

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ 492**

Số : *078*/HĐQT
V/v giải trình chênh lệch số liệu trên
BCTC năm 2022 đã soát xét và ý kiến
ngoại trừ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp Vinh, ngày 31 tháng 03 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty CP Xây dựng và Đầu tư 492 xin giải trình chênh lệch số liệu trên BCTC đã soát xét năm 2022 so với BCTC đã soát xét năm 2021 và ý kiến ngoại trừ như sau:

1. Về chênh lệch số liệu trên BCTC năm 2022 đã soát xét so với BCTC năm 2021 đã soát xét.

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	BCTC năm 2022	BCTC năm 2021	Chênh lệch
Doanh thu thuần	205.451.794.841	180.895.537.028	24.556.257.813
Lợi nhuận sau thuế TNDN	39.340.301	1.033.185.958	-993.845.657

Nguyên nhân là do:

- Doanh thu năm 2022 tăng 24.556.257.813 đồng so với năm 2021
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng (trích lập dự phòng)

2. Về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán viên:

Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ trên BCTC năm 2022: tại thời điểm 31/12/2022 công ty có một số khoản phải thu khách hàng, phải thu khác. Do một số dự án đang chờ thanh quyết toán công trình với các chủ đầu tư và các Bộ ban ngành liên quan, tiền bảo hành...

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

Nguyễn Anh Hưng