 0204.2244.903.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Võ Anh Thái

Giới tính: Nam.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Sinh ngày: 01/10/1962

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam.



Số Căn cước công dân: 001062000466; ngày cấp: 07/11/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: số 9 hẻm 74/13, ngõ Thịnh Hào, phố Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

### **THÀNH LẬP TỔ CHỨC KINH TẾ THỰC HIỆN DỰ ÁN**

Công ty TNHH 1TV Đầu tư hạ tầng TDG Global

Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty TNHH MTV, mã số 4900893762 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/5/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Hồng Vi, xã Chiến Thắng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam.

Điện thoại: 0909.805.805.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Lê Minh Hiếu

Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

Sinh ngày: 17/5/1975

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam.

Số Căn cước công dân: 001075002300; ngày cấp: 10/7/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: số 407, đường Bạch Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

#### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn về xây dựng, đáp ứng các điều kiện về xử lý nước thải, chất thải công nghiệp; kinh doanh, cho thuê hạ tầng kỹ thuật, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tạo quỹ đất hoàn thiện về hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo môi trường thu hút vốn đầu tư trong và ngoài nước, tạo việc làm cho lao động địa phương, góp phần phát triển ngành công nghiệp và kinh tế, xã hội của địa phương.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Tạo quỹ đất hoàn thiện về hạ tầng kỹ thuật, cho thuê lại quyền sử dụng đất.	6810
2	Xây dựng, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật	4212; 4221; 4222; 4223; 4312

## 3. Quy mô dự án:

a) Tổng diện tích khu đất đề xuất dự án: 25 ha (250.000 m<sup>2</sup>).

b) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: kinh doanh, cho thuê hạ tầng kỹ thuật, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tạo quỹ đất hoàn thiện về hạ tầng kỹ thuật và các dịch vụ khác đi kèm: cấp điện, cấp nước, xử lý nước thải...

c) Quy mô xây dựng: đầu tư xây dựng, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp gồm các khu chức năng chính theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng Việt Nam (QCVN: 01/2021/BXD), dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

TT	Loại đất	Quy mô (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất công nghiệp	175.000	70
2	Đất công cộng, hành chính	5.000	2
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	7.500	3
4	Đất cây xanh	30.000	12
5	Đất giao thông	32.500	13
	<b>Tổng</b>	<b>250.000</b>	<b>100</b>

4. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Hồng Vi, xã Chiến Thắng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 25 ha (250.000 m<sup>2</sup>).

6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: 285,892 tỷ đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có: 100,0 tỷ đồng (tương đương 34,98%);

- Vốn vay: 185,892 tỷ đồng (tương đương 65,02%).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ thời điểm Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn:

STT	Tiến độ	Vốn chủ sở hữu	Vốn vay	Tổng
1	Quý II/2023 đến Quý IV/2023	22.710	28.426	51.136
2	Quý I/2024 đến Quý I/2025	73.088	91.481	164.569
3	Quý II/2025	4.202	65.985	70.187
	<b>Tổng</b>	<b>100.000</b>	<b>185.892</b>	<b>285.892</b>



b) Tiến độ thực hiện dự án :

- Quý II/2023 đến Quý IV/2023: công tác chuẩn bị đầu tư, lập quy hoạch chi tiết xây dựng, giải phóng mặt bằng, lập dự án đầu tư, đánh giá tác động môi trường, lập thiết kế xây dựng...;

- Quý I/2024 đến Quý I/2025: đầu tư xây dựng dự án;

- Quý II/2025: đưa cụm công nghiệp vào hoạt động, khai thác.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có).

- Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

- Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, bảo vệ môi trường, sử dụng đất của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Bố trí quỹ đất dự phòng đảm bảo tuân thủ khoảng cách hành lang an toàn đường bộ đối với tuyến đường Quốc lộ 1B; thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: XD, TNMT, GTVT, TC, CT, NNPTNT;
- UBND huyện Bắc Sơn;
- Lưu: VT, QLĐTNN<sub>(LTH)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Hà Mạnh Cường**