

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

- Mã chứng khoán : TDH
- Địa chỉ : 82-84 Calmette, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại : 028 39 143 111
- Website : www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (“Công ty”) công bố Công văn số 381/CV-TDH/2023 ngày 29/05/2023 cập nhật thông tin đến các cơ quan ban ngành, cổ đông về diễn biến của vụ án hình sự liên quan đến hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử giai đoạn 2017 – 2019 của Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/05/2023 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến CBTT



NGƯỜI UQ CBTT

VĂN THỊ HUỆ

Số: 381/CV-TDH/2023

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 05 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh  
Quý cổ đông CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức**

Thay mặt Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (ThuDuc House), tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý Cơ quan/Quý Cổ đông vì vẫn luôn dành sự quan tâm cho ThuDuc House trong suốt thời gian vừa qua.

ThuDuc House xin được tiếp tục cập nhật đến Quý Cơ quan/Quý Cổ đông về diễn biến của vụ án hình sự liên quan đến hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử giai đoạn 2017-2019 của ThuDuc House. Cụ thể như sau:

Ngày 19/05/2023, ThuDuc House nhận được Quyết định đưa vụ án ra xét xử sơ thẩm từ **ngày 06/06/2023 đến 10/07/2023** của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh với tư cách là bị hại và Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. ThuDuc House vẫn đang đợi quyết định cuối cùng của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh về trách nhiệm bồi thường thiệt hại của các bị cáo trong vụ án hình sự đối với số tiền hoàn thuế GTGT cho Cục thuế TP. Hồ Chí Minh là 365,5 tỷ đồng (bị hại của vụ án) cũng như nghĩa vụ đối với số tiền chậm nộp của số tiền hoàn thuế này cho Cục thuế TP. Hồ Chí Minh.

Tuy nhiên, vừa qua ThuDuc House lại nhận được công văn số 6472/CTTPHCM-QLN ngày 24/05/2023 của Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin về danh mục các tài sản để thực hiện cưỡng chế bằng biện pháp kê biên tài sản do chưa nộp số tiền chậm nộp này cho Cục thuế TP. Hồ Chí Minh.

Động thái chuẩn bị thực hiện thêm các biện pháp cưỡng chế đối với ThuDuc House của Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh trong giai đoạn vụ án chuẩn bị xét xử là hoàn toàn không cần thiết và chưa phù hợp với các quy định của pháp luật.

**Bởi vậy, ThuDuc House đã có công văn phản hồi số 375/CV-TDH ngày 26/05/2023 gửi Cục Thuế TP.HCM đề nghị khẩn cấp ngưng thực hiện các biện pháp cưỡng chế về thuế đang và sẽ áp dụng đối với ThuDuc House cho đến khi vụ án hình sự liên quan đến hoạt động xuất khẩu linh kiện điện tử giai đoạn 2017-2019 được giải quyết bằng Bản án có hiệu lực pháp luật của Tòa án có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật.**

ThuDuc House xin được thông báo và sẽ tiếp tục cập nhật thông tin đến Quý cơ quan/Quý cổ đông kết quả của vụ án.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Dàm Mạnh Cường*