

V/v : Giải trình nguyên nhân Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên.

**Kính gửi : - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Theo Quyết định số 174/QĐ-SGDHN ngày 24/03/2023 và Thông báo số 1087/TB-SGDHN ngày 24/03/2023 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công ty Cổ phần Tổng hợp Gỗ Tân Mai (mã chứng khoán TMW) xin được giải trình về nguyên nhân việc Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên và phương án khắc phục như sau :

**1. Nguyên nhân :**

- Công ty Cổ phần Tổng hợp Gỗ Tân Mai (xin ghi tắt là Công ty) trả tiền thuê đất hàng năm cho Tổng công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp (xin ghi tắt là Sonadezi). Theo công văn số 261/SNZ-XNGĐ ngày 11/04/2017 của Sonadezi thì Công ty phải trả khoản chi phí thuê đất điều chỉnh bổ sung cho giai đoạn từ năm 2006 đến năm 2017 với số tiền là 3.317.318.741 đồng, chúng tôi trích trước chi phí trên vào năm tài chính 2017 đồng thời phản ánh ý kiến không đồng thuận với yêu cầu của Sonadezi.

- Sau đó Sonadezi đã ký Phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 05/04/2018 với Công ty, trong đó điều chỉnh bổ sung lại tiền thuê đất, phí sử dụng hạ tầng tính từ 01/01/2018 đến 31/12/2020 và hai bên ký tiếp Phụ lục hợp đồng số 02 ngày 04/06/2021 quy định về thời gian và đơn giá thuê đất, phí sử dụng hạ tầng cho giai đoạn tiếp theo từ 01/01/2021 đến 31/12/2025, cả hai Phụ lục Hợp đồng này đều không đề cập gì đến vấn đề thu tiền thuê đất bổ sung nên chúng tôi giảm chi phí trích trước của năm 2018, do tính thận trọng nên Kiểm toán viên đã nêu ý kiến ngoại trừ vấn đề này trong các báo cáo tài chính từ năm 2018 đến năm 2021.

- Đến năm 2022, theo biên bản làm việc ngày 26/05/2022 giữa 4 (bốn) bên là Sonadezi, Sở Tài Chính Tỉnh Đồng Nai, Cục Thuế Tỉnh Đồng Nai và Công ty về việc xác nhận chênh lệch tiền thuê đất tại KCN Biên hòa giai đoạn 2006-2017, trong đó các bên đề nghị Công ty xác nhận số nợ tiền thuê đất phải trả là 3.317.318.741 đồng. Căn cứ vào Biên bản này, Công ty đã ghi nhận trích trước số tiền thuê đất 3.317.318.741 đồng vào chi phí quản lý năm 2022, điều này dẫn đến việc Kiểm toán viên đã đưa ý kiến ngoại trừ liên quan đến khoản chi phí 3.317.318.741 đồng trên Báo cáo tài chính năm 2022 về việc phản ánh chi phí này chưa đúng niên độ do khoản chi phí này là tiền thuê đất bổ sung các năm về trước từ năm 2006 đến năm 2017.

**2. Phương án khắc phục :**

- Từ năm 2018 đến năm 2022 công ty bị tổ chức kiểm toán đưa ý kiến ngoại trừ trên Báo cáo Tài chính năm liên quan đến số tiền 3.317.318.741 đồng là tiền thuê đất bổ sung cho giai đoạn từ năm 2006 đến năm 2017. Trong năm 2022 công ty đã trích trước khoản tiền thuê đất bổ sung này, vì thế Công ty cam kết trong Báo cáo Tài chính năm 2023 của đơn vị sẽ không còn tình trạng Báo cáo Tài chính bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến ngoại trừ về vấn đề này nữa.

Cty CP Tổng hợp Gỗ Tân Mai kính trình đến Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội vấn đề trên.

Trân trọng,



**Nơi nhận :**

- Như trên
- Lưu văn thư, CBTT