

Số: 21 /CT-CBTT

Huế, ngày 26 tháng 4 năm 2023

(CBTT: Nghị quyết và Biên bản

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023)

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.
2. Mã chứng khoán: VHH
3. Địa chỉ Trụ sở chính: Số 05 đường Lý Thường Kiệt - Thành phố Huế - Tỉnh Thừa Thiên Huế.
4. Điện thoại :0234.3813699 Fax:0234.3813839
5. Người thực hiện công bố thông tin: Võ Phi Hùng
6. Nội dung thông tin công bố: Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt được tổ chức vào ngày 26/4/2023.  
(có Biên bản số 19 BB/CT-ĐHĐCĐ ngày 26/4/2023 và Nghị quyết số 20 NQ/CT-ĐHĐCĐ ngày 26/4/2023 kèm theo).
7. Địa chỉ website đăng tải các nội dung nói trên: [www.thanhdat.house.com.vn](http://www.thanhdat.house.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, VT.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Võ Phi Hùng

Số: 19/BB/CT-ĐHĐCĐ

Huế, ngày 26 tháng 4 năm 2023

**BIÊN BẢN**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**  
-----

Vào hồi 14h00' ngày 26 tháng 4 năm 2023, tại Hội trường Khách sạn Heritage Huế - Số 09 Lý Thường Kiệt - Thành phố Huế - Tỉnh Thừa Thiên Huế, Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt đã tổ chức Đại hội Cổ đông thường niên năm 2023 với sự tham dự của **32 cổ đông** (gồm cổ đông tham dự trực tiếp và đại diện ủy quyền hợp pháp), tương ứng đại diện cho **6.046.913/7.500.000 cổ phần**, chiếm **80,63%** tổng số cổ phần có quyền tham dự Đại hội.

Theo biên bản thẩm tra tư cách cổ đông do Ban thẩm tra tư cách cổ đông trình bày trước Đại hội, toàn bộ số cổ đông và đại diện ủy quyền trên đều có đủ tư cách cổ đông tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty. Theo quy định của Luật doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ của Công ty, với tỷ lệ cổ đông tham gia Đại hội như trên đủ điều kiện để tiến hành Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt được tổ chức vào ngày 26/4/2023.

- Chương trình Đại hội:
  - Đăng ký đại biểu.
  - Khai mạc Đại hội.
  - Thông qua thành phần Đoàn Chủ tịch, Thư ký Đại hội, Ban thẩm tra tư cách cổ đông và Ban kiểm phiếu.
  - Thông qua chương trình Đại hội và Quy chế làm việc của Đại hội.
  - Ban thẩm tra tư cách cổ đông thông qua tư cách cổ đông dự Đại hội.
  - Báo cáo tổng kết tình hình thực hiện SXKD năm 2022.
  - Báo cáo định hướng hoạt động của Công ty năm 2023.
  - Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán; phương án tỷ lệ cổ tức dự kiến năm 2023; Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2023.
  - Quyết toán thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2022 phương án thù lao và chi phí hoạt động của các thành viên HĐQT và Ban kiểm soát năm 2023.
  - Báo cáo tình hình hoạt động của HĐQT năm 2022 kế hoạch năm 2023.

- Báo cáo tình hình hoạt động của Ban kiểm soát năm 2022.
- Thảo luận của các cổ đông.
- Đại hội biểu quyết thông qua các vấn đề chính của Đại hội.
- Thông qua Biên bản và Nghị quyết của Đại hội.
- Bế mạc Đại hội.
- **Đoàn Chủ tịch Đại hội:**
  - Ông Võ Phi Hùng - Thành viên HĐQT - TGD Công ty – Chủ tọa Đại hội
  - Ông Nguyễn Văn Tường - Thành viên HĐQT
- **Thư ký Đại hội:**
  - Bà Dương Trà Mi - Thư ký
- **Ban thẩm tra tư cách cổ đông:**
  - Bà Bạch Thu Hà - Trưởng Ban
  - Bà Trương Thị Tấn Anh - Thành viên
  - Bà Phan Thị Hằng - Thành viên
- **Ban kiểm phiếu:**
  - Ông Nguyễn Thanh Phú - Trưởng Ban
  - Bà Bạch Thu Hà - Thành viên
  - Bà Trần Thị Ly - Thành viên

Thành phần Đoàn Chủ tịch, Thư ký Đại hội, Ban thẩm tra tư cách cổ đông, Ban kiểm phiếu được Đại hội nhất trí thông qua 100% cổ phần có quyền biểu quyết dự Đại hội, biểu quyết bằng cách giơ Phiếu biểu quyết.

Về chương trình Đại hội và Quy chế làm việc của Đại hội được sự nhất trí thông qua 100% cổ phần có quyền biểu quyết dự Đại hội, biểu quyết bằng cách giơ Phiếu biểu quyết.

Dưới sự điều hành của Đoàn Chủ tịch, Đại hội đã tiến hành các phần nội dung chính của Đại hội, như sau:

- **Mở đầu, Ông Võ Phi Hùng** - Tổng giám đốc, thay mặt Ban điều hành Công ty trình bày Báo cáo tổng kết tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2022 và định hướng hoạt động của Công ty năm 2023.
- **Bà Nguyễn Thị Lan Dung**- Kế toán Trưởng Công ty trình bày báo cáo tóm tắt tình hình tài chính của Công ty theo Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán và dự kiến phương án cổ tức năm 2023.

300  
CỘ  
Đ  
Ư  
T  
H  
T



- Ông Võ Phi Hùng - Thành viên HĐQT thay mặt HĐQT Công ty trình bày Báo cáo hoạt động năm 2022 và kế hoạch hoạt động năm 2023 của Hội đồng quản trị Công ty.

- Bà Nguyễn Bích Ngọc - Thay mặt Ban kiểm soát trình bày Báo cáo hoạt động năm 2022 của Ban kiểm soát Công ty và phương án lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023. Trong đó, báo cáo thẩm định kết quả hoạt động SXKD năm 2022 theo báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2022 đã được kiểm toán là phản ánh trung thực và hợp lý. Báo cáo tài chính năm 2022 của công ty đã được Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC thực hiện kiểm toán theo đúng quy định.

- Ông Võ Phi Hùng - Thành viên HĐQT, đại diện đoàn Chủ tịch trình bày các Tờ trình, phương án phục vụ cho kế hoạch 2023:

- Phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2023;

- Thông qua báo cáo quyết toán thù lao và chi phí hoạt động năm 2022, phương án thù lao và chi phí hoạt động năm 2023 của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty.

Sau khi trình bày xong các nội dung chính của Đại hội, Đại hội đã tiến hành phiên thảo luận của các cổ đông về nội dung của Đại hội. Đại hội đã nghe ý kiến phát biểu của một số cổ đông. Trên cơ sở đó, Đoàn Chủ tịch giải trình các nội dung liên quan đến tình hình sản xuất kinh doanh, các tồn tại, vướng mắc và định hướng hoạt động của Công ty trong thời gian tới.

Đại hội đã tiến hành biểu quyết thông qua từng nội dung chính theo chương trình nghị sự đã được thông qua.

- Tiếp theo, Ban kiểm phiếu đã thu toàn bộ phiếu biểu quyết của các cổ đông để tiến hành kiểm phiếu biểu quyết.

Căn cứ kết quả từng nội dung nghị sự đã thông qua, kết quả kiểm phiếu của Ban kiểm phiếu, theo quy định của Luật doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ của Công ty,

Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt thống nhất thông qua các nội dung sau:

1. Thống nhất thông qua nội dung các Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về công tác điều hành và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022; định hướng hoạt động năm 2023 với một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

- Kết quả thực hiện SXKD năm 2022:

- Doanh thu thuần : 51.836 triệu đồng; Trong đó:
  - + DT Khách sạn, Nhà hàng : 1.519 triệu đồng.
  - + DT SXCN, VLXD : 50.317 triệu đồng.





- Lợi nhuận sau thuế : - 5.591 triệu đồng;  
Biểu quyết: 100 % nhất trí.
- 2. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán.  
Biểu quyết: 100 % nhất trí.
- 3. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022, kế hoạch năm 2023.  
Biểu quyết: 100 % nhất trí.
- 4. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát 2022  
Biểu quyết: 100 % nhất trí.
- 5. Thông qua phương án tỷ lệ cổ tức dự kiến năm hoạt động 2023 là 0%.  
Biểu quyết: 100 % nhất trí.
- 6. Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính cho năm hoạt động 2023.  
Biểu quyết: 100 % nhất trí.
- 7. Thông qua quyết toán năm 2022, phương án thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2023.  
Biểu quyết: 100 % nhất trí.

Biên bản này gồm 04 trang, được Thư ký Đại hội lập vào lúc 17h00' cùng ngày và được đọc cho toàn bộ các Cổ đông tham dự Đại hội cùng nghe để thống nhất thông qua và là cơ sở để ra Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.

**CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**



*Võ Phi Hùng*

**THƯ KÝ ĐẠI HỘI**

*Dương Trà Mi*

**NGHỊ QUYẾT**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt;
- Căn cứ các báo cáo của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc Công ty;
- Căn cứ các Tờ trình của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt có liên quan;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt được tổ chức vào ngày 26 tháng 4 năm 2023.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua nội dung các báo cáo của Ban Tổng giám đốc Công ty về công tác điều hành và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022; định hướng hoạt động năm 2023 với một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

\* Kết quả thực hiện SXKD năm 2022:

- Doanh thu thuần : 51.836 triệu đồng; Trong đó:
  - + DT Khách sạn, Nhà hàng : 1.519 triệu đồng;
  - + DT SXCN, VLXD : 50.317 triệu đồng;
- Lợi nhuận sau thuế : -5.591 triệu đồng.

**Điều 2:** Thông qua nội dung Báo cáo tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022, kế hoạch hoạt động năm 2023.

**Điều 3:** Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán và Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát về kết quả kiểm soát hoạt động SXKD năm 2022.



**Điều 4:** Thông qua nội dung các Tờ trình của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty về phương án tỷ lệ cổ tức dự kiến năm 2023; Phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm hoạt động 2023; Phương án thù lao và chi phí hoạt động năm 2023, cụ thể:

1. Thông qua phương án tỷ lệ cổ tức dự kiến cho năm hoạt động 2023: 0 %
2. Lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính cho năm hoạt động 2023. Trong trường hợp cần thiết có sự thay đổi, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT Công ty thực hiện việc lựa chọn đơn vị kiểm toán mới theo quy định.
3. Thông qua quyết toán thù lao và chi phí hoạt động năm 2022, phương án thù lao và chi phí hoạt động năm 2023 của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty.

**Điều 5:** Tổ chức thực hiện:

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện tốt các nội dung Nghị quyết Đại hội Cổ đông thường niên năm 2023 và tiếp tục giải quyết các vấn đề tồn đọng đã được phê duyệt tại các cuộc họp trong năm 2022 Công ty.

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt tổ chức vào ngày 26/4/2023 thông qua với tỷ lệ biểu quyết đồng ý 100% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội và thống nhất giao cho Chủ tọa Đại hội ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông C/ty;
- Các t/viên HĐQT;
- Các t/viên BKS, Ban Tổng GD;
- UBCKNN, HNX (CBTT);
- Website (đăng tải);
- Lưu T/ký ĐH, VT.

T.M ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI



Võ Phi Hùng





Huế, ngày 26 tháng 4 năm 2023

**BIÊN BẢN**  
**THẨM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG**  
**THAM DỰ ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt được khai mạc vào lúc 14h00' ngày 26/4/2023 tại Hội trường Khách sạn Heritage Huế - số 09 Lý Thường Kiệt - Tp Huế. Được sự tín nhiệm của Đại hội, Ban thẩm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội bao gồm:

1. Bà : Bạch Thu Hà - Trưởng ban.
2. Bà : Trương Thị Tấn Anh - Thành viên.
3. Bà : Phan Thị Hằng - Thành viên.

Sau thời gian tiến hành công việc một cách khẩn trương với tinh thần trách nhiệm cao, Ban thẩm tra tư cách cổ đông xin báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2023 như sau:

- Tổng số cổ đông của Công ty có quyền tham dự Đại hội, chốt danh sách tại ngày 27/3/2023: 193 cổ đông, tương ứng 7.500.000 phiếu.

- Tổng số cổ đông được triệu tập dự Đại hội: 193 cổ đông.

- Tổng số cổ đông tham dự Đại hội, bao gồm đại diện ủy quyền hợp pháp: 32 cổ đông, tương đương 6.046.913 cổ phần, chiếm 80,63% tổng số cổ phần có quyền tham dự đại hội.

Trong đó: - Số cổ đông trực tiếp tham dự đại hội: 16 cổ đông.

- Số cổ đông ủy quyền tham dự đại hội : 16 cổ đông.

Toàn bộ số cổ đông trên và đại diện ủy quyền đều đủ tư cách cổ đông tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt, có đầy đủ tiêu chuẩn đại biểu cổ đông theo quy định.

(Kèm theo danh sách cổ đông tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2023)

Theo quy định của Luật doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt thì với tỉ lệ cổ đông tham dự như trên là đủ điều kiện để tiến hành Đại hội cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt được tổ chức vào ngày 26/4/2023 tại Khách sạn Heritage Huế - Số 09 Lý Thường Kiệt – TP Huế.

Biên bản này được Ban thẩm tra tư cách cổ đông lập vào lúc 14h20' ngày 26/4/2023 và được đọc công khai trước toàn Đại Hội.

**BAN THẨM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG**

(Ký, ghi rõ họ tên các thành viên)

**Trưởng ban**

**Bạch Thu Hà**

**Thành viên**

**Phan Thị Hằng**

**Thành viên**

**Trương Thị Tấn Anh**

Số: 15 TTr/CT-ĐHĐCĐ

----- oOo -----

Huế, ngày 03 tháng 4 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

(V/v thông qua phương án thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát năm 2023)

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

**Căn cứ:**

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt;
- Nghị quyết số 27 NQ/CT-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2022 của Đại hội đồng cổ đông Công ty

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty phê duyệt quyết toán thù lao và chi phí hoạt động năm 2022. Nội dung cụ thể như sau:

**1. Quyết toán thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2022:**

- Chi phí thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT, Ban kiểm soát Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt năm 2022: 288.000.000 đồng;
- Chi phí thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT, Ban kiểm soát Công ty đã chi thực tế trong năm 2022: 0 đồng.
- Chi phí thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT, Ban kiểm soát Công ty năm 2022 đề nghị quyết toán: 0 đồng.

**2. Phương án thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2023:**

Đề tăng cường vai trò và gắn trách nhiệm của các thành viên HĐQT và Ban kiểm soát Công ty, đồng thời tạo mọi điều kiện cho HĐQT và Ban kiểm soát thực hiện tốt các chứng năng theo đúng quy định của Điều lệ, Hội đồng quản trị đề nghị phương án thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT và Ban kiểm soát năm 2023 như sau:

**2.1 Thù lao của các thành viên HĐQT và Ban kiểm soát năm 2023:**

- Chủ tịch HĐQT : 4.000.000 đồng/tháng;
- Các ủy viên HĐQT : 3.000.000 đồng/tháng;
- Trưởng Ban Kiểm soát : 3.000.000 đồng/tháng;
- Các thành viên Ban kiểm soát : 2.500.000 đồng/tháng.

**2.2 Chi phí hoạt động của HĐQT và Ban kiểm soát năm 2023:**

Tổng chi phí hoạt động của các thành viên HĐQT và Ban kiểm soát bao gồm chi phí ăn ở, đi lại, giao dịch,... trong việc thực thi các nhiệm vụ của HĐQT và Ban kiểm soát theo quy định của Điều lệ trong năm 2023 tối đa là 100.000.000 đồng.

2.3 Chi phí thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát được chi trả khi hoạt động sản xuất của Công ty sau kiểm toán có lãi.

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, thông qua các nội dung như trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các t/viên HĐQT, BKS Công ty;
- T/giám đốc Cty;
- Lưu t/ký HĐQT, VT.

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Chiến



Số: 16 TT/CT-ĐHĐCĐ

Huế, ngày 03 tháng 4 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

(V/v lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023)

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

**Căn cứ:**

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt;

Hội đồng quản trị Công ty kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC là đơn vị đủ điều kiện kiểm toán năm 2023 theo quy định của Bộ tài chính (*Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC đã thực hiện kiểm toán BCTC của Công ty trong các năm hoạt động vừa qua*) để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính cho năm hoạt động 2023.

Trong trường hợp cần thiết phải thay đổi đơn vị kiểm toán cho phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty, đề nghị Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT Công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán mới đảm bảo phù hợp với các quy định của Pháp luật.

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, thông qua các nội dung như trên.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các t/viên HĐQT, BKS Công ty;
- T/giám đốc Cty;
- Lưu t/ký HĐQT, VT.

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Chiến**

**TỜ TRÌNH**

(V/v đề nghị phê duyệt BCTC năm 2022  
và phương án tỷ lệ cổ tức dự kiến cho năm hoạt động 2023)

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

**Căn cứ:**

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt;
- Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 của Công ty đã được đơn vị kiểm toán – Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC thực hiện kiểm toán.

Hội đồng quản trị Công ty kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét thông qua các nội dung sau:

3. Thông qua báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty đã được đơn vị kiểm toán – Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC thực hiện kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 theo quy định.  
(kèm theo Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán).
4. Phê duyệt phương án cổ tức dự kiến cho năm hoạt động 2023:  
Trên cơ sở điều kiện tình hình hiện nay của Công ty và đánh giá tình hình thị trường trong năm 2023, Hội đồng quản trị Công ty đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án hoạt động năm 2023 không có cổ tức (Mức cổ tức đề xuất 0%)

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, thông qua các nội dung như trên.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các t/viên HĐQT, BKS Công ty;
- T/giám đốc Cty;
- Lưu t/ký HĐQT, VT.

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Chiến**

Huế, ngày 25 tháng 4 năm 2023

**BÁO CÁO**  
**TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**TRONG NĂM 2022 & KẾ HOẠCH NĂM 2023**

**Kính thưa:** - Quý vị cổ đông,  
- Kính thưa toàn thể đại hội.

Thay mặt cho HĐQT Công ty cổ phần đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt, Tôi xin báo cáo tình hình hoạt động của HĐQT trong năm 2022 và dự kiến kế hoạch năm 2023, như sau:

**I. Nhân sự HĐQT, Ban kiểm soát và lãnh đạo công ty năm 2022**

1.1/ Hội đồng quản trị bao gồm 05 thành viên theo quy định của điều lệ. Hiện cơ cấu tổ chức của HĐQT gồm 01 Chủ tịch và 04 Ủy viên HĐQT

1. Ông Nguyễn Đình Chiến - Chủ tịch
2. Ông Võ Phi Hùng - Thành viên
3. Bà Nguyễn Ngọc Bích - Thành viên
4. Ông Nguyễn Văn Tường - Thành viên
5. Ông Nguyễn Văn Hạnh - Thành viên

2.1/ Ban kiểm soát bao gồm 03 thành viên theo quy định của điều lệ:

1. Bà Lưu Thị Quý Hương - Trưởng Ban kiểm soát
2. Bà Huỳnh Thị Bích Nhân - Thành viên
3. Bà Hoàng Thị Thanh Hoa - Thành viên

3.1/ Nhân sự ban điều hành Công ty:

1. Ông Võ Phi Hùng - Thành viên HĐQT; TGD điều hành
2. Bà Nguyễn Thị Lan Dung - Phụ trách TCKT

**II. Các công tác chính của HĐQT đã thực hiện trong năm 2022:**

**1. Công tác sản xuất kinh doanh:**

Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, thực hiện tốt việc giám sát và hỗ trợ Ban tổng giám đốc trong việc triển khai thực hiện các mục tiêu SXKD đã đề ra. Mặc dù còn





gặp rất nhiều khó khăn, thách thức nhưng các kết quả đã đạt được là rất đáng khích lệ, tạo đà cho sự phát triển của Công ty trong các năm tiếp theo. Cụ thể:

a. Về kết quả kinh doanh:

+ Tổng giá trị doanh thu	: 52,191 triệu đồng.
+ Doanh thu từ SXKD	: 51,836 triệu đồng.
+ Doanh thu khác	: 355 triệu đồng.
- Lợi nhuận sau thuế	: Lỗ 5,591 triệu đồng.

b. Về tài sản của công ty : 54.493 triệu đồng

- Tài sản ngắn hạn : 38.727 triệu đồng

- Tài sản dài hạn : 15.766 triệu đồng

c. Về nguồn vốn công ty : 54.493 triệu đồng

- Nợ phải trả : 31.070 triệu đồng

- Vốn chủ sở hữu : 23.423 triệu đồng

Tình hình hoạt động kinh doanh trên các lĩnh vực hoạt động chủ yếu :

+ Tổng giá trị sản xuất kinh doanh năm 2022 : 51.836 triệu đồng

- Đối với hoạt động sản xuất kinh doanh bê tông thương phẩm : Doanh thu trong năm 2022 : 50.317 triệu đồng giảm 9% so với năm 2021 ( Doanh thu năm 2021 : 55.081 triệu đồng ) . Giá vốn 50.278 triệu đồng, thực lỗ 2.146 triệu đồng. Đối với hoạt động kinh doanh dịch vụ khách sạn – nhà hàng: doanh thu trong năm 1.519 triệu đồng , giá vốn 2.686 triệu đồng , lỗ 2.339 tr đồng .

- Đối với lĩnh vực thi công xây lắp : doanh thu 0 đồng .

## 2. Công tác ban hành Nghị Quyết/Quyết định:

Trong năm 2022, HĐQT thường xuyên họp định kỳ theo quy định của Điều lệ, thực hiện việc lấy ý kiến bằng văn bản để quyết định các vấn đề liên quan đến sự ổn định và phát triển SXKD của Công ty. Cụ thể, HĐQT đã ban hành các Nghị Quyết/Quyết định về công tác tổ chức, nhân sự, công tác SXKD ....

## 3. Chế độ thù lao của HĐQT & Ban kiểm soát năm 2022:

Thông qua Đại hội cổ đông ngày 28/06/2022 thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát được chi trả khi hoạt động SXKD của Công ty có lãi. Năm 2022 hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty lỗ 5,591 triệu đồng, do đó không chi trả tiền thù lao cho HĐQT và Ban kiểm soát.

Tổng chi phí hoạt động của HĐQT và Ban kiểm soát là: 0 đồng.

## II. Đánh giá của HĐQT về công tác điều hành của Ban Tổng giám đốc:

Tổng giám đốc có chức năng điều hành mọi hoạt động SXKD của Công ty, triển khai thực hiện các công tác theo Nghị Quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ và

HĐQT. Trong năm 2022, dưới sự chỉ đạo sát sao của HĐQT, Tổng giám đốc Công ty đã điều hành thực hiện tốt các lĩnh vực SXKD của Công ty theo đúng nội dung của các Nghị Quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT Công ty. Các hoạt động của Công ty được thực hiện phù hợp theo quy định của Pháp luật, tuân thủ theo các quy định về quản lý kinh tế của Nhà nước.

HĐQT đánh giá cao sự quyết tâm, nỗ lực của Ban Tổng giám đốc, Ban Giám đốc các chi nhánh về các kết quả đã đạt được của Công ty trong năm 2022.

Mặc dù còn phải tiếp tục giải quyết nhiều khó khăn, tồn tại cũ nhưng các kết quả SXKD đã đạt được trong năm 2022 là rất đáng khích lệ, tạo nguồn động lực để thực hiện các mục tiêu phát triển của Công ty trong năm 2023 và các năm tiếp theo.

### III. Kế hoạch hoạt động của HĐQT trong năm 2023:

- Tiếp tục chỉ đạo, giám sát Ban Tổng giám đốc thực hiện các Nghị Quyết/ Quyết định còn dở dang trong năm 2022.
- Chỉ đạo thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư xây dựng các dự án với hiệu quả cao nhất, đồng thời tăng cường hơn nữa công tác giám sát, hỗ trợ Ban Tổng giám đốc phấn đấu hoàn thành và vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch năm 2023 do HĐQT Công ty giao, dự kiến doanh thu 55 tỷ đồng.
- Nghiên cứu các phương án đầu tư xây dựng mở rộng Khách sạn Heritage Huế, xây dựng chiến lược phát triển của Công ty trong các năm tiếp theo.
- Đầu tư trang thiết bị, máy móc, đẩy mạnh công tác SXKD Bê tông thương phẩm trên thị trường Thừa Thiên Huế.
- Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện các quy chế nội bộ của Công ty.
- Quan tâm và bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho các cổ đông, quan tâm hơn nữa tạo điều kiện làm việc, quyền lợi và thu nhập của người lao động trong Công ty
- Tuân thủ và hoạt động theo quy định của điều lệ Công ty và quy định của Pháp luật.

### IV. Kết luận:

Từ những kết quả đã đạt được trong năm 2022, với sự cố gắng, đoàn kết của tập thể CBCNV trong toàn Công ty, sự ủng hộ của các cổ đông, dưới sự chỉ đạo và giám sát của HĐQT; HĐQT Công ty tin tưởng và đặt ra mục tiêu Ban Tổng giám đốc sẽ thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ SXKD đã được giao, tiếp tục đưa Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt ngày một ổn định và phát triển bền vững, khẳng định thương hiệu Thành Đạt Huế trên địa bàn Tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trên đây là báo cáo tình hình hoạt động của Hội Đồng Quản Trị Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt trong năm 2022 và kế hoạch hoạt động trong năm 2023.



Trân trọng!

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Chiến





**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2022**  
**Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.

Thực hiện theo các chức năng và quyền hạn của Ban kiểm soát theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt về kết quả công tác kiểm tra, giám sát hoạt động quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc đối với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2022, như sau:

**I. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2022:**

- Kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động năm 2022 của Công ty theo quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty.

- Giám sát hoạt động của HĐQT, điều hành của Ban Tổng Giám đốc liên quan đến việc thực hiện các kế hoạch tài chính và kế hoạch hoạt động năm 2022 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Ban kiểm soát luôn nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi từ HĐQT, Ban TGD để hoàn thành nhiệm vụ được giao. Trong năm 2022, Ban kiểm soát không nhận được khiếu nại nào của cổ đông về hoạt động của Công ty, về điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

**II. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc:**

**1. Hội đồng quản trị:**

- HĐQT đã tổ chức các cuộc họp theo đúng quy định. Ban kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT đáp ứng kịp thời với yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong năm.

- HĐQT đã ban hành Nghị quyết và các Quyết định liên quan đến hoạt động của Công ty trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của mình. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

- HĐQT thực hiện giám sát hoạt động của Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Phối hợp cùng với Ban điều hành đã chỉ đạo, điều hành toàn diện mọi hoạt động của Công ty theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

**2. Ban Tổng giám đốc:**

1

Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện đầy đủ các Quyết định, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, cũng như HĐQT; thực hiện, nghiêm túc các quyền hạn và nhiệm vụ khác theo đúng điều lệ Công ty và pháp luật quy định.

### III. Kết quả tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022

- Báo cáo tài chính được lập đầy đủ, đúng hạn. Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo tài chính, báo cáo thuế và các loại báo cáo khác định kỳ theo quy định.

- Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ và lập sổ sách kế toán được thực hiện đúng quy định.

- Ban Kiểm soát thống nhất với các nội dung của Báo cáo tài chính năm 2022 đã được Tổng giám đốc và Phòng tài chính kế toán Công ty lập. Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 trình bày trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty; phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành và đã được Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC kiểm toán tại Công ty.

#### 1. Một số chỉ tiêu chủ yếu tại Bảng cân đối kế toán hợp nhất 2022 :

ĐVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022
1	Tổng tài sản	54.493,37
	Trong đó : Tài sản ngắn hạn	38.727,09
	Tài sản dài hạn	15.766,28
2	Tổng nguồn vốn	54.493,37
	Trong đó : Nợ phải trả	31.070,76
	Vốn chủ sở hữu	23.422,61

#### 2. Đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022 :

ĐVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	So sánh (%) TH/KH 2022
1	Tổng doanh thu:	56.000	52.194	93,2
	- Doanh thu SX bê tông	55.000	50.319	91,5
	- Doanh thu khách sạn+khác	1.000	1.875	187,5
2	Tổng chi phí		57.354	
3	Lợi nhuận từ SXKD:		(5.162)	
4	Lợi nhuận khác :		(429)	
6	Tổng lợi nhuận		(5.591)	

#### 3. Đánh giá một số chỉ tiêu thực hiện trong năm 2022:

- Trong điều kiện kinh doanh khó khăn năm 2022, doanh thu của Công ty không đạt được theo kế hoạch đề ra, chỉ đạt 93,2% (trong đó hoạt động sản xuất bê tông đạt 91,5% và dịch vụ khách sạn đạt 187,5%); Mặt khác trong năm 2022 khi giá xăng dầu biến động bất thường, tăng cao làm giá nguyên, nhiên vật liệu đầu vào cũng tăng theo, ảnh hưởng nhiều



đến giá vốn hàng bán và chi phí của Công ty cũng tăng cao. Điều này làm ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022 không khả quan.

- Tổng lao động bình quân năm 2022: 81 người; Thu nhập bình quân: 6,2 triệu đồng/người/tháng.

#### **IV. Kiến nghị của Ban kiểm soát:**

Trên cơ sở quá trình kiểm soát các mặt hoạt động của Công ty trong năm, Ban kiểm soát Công ty kiến nghị một số nội dung sau:

- + Đề nghị Hội đồng quản trị tăng cường công tác quản lý, chỉ đạo nhanh, quyết liệt các giải pháp nhằm giảm thiểu hoạt động kinh doanh bị thua lỗ qua nhiều năm.
- + Đề nghị HĐQT xem xét sắp xếp, cơ cấu lại một số bộ phận, lĩnh vực hoạt động để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty, nhằm đảm bảo các quyền lợi và lợi ích của các cổ đông.
- + Đề nghị HĐQT chỉ đạo các bộ phận chuyên môn điều chỉnh lại Điều lệ của Công ty phù hợp với luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- + Đề nghị Tổng giám đốc xác định cụ thể các giải pháp, biện pháp để triển khai thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ SXKD trong năm 2023; đẩy mạnh phát triển hoạt động dịch vụ khách sạn.
- + Đề nghị Tổng giám đốc tăng cường công tác tìm kiếm nguồn việc, nghiên cứu mở rộng thêm 1 số ngành nghề nhằm tăng doanh thu cho Công ty trong năm 2023 và những năm đến; Đồng thời tìm kiếm thêm những nguồn nguyên nhiên vật liệu đầu vào để có nhiều sự lựa chọn giá cả phù hợp.
- + Đề nghị Tổng giám đốc chỉ đạo thu hồi dứt điểm các khoản công nợ tồn đọng kéo dài trong nhiều năm qua nhằm bảo vệ các lợi ích của Công ty, lợi ích của các cổ đông.

Trên đây là các nội dung chủ yếu về kết quả hoạt động kiểm soát trong năm 2022 của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.

Kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

*T.T Huế, ngày 24 tháng 4 năm 2023*

**T.M BAN KIỂM SOÁT**

**Trưởng ban**



**Lưu Thị Quý Hương**



Huế, ngày 25 tháng 4 năm 2023

**BÁO CÁO**  
**TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN TỔ CHỨC,**  
**SXKD NĂM 2022 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2023**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CPĐT KDN THÀNH ĐẠT**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty;

Căn cứ Nghị Quyết số 27 NQ/CT-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 28/6/2022.

Căn cứ thực tế tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty CPĐT KDN Thành Đạt.

Thay mặt cho Ban Tổng giám đốc Công ty, Tôi xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 như sau:

Trong năm 2022, Công ty tập trung hoạt động sản xuất kinh doanh trên các lĩnh vực chủ yếu sau :

- Kinh doanh dịch vụ nhà hàng, khách sạn;
- Hoạt động sản xuất kinh doanh bê tông thương phẩm.
- Tìm kiếm các nhà đầu tư để thực hiện dự án Heritage Center Point Huế do Công ty CPĐT Routeinn Huế làm chủ đầu tư.

Thực hiện nhiệm vụ chỉ đạo của HĐQT, Ban Tổng giám đốc công ty xác định tập trung thực hiện chủ yếu các mục tiêu cụ thể sau:

- Tiếp tục tập trung giải quyết các nội dung tồn tại, vướng mắc trong công tác quản lý và điều hành sản xuất của những năm cũ; đồng thời triển khai các công tác xây dựng chiến lược kinh doanh nhằm ổn định sản xuất trong lĩnh vực kinh doanh bê tông thương phẩm trên địa bàn tỉnh TT Huế.

- Tăng cường công tác marketing, mở rộng liên kết với các hệ thống lữ hành du lịch trong và ngoài nước nhằm đảm bảo lượng khách lưu trú đối với lĩnh vực kinh doanh dịch vụ nhà hàng – khách sạn của Khách sạn Heritage Huế.

- Đôn đốc, tăng cường công tác thu hồi công nợ, đặc biệt là đối với các khoản công nợ khó đòi trong lĩnh vực kinh doanh bê tông thương phẩm đã tồn tại nhiều năm qua.

**I. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022**

**1. Về kết quả kinh doanh:**

- Tổng giá trị doanh thu : 52.191 triệu đồng



- Doanh thu từ SXKD	: 51.836 triệu đồng
- Doanh thu khác	: 355 triệu đồng
- Lợi nhuận sau thuế	: Lỗ 5.591 triệu đồng
<b>2. Về tài sản của Công ty</b>	: 54.493 triệu đồng
- Tài sản ngắn hạn	: 38.727 triệu đồng
- Tài sản dài hạn	: 15.766 triệu đồng
<b>3. Về nguồn vốn của Công ty</b>	: 54.493 triệu đồng
- Nợ phải trả	: 31.070 triệu đồng
- Vốn chủ sở hữu	: 23.423 triệu đồng
<b>4. Vốn điều lệ</b>	: 75.000 triệu đồng

### **Tình hình hoạt động kinh doanh trên các lĩnh vực hoạt động chủ yếu:**

- + Tổng giá trị sản xuất kinh doanh năm 2022: 51.836 triệu đồng.
- Đối với hoạt động sản xuất kinh doanh bê tông thương phẩm: Doanh thu trong năm 2022: 50.317 triệu đồng. Tổng giá vốn 50.278 triệu đồng, thực lỗ 2.146 triệu đồng.
- Đối với hoạt động kinh doanh dịch vụ khách sạn - nhà hàng: Doanh thu trong năm 1.519 tr.đồng, tổng chi phí 3.857 tr.đồng, thực lỗ 2.339 tr.đồng;

## **II. Tình triển khai các lĩnh vực sản xuất kinh doanh chủ và những khó khăn tồn tại trong quá trình thực hiện.**

### **1. Công tác kinh doanh Nhà hàng – Khách sạn Heritage Huế:**

\* Năm 2022, đứng trước khó khăn do dịch bệnh Covid-19 kéo dài Khách sạn hầu như không có nguồn thu từ việc đón khách trong nước cũng như quốc tế dẫn đến không có doanh thu trong công tác kinh doanh Nhà hàng, Khách sạn.

\* Ngoài nguyên nhân trên còn phụ thuộc vào tình hình chung của Tỉnh Thừa Thiên Huế như: Cơ sở vật chất, cơ sở vui chơi giải trí, các địa điểm du lịch... trên địa bàn Tỉnh Thừa Thiên Huế chưa phong phú đa dạng, chưa được đầu tư đồng bộ, đặc biệt chưa thu hút và giữ chân được khách du lịch dài ngày tại Huế. Thị phần khách du lịch ngày càng bị thu hẹp, sự cạnh tranh giữa các đơn vị kinh doanh du lịch ngày càng cao, nhiều khách sạn, cơ sở lưu trú mới của tư nhân trên địa bàn thành phố ra đời có chất lượng tốt và giá cả dịch vụ rất cạnh tranh.

Do vậy công tác kinh doanh của khách sạn không có được kết quả tốt, cụ thể các kết quả đạt được trong năm 2022 như sau:

- Doanh thu thuần	: 1.519 tr.đồng;
- Tổng lượt khách	: 2.333 lượt;
- Tổng ngày khách	: 2.721 ngày khách
- Công suất sử dụng phòng bình quân	: 11,75%

### **2. Công tác sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng:**

Trong quá trình sản xuất kinh doanh Bê tông thương phẩm, Công ty đã gặp rất nhiều khó khăn, cụ thể:



- Trong các năm gần đây trên địa bàn Thành phố Huế đã thành lập thêm nhiều trạm bê tông, nâng tổng số trạm bê tông lên con số 11 trạm chỉ trong phạm vi Thành phố Huế, với thị trường nhỏ nhưng số trạm bê tông nhiều dẫn đến vấn đề cạnh tranh về thị trường, về giá cả, bên cạnh đó giá vật tư đầu vào như cát, đá có nhiều biến động lớn giá tăng cao hơn so với năm 2021, nhưng giá bán bê tông thương phẩm ra thị trường chỉ tăng khoảng 10% so với năm 2021 chưa kể đến vấn đề cạnh tranh về giá đối với các đối thủ khác, đặc biệt giá nhiên liệu trong năm 2022 tăng quá cao do đó lợi nhuận đạt không cao, bên cạnh đó năm 2022 ảnh hưởng của hậu dịch bệnh Covid-19 và thiên tai lũ lụt cũng ảnh hưởng không nhỏ đến doanh thu của bê tông.

- Toàn hệ thống xe máy, thiết bị được đầu tư từ năm 2010, đến nay đã trên 10 năm do đó thường xuyên bị hư hỏng, trục trặc kỹ thuật. Trạm trộn đầu tư không đồng bộ, kỹ thuật lạc hậu cũ kỹ khi hỏng hóc khó có vật tư thay thế

- Công ty ít khả năng vay vốn từ các tổ chức tín dụng

- Nguồn vốn lưu động phục vụ SXKD hạn hẹp, chủ yếu được tích lũy trong những năm vừa qua.

- Tuy nhiên, cùng với sự nỗ lực của toàn thể cán bộ nhân viên, đặc biệt sự chỉ đạo sâu sát, kịp thời của HĐQT và Ban lãnh đạo công ty, trong năm 2022 sản phẩm bê tông Thành Đạt vẫn đứng vững trên thị trường, được nhiều khách hàng tin dùng, kết quả doanh thu đạt được trong năm 2022: 51.836 triệu đồng.

### **3. Công tác thi công xây lắp:**

Trong năm từ 2015-2022, lĩnh vực thi công xây lắp hoàn toàn không hoạt do không có nguồn vốn và không đủ điều kiện thi công các công trình. Về việc ông Trần Phước Hải, giám đốc Chi nhánh Xây lắp số 1 đã tự ý bỏ đi nơi khác mang theo giấy đăng ký kinh doanh và con dấu của Chi nhánh. Ban lãnh đạo Công ty đã nhiều lần liên lạc mời về Công ty để giải quyết các vấn đề tồn đọng nhưng Ông Hải vẫn không đến. Trong năm 2022 Ban giám đốc sẽ tiếp tục yêu cầu Ông Hải đến Công ty để giải quyết các tồn đọng trên.

### **4. Công tác thu hồi công nợ cũ :**

Trong năm 2022 quá trình thực hiện đã gặp rất nhiều khó khăn do sự bất hợp tác của các khách hàng, khách hàng mất khả năng trả nợ và đặc biệt một số công ty đối tác đã dừng hoạt động, phá sản, giải thể hoặc cá nhân chịu trách nhiệm trước pháp luật đã không còn ở địa phương. Ngoài ra ảnh hưởng của dịch Covid-19 cũng làm ảnh hưởng đến công tác thu hồi công nợ do khách hàng chây ì không thanh toán công nợ với lý do ảnh hưởng dịch bệnh. Công ty đã khởi kiện ra Tòa án Nhân dân Thành phố Huế tất cả các khách hàng là công ty đang còn hoạt động sản xuất kinh doanh nhưng hiệu quả thu hồi không cao. Năm 2022 công ty tiếp tục công tác thu hồi nợ cũ từng bước đề nghị cơ quan Công an và Viện kiểm sát xác minh và đề nghị truy tố đối với những tổ chức cá nhân có dấu hiệu lừa đảo, lẩn trốn khỏi địa phương.

### **III. Công tác tổ chức nhân sự: Công tác thực hiện trong năm 2022:**

Tập trung ổn định kiện toàn lại tổ chức nhân sự toàn Công ty, động viên tư tưởng người lao động để người lao động yên tâm công tác, tạo công việc và đảm bảo mức thu nhập tối thiểu cho người lao động, các chế độ chính sách liên quan đến người lao động được thực hiện đầy đủ theo quy định của Nhà nước...

- Tổng số cán bộ công nhân viên và người lao động hiện nay là: 79 người



- Thu nhập bình quân: khối văn phòng Công ty và Chi nhánh bê tông & khai thác mỏ đạt 7,8 triệu đồng/người/tháng ; Khách sạn Heritage đạt 2,6 triệu đồng/ người/ tháng.

#### **IV. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2023**

Từ các kết quả SXKD đã đạt được trong những năm vừa qua. Trước những thực tế, những khó khăn được dự báo trong năm 2022 Ban lãnh đạo Công ty CP ĐT KD Nhà Thành Đạt sẽ tiếp tục nỗ lực phấn đấu thực hiện kế hoạch cắt lỗ, duy trì hoạt động trong năm 2023 với các chỉ tiêu như sau:

- Giá trị sản xuất kinh doanh đạt doanh thu	: 57 tỷ VNĐ. Trong đó:
+ Sản xuất bê tông tươi đạt doanh thu	: 55 tỷ VNĐ
+ Kinh doanh Khách sạn đạt doanh thu	: 2 tỷ VNĐ

##### **1. Các giải pháp chính:**

- Chủ động tiếp cận với các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng nhằm tiếp cận kịp thời các nguồn vốn với lãi suất thấp phấn đấu luôn đảm bảo nguồn vốn phục vụ cho SXKD và đầu tư phát triển của đơn vị;

- Rà soát các hạng mục đầu tư, mua sắm, sửa chữa, thay thế để triển khai đầu tư mua sắm theo thứ tự ưu tiên, theo từng giai đoạn, lộ trình phù hợp với tình hình tài chính của công ty, phù hợp với nhu cầu của thị trường, đảm bảo luân chuyển nhịp nhàng, hợp lý của dòng tiền trong toàn công ty, quyết liệt trong công tác thu hồi công nợ để đảm bảo nguồn vốn phục vụ SXKD;

- Ưu tiên tập trung vào sản xuất bê tông thương phẩm, có khả năng tăng trưởng cao và mang lại lợi nhuận trong thời gian ngắn;

- Tăng cường hoạt động quản lý, giám sát quá trình thực hiện sản xuất kinh doanh trong mọi lĩnh vực của toàn công ty nhằm tiết giảm chi phí sản xuất kinh doanh và hạ giá thành sản phẩm, nâng cao năng lực cạnh tranh, mang lại lợi nhuận.

##### **2. Trong lĩnh vực kinh doanh Khách sạn, Nhà hàng:**

- Tiếp tục cải tạo, sửa chữa, thay thế các hạng mục cần thiết nhằm cải thiện cơ sở vật chất của khách sạn đáp ứng yêu cầu của thị trường;

- Tuyển dụng nhân sự trẻ trung, nhiệt huyết để phục vụ công tác bán hàng;

- Tăng cường quảng bá, tiếp thị sản phẩm bằng nhiều hình thức nhằm thu hút khách hàng và đặc biệt giữ được khách hàng;

- Nâng cao tinh thần, ý thức tiết kiệm các chi phí thường xuyên của khách sạn;

- Nghiên cứu phương án kinh doanh mới: Tìm kiếm đối tác đủ điều kiện để hợp tác toàn diện trong lĩnh vực kinh doanh và đầu tư nâng cấp, cải tạo, xây dựng mới khách sạn Heritage Huế.

##### **3. Công tác tổ chức, lao động:**

- Thu hút, tuyển dụng CBCNV đảm bảo đủ trình độ, năng lực phù hợp với từng bộ phận để phục vụ công tác vận hành sản xuất kinh doanh .

- Thực hiện cắt giảm biên chế ở những bộ phận hoạt động chưa thực sự hiệu quả nhằm tiết giảm chi phí;

- Tiếp tục nghiên cứu, sắp xếp, hoàn thiện công tác nhân sự tại các Phòng ban, bộ phận sản xuất tại các chi nhánh theo cách tinh – gọn, phát huy tối đa hiệu quả làm việc.

#### 4. Công tác Tài chính kế toán:

- Xây dựng kế hoạch tài chính gắn liền với kế hoạch sản xuất kinh doanh nhằm đảm bảo luân chuyển nhịp nhàng, hợp lý dòng tiền của công ty;

- Thực hiện công tác quản lý tài chính chặt chẽ, đúng quy trình. Phối hợp tổ chức thanh quyết toán theo đúng quy định

- Chủ động tiếp cận với các ngân hàng, các tổ chức tín dụng phần đầu luôn đảm bảo nguồn vốn phục vụ cho kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển của đơn vị.

- Quyết liệt hơn nữa trong công tác thu hồi công nợ để đảm bảo nguồn vốn phục vụ sản xuất kinh doanh.

- Tổ chức thực hiện quyết toán báo cáo tài chính định kỳ theo đúng quy định của Nhà nước.

Trên đây là báo cáo kết quả quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 và dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 của toàn Công ty, Ban điều hành Công ty CP ĐT KD Nhà Thành Đạt kính báo cáo Đại hội.

Trân trọng!

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ KD NHÀ  
THÀNH ĐẠT  
TP. HUẾ - T. THỪA THIÊN HUẾ  
M.S.D.N: 330.000.010-C.T.Đ



Võ Phi Hùng

C. T. C. P.  
N. H. U. E.





## BIÊN BẢN

### KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023 (Kiểm phiếu biểu quyết về các nội dung theo chương trình nghị sự của Đại hội)

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt được khai mạc vào lúc 14h00” ngày 26/4/2023 tại Hội trường Khách sạn Heritage - số 09 Lý Thường Kiệt - Tp Huế. Đại hội đã tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung theo đúng chương trình nghị sự đã được Đại hội thông qua, tuân thủ theo các quy định của Luật doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ của Công ty.

Được sự tín nhiệm của Đại hội, Ban kiểm phiếu biểu quyết bao gồm:

1. Ông : Nguyễn Thanh Phú - Trưởng ban.
2. Bà : Bạch Thu Hà - Thành viên.
3. Bà : Trần Thị Ly - Thành viên.

Sau thời gian tiến hành công việc một cách khẩn trương với tinh thần trách nhiệm cao, trung thực, khách quan, Ban kiểm phiếu xin báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết, như sau:

- Tổng số cổ đông có mặt tham dự Đại hội : 32 cổ đông.

Trong đó: - Cổ đông dự họp trực tiếp : 16 cổ đông.

- Cổ đông ủy quyền dự họp : 16 cổ đông.

- Tổng số phiếu tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Đại hội: 7.500.000 phiếu.

- Tổng số phiếu có quyền biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần của các Đại biểu có mặt tham dự Đại hội là : 6.046.913 cổ phần.

- Số phiếu phát ra cho các Đại biểu: 32 phiếu, tương đương với 6.046.913 cổ phần có quyền biểu quyết.

- Số phiếu thu về: 32 phiếu, tương đương với 6.046.913 cổ phần có quyền biểu quyết.

- Tỷ lệ % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tương ứng với số phiếu thu về trên tổng số cổ phiếu của các Đại biểu tham dự Đại hội: 80,63 %.

Các nội dung được Đại hội biểu quyết thông qua như sau:

1. Thông qua Báo cáo tổng kết tình hình thực hiện SXKD năm 2022, định hướng hoạt động năm 2023:
  - Số phiếu biểu quyết đồng ý: 32 phiếu đại diện cho 6.046.913 cổ phần chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
  - Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.



- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0 % tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
2. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán:
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 32 phiếu đại diện cho 6.046.913 cổ phần chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
  - Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
  - Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0 % tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
3. Thông qua phương án tỷ lệ cổ tức dự kiến cho năm hoạt động 2023:
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 32 phiếu đại diện cho 6.046.913 cổ phần chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
  - Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
  - Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0 % tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
4. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022, kế hoạch hoạt động 2023:
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 32 phiếu đại diện cho 6.046.913 cổ phần chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
  - Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
  - Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0 % tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
5. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023:
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 32 phiếu đại diện cho 6.046.913 cổ phần chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
  - Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
  - Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0 % tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
6. Thông qua quyết toán thù lao và chi phí hoạt động năm 2022, phương án thù lao và chi phí hoạt động năm 2023 của HĐQT và Ban kiểm soát Công ty:
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 32 phiếu đại diện cho 6.046.913 cổ phần chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
  - Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
  - Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0 % tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
7. Thông qua phương án lựa chọn Đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023:

SUU  
ĐƠN  
Ô P  
TƯ  
LÀNH  
T P U

- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 32 phiếu đại diện cho 6.046.913 cổ phần chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0 % tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

Trên đây là kết quả kiểm phiếu biểu quyết về các nội dung theo chương trình nghị sự của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.

Biên bản này được Ban kiểm phiếu lập vào lúc 16h40' cùng ngày và được đọc công khai trước Đại hội.

### **BAN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT**


*(Ký, ghi rõ họ tên các thành viên)*

**Trưởng Ban**



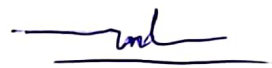
**Nguyễn Thanh Phú**

**Thành viên**



**Bạch Thu Hà**

**Thành viên**



**Trần Thị Ly**







**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG CÓ QUYỀN THAM DỰ  
VÀ ĐĂNG KÝ THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2023**

Thời gian: 14h 00 ngày 26 tháng 4 năm 2023 tại Hội trường KS Heritage - Số 09 Lý Thường Kiệt - TP Huế  
DANH SÁCH CỔ ĐÔNG CHỐT NGÀY 27/3/2023 DO TRUNG TÂM LƯU KÝ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM CUNG CẤP (VSD)

MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ DKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	1	Bùi Duy Tuấn	260647230	29/12/2005	Thôn 3, Hàm Liêm, Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận			2,700	
03	2	Bạch Thu Hà	191402871	02/07/2010	4/23 Nguyễn Siêu, Thành phố Huế			100	
	3	Chu Minh Hiếu	271389936	18/01/2011	137, KP2, P. Bửu Long, TP. Biên Hòa, Đồng Nai			100	
	4	Chu Việt Hưng	290863896	16/07/2012	Khu phố 3, phường 3, thị xã Tây Ninh, Tây Ninh			300	
	5	Doãn Tô Hoài	171824024	30/07/2010	42 Phạm Thị Liên, Huế			100	
	6	Dương Kiều Anh	023735901	12/11/2014	VCB NAM SÀI GÒN, 23 NGUYỄN HỮU THỌ, P.TÂN HƯNG, Q.7, TP.HCM			2,000	
	7	Dương Quang Phúc	191659383	13/07/2004	Phong Điền - Quảng Điền - Huế			100	
	8	Dương Thị Bé	191567404	26/07/2001	90/17/5 Nhật Lệ, Huế			100	
	9	Dương Thị Thu Hương	011938210	23/09/2013	Số 4 ngõ Hàng Cháo, Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội			1,000	
01	10	Dương Trà Mí	191466620	13/06/1997	106 Chi Lăng - Huế			100	
	11	Dương Văn Phước	321095535	01/05/1998	352/2G Lê Hồng Phong, P1, Q10 TPHCM			100	
	12	Hoàng Ngọc Long	001078042981	10/07/2021	P.52 -574/119 Đường Sincô -Phố 14 -Bình Trị Đông B - Q. Bình Tân- HCM			800	

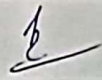


MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	13	Hoàng Quang Hòa	197014914	04/11/2003	7/92 Ông Ích Khiêm, Huế			100	
	14	Hoàng Quốc Cường	191338539	28/06/2010	27 Hoàng Diệu, Huế			100	
	15	Hoàng Thị Hạnh	191024243	29/10/2007	Nham Biều, Hương Hồ, Hương Trà, Huế			100	
	16	HOÀNG THỊ THU DỒNG	001176021159	02/01/2019	Số 32 Hạ Đình, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Hà Nội			100	
	17	Hoàng Văn Anh	011330023	17/03/1999	Số 36/260 Đội Cấn, Ba Đình, Hà Nội			20,000	
	18	Hoàng Văn Giang	013481887	05/01/2012	Thôn 5 Kim Lan Gia Lâm Hà Nội			100	
	19	Hoàng Đình Cường	012564306	23/07/2008	Số nhà 95 ngõ 25 phố Vũ Ngọc Phan, phường Láng Hạ, Đống Đa Hà Nội			100	
	20	HUYỄN PHÚC THỊNH	079088029389	10/07/2021	223 LÔ B, C/C LÝ THƯỜNG KIỆT, P.7, Q.11, TP.HCM			1,000	
	21	HUYỄN THANH TÙNG	363877829	17/10/2012	Áp Tám Ngàn, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang			1,000	
	22	Huỳnh Thị Phương Thảo	079186005101	09/11/2016	290/A1 Đường TX 14, KP7, P.Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM			1,100	
	23	Hà Thị Mai Hương	191421117	29/03/2013	7/8 Minh Mạng - Huế			1,000	
	24	Hồ Hồng Linh Uyên	191402277	23/01/2008	25A Trần Nhân Tông, thành phố Huế			100	
	25	Kiều Văn Thắng	001091007534	28/07/2015	Lô 97 Hòa Thanh, An Hải, Ninh Phước, Ninh Thuận			43	
	26	Lâm Bích Đào	190095386	10/04/2006	17C Vạn Xuân, Huế			100	
	27	Lâm Thị Hồng Phương	023339042	14/12/2012	110B Duy Tân, P8, Q Tân bình			700	
	28	Lê An Vương	011399365	26/07/2007	SN48 - ngõ 77 - Phố 8/3 - Quận Hai Bà Trưng - Hà Nội			1,200	



MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỘ PHẦN SỐ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	29	Lê Minh Tâm	001162017220	19/03/2019	88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội			10,500	
	30	Lê Ngọc Phước	191254251	16/03/2007	15 Nguyễn Trục, TP Huế			100	
04/03	31	Lê Quang Hoạt	190939289	08/04/2002	4/249 Trần Phú, Huế	Bach Thu Ha		5,301	Uha Bach Thu Ha
	32	LÊ QUANG HUY	191577440	23/04/2001	3/7 kiệt 33 Đào Duy Anh			100	
	33	LÊ QUANG VŨ	191423528	22/07/2014	Tổ 20 KV6B Vĩ Dạ, TP Huế, Thừa Thiên Huế			100	
	34	LÊ QUỐC VƯƠNG	026090002179	29/08/2016	THÔN VƯỜN CHÙA, HOÀNG LÂU, TAM DƯƠNG, VINH PHÚC			3,700	
	35	Lê Thanh Tung	172416713	11/12/2000	Cty CP Đầu tư và Xây dựng Viwaseen - Huế, 5 Lý Thường Kiệt, Huế			36	
	36	Lê Thăng Khoa	111735401	08/02/2012	Ngõ 2 tổ 25, Thị trấn Đông Anh, Hà Nội			5,000	
	37	Lê Thị Huyền	040188006103	05/04/2021	HONG THAI NGHIA HONG NGHIA DAN NGHE AN			300	
19	38	Lê Thị Minh Thảo	191506061	29/05/2006	37 Trần Quý Cáp, Huế			100	Thao Lê Thị Minh Thảo
	39	Lê Thị Mỹ Dung	191429525	15/09/2011	24/16 Nguyễn Phúc Nguyên, Thành phố Huế			100	
	40	Lê Thị Nhi	020616072	30/03/2009	250 đường Liễu Bình Hương, ấp Tân Thành, xã Tân Thông Hội, Củ Chi			29	
	41	Lê Thị Nhân	020616637	02/02/2008	Số 2B Đường 37A, Ấp Tân Thành, Xã Tân Thông Hội, Huyện Củ Chi TP.HCM			2	
	42	Lê Thị Vân Anh	174216456	21/09/2010	Thôn Khoan Hồng, Xã Mỹ Lộc, Hậu Lộc, Thanh Hóa			200	
	43	LÊ TIẾN DŨNG	011759367	02/04/2003	Số 168, Tổ 7, Mỹ Đình, Từ Liêm Hà Nội			13	
	44	Lê Văn Hà	164278094	07/05/2013	346 Quang Trung Hà Đông, Hà Nội			300	



MÃ SỐ DANH KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỐ HỮU	DẶNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	45	Lê Văn Nhân	079066014002	23/10/2020	Số 2B, Đường 37A, Ấp Tân Thành, xã Tân Thông Hội, Củ Chi, HCM			1	
	46	Lê Đức Phương	001076062010	10/05/2021	11 Láng Hạ, phường Thành Công, Ba Đình, Hà Nội			3,000	
	47	Mai Thế Huỳnh	164428201	17/06/2009	Số 58 khu Vật tư Thủy Lợi, Thanh Trì, Hà Nội			700	
	48	MÈ THỊ ÁNH	122039001	30/07/2018	81 Trần Hưng Đạo			200	
	49	Nguyễn An Diễn Tú	191388763	02/07/2010	110/26 Kim Long, Huế			100	
	50	NGUYỄN ANH TUẤN	033085000742	13/08/2021	20 Nguyễn Du, Quang Trung, TP Hưng Yên, Hưng Yên			2,900	
18	51	Nguyễn Bích Ngọc	191496565	19/06/1998	141 Thái Phiên, Huế			100	
	52	Nguyễn Bùi Nam	191849930	03/07/2010	1/13 Minh Mạng, Huế			100	
06*	53	Nguyễn Bắc Lý	200830934	31/10/2009	Tổ 20, Hòa Khánh Bắc, Liên Chiểu, Đà Nẵng	<i> Võ Chí Hùng</i>		16,500	<i> Võ Chí Hùng</i>
	54	NGUYỄN DUY PHƯƠNG	001094038424	16/07/2022	Số 8 Ngách 39/5, Trung Kính, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội			100	
	55	NGUYỄN DUYẾN CƯỜNG	027091001386	10/04/2021	Phú Lâm, Tiên Du, Bắc Ninh			1,400	
	56	Nguyễn Hoàng Nhi	031302003357	29/06/2017	Đông nam, Xã Quốc Tuấn, Huyện An Lão, Thành phố Hải Phòng			100	
	57	Nguyễn Hùng Cường	205119251	26/03/2010	38 Nguyễn Chí Thanh - Đà Nẵng, Da Nang, Viet Nam			13	
	58	Nguyễn Hải Trinh	191362828	07/04/2008	4/132 Kiệt 1 Hoàng Quốc Việt, Huế			100	
	59	Nguyễn Hữu Tuyên	001075017482	09/05/2021	Chung Cư HTT, 89 Phùng Hưng, Hà Đông, Hà Nội			700	
08*	60	NGUYỄN MẠNH HÙNG	200863534	01/03/2011	2 Mỹ Khê 1, Phước Mỹ, Sơn Trà	<i> Võ Chí Hùng</i>		778,000	<i> Võ Chí Hùng</i>



STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	61	Nguyễn Mạnh Tuấn	012932781	19/01/2007	Thôn Ninh Môn-Xã Hiền Ninh, Sóc Sơn, Hà Nội		200	
07*	62	Nguyễn Ngọc Bích	201211099	04/03/2010	32 Nguyễn Chí Thanh, Thành Phố Đà Nẵng	Võ Thị Hùng	1,055,611	Phạm Võ Thị Hùng
	63	Nguyễn Ngọc Diệp	011962717	10/06/1996	Số 19 Hàng Cá, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội		200	
	64	NGUYỄN PHAN VIỆT TUẤN	024031985	12/11/2002	137/97 LÊ VĂN SỸ, P.13, Q.PHÚ NHUẬN, TP.HCM		600	
	65	Nguyễn Sinh Dũng Thăng	011755786	26/11/2003	PHÒNG 1904 TÒA NHÀ EUROWINDOWS 27 TRẦN DUY HƯNG, Q CẦU GIẤY, HÀ NỘI		1	
	66	NGUYỄN SIÊU MÃN	331221904	10/01/2013	67/27 Khóm 2, Phường 9, TP. Vĩnh Long, Vĩnh Long		1	
32	67	Nguyễn Thanh Phú	190028876	07/04/2003	35/187 Phan Đình Phùng, Huế		100	Phạm Nguyễn Thanh Phú
20	68	Nguyễn Thị Giành	191569265	11/12/2000	20 Tô Hiến Thành, Huế		100	giac ng. Thị Giành
	69	NGUYỄN THỊ HUYỀN	281189237	07/04/2014	16/3 Bình Phú, Phường Bình Chuẩn, Thị Xã Thuận An, Bình Dương		900	
	70	Nguyễn Thị Huế	168320272	21/09/2008	8D, ngách 99/122 Định Công Hạ, Hoàng Mai, Hà Nội - TP		100	
	71	NGUYỄN THỊ HUỶNH NHƯ	093187008627	10/05/2021	164 Đường Vĩ Bình, Khu Vực 5, phường 5, TP Vĩ Thanh, Tỉnh Hậu Giang		800	
	72	Nguyễn Thị Hòa	191511956	06/10/1999	Đội 5, Đức Thái, Phú Đa, Phú Vang, TTHuế		100	
	73	Nguyễn Thị Hương Giang	011608497	13/08/2005	Số 48 ngõ 77 phố 8/3 Quận Hai Bà Trưng Hà Nội		2,400	
	74	Nguyễn Thị Hạnh Nhơn	285292619	04/05/2007	Nông trường Phú Riêng Đỏ, Thôn Phú Vinh, Xã Phú Riêng, Huyện Phú Riêng, Tỉnh Bình Phước		1,000	
	75	NGUYỄN THỊ HỒNG NHUNG	001187035311	10/04/2021	nhà 15 ngõ 129 đường La Nội quận hà đông		1,900	
	76	Nguyễn Thị Hồng Vân	191177693	25/06/2010	2/105 Hàn Mặc Tử, Huế		100	



STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỐ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
77	NGUYỄN THỊ KIM LUYẾN	011997550	29/06/2012	SỐ 32, NGÕ 678 LA THÀNH, GIẢNG VÕ, BA ĐÌNH, HÀ NỘI			2,600	
78	NGUYỄN THỊ MAI	142225094	19/12/2009	P. Kế Toán, TT TC và TK, Công ty TT Di Động, 216 Trần Duy Hưng Hà Nội			100	
79	Nguyễn Thị Ngân	125969462	03/04/2019	Kha Le, Vo Cuong, TP.Bắc Ninh, Bắc Ninh			100	
80	Nguyễn Thị Nhạn	191501520	11/08/1998	139 Đặng Văn Ngữ, Huế			100	
81	Nguyễn Thị Nụ	024189002373	10/04/2021	Thôn Bì, Xã Ngọc Thiện, Tân Yên, Bắc Giang			100	
11/10	82 Nguyễn Thị Phi Nga	VSD020101816 4	26/04/2011	32 Nguyễn Chí Thanh, Hải Châu, Đà Nẵng	Nguyễn Văn Cường		600,000	<i>Nguyễn Văn Cường</i>
83	NGUYỄN THỊ PHƯƠNG LIÊN	013134618	05/02/2009	3D PHỐ KHƯƠNG HẠ, KHƯƠNG ĐỊNH, THANH XUÂN, HÀ NỘI			5,400	
84	Nguyễn Thị Phương Thuý	011512105	05/01/2004	42E Lý Thường Kiệt, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội			1,000	
31	85 Nguyễn Thị Thanh Hương	191455972	24/02/1997	298 Phan Chu Trinh, Huế			100	<i>Nguyễn Thị Thanh Hương</i>
86	Nguyễn Thị Thanh Hương	191447909	05/11/1996	05 La Sơn Phu Tử, Huế			100	
87	NGUYỄN THỊ THẨM	182395221	04/10/2012	Số 104, ngõ 20 Phúc Lý 3, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội			100	
88	Nguyễn Thị Ánh Thu	190951370	31/08/2010	80A Nguyễn Lộ Trạch, Huế			100	
89	Nguyễn Trung Lợi	135538044	19/12/2011	Thôn Xuân Đán, Xã Đông Ích, Lập Thạch, Vĩnh Phúc			500	
90	NGUYỄN VĂN NHUNG	026173008616	10/05/2021	tổ 12 phường cầu diễn			1,000	
91	Nguyễn Văn Long	190978694	15/12/2006	60/15 Xuân Diệu, Huế			100	
92	Nguyễn Văn Luyện	001079003467	21/05/2019	Số 3 ngõ 77 phố Yên Hòa, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội			1,200	



STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	93	NGUYỄN VĂN LÂM	215235246	20/06/2008	Tt Tam Quan, Hoài Nhơn, Bình Định		700	
	94	Nguyễn Văn Mỹ	190067668	10/01/2005	3 Hàn Thuyên, Huế		100	
	95	Nguyễn Văn Nhanh	111074410	25/08/2012	Tổ 4, Mỗ Lao, Hà Đông, Hà Nội		1,100	
	96	Nguyễn Văn Thuận	011823024	23/01/2014	38 Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội		216,000	
	97	Nguyễn Văn Tuyển	260964610	04/01/2001	CTy TNHH thương mại và dịch vụ Bưu Tuyển, xã Tiến Lợi, Phan Thiết, Bình Thuận		5,900	
10	98	Nguyễn Văn Tường	200782405	30/01/2010	tổ 32 Hải Châu I, Quận Hải Châu, Đà Nẵng, Việt Nam		1,320,000	<i>Tường</i> Ng. Văn Tường
	99	Nguyễn Văn Đoàn	186101373	20/06/2001	Trọng Cảnh - Yên Hợp - Quỳnh Hợp - Nghệ An		100	
13/12	100	Nguyễn Vũ Hoàn	201338208	09/10/2014	Tổ 104, Xuân Hà, Thanh Khê, Đà Nẵng	<i>Trần Hoàng Anh</i>	265,100	<i>Trần Hoàng Anh</i>
	101	NGUYỄN XUÂN THỦY	012091119	20/02/2014	Khu tập thể cấp thoát nước, TDP số 7, P. Trung Văn, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội		11,210	
	102	Nguyễn Yên Giang	012470697	11/08/2006	Số 50 ngõ 82 Nguyễn Phúc Lai, Đống Đa, Hà Nội		100	
05*	103	Nguyễn Đình Chiến	201416861	08/06/2016	Khu A, Tầng 18 Căn hộ 19A2 Đà Nẵng Plaza, 06 Nguyễn Du	<i>Võ Thị Hùng</i>	930,000	<i>Phan</i> <i>Võ Thị Hùng</i>
	104	Nguyễn đình Thành	019052000140	14/06/2022	Nhà số 3 dãy B1 khu TT UB KHXH Liễu Giai, HN		150,400	
	105	NGUYỄN ĐĂNG VĂN	141709216	05/02/2013	6 đường 12A, Phường Bình Hưng Hoà B, Bình Tân, Hồ Chí Minh		1,700	
	106	Nguyễn Đắc Lộc	191453956	23/01/1997	57/1 Hoàng Quốc Việt, thành phố Huế		100	
	107	NGUYỄN ĐỨC NGỌC	030084000999	14/10/2016	105B- A2 TT Thành Công Thành Công, Ba Đình, Hà Nội		100	
02/01	108	Ngô Ngọc Bình	191226297	03/07/2008	235/10B Bà Triệu, Huế	<i>Đường Trà Mi</i>	5,301	<i>Trần</i> <i>Đường Trà Mi</i>



STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỘ PHÂN SỞ HỮU	BẢNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
109	Ngô Phương Nghi	00106R002497	15/01/2015	Nhà G 1204 69 phố Chấn Lăng, Đống Đa, Hà Nội			90,000	
110	Ngô Thị Kim Phương	191362846	11/10/2004	Hà 2, Thôn Xuân, Huế			100	
111	Ngô Thị Ngọc Diệu	191410736	28/07/2010	18 Kiệt 48 Ngự Bình, Huế			100	
112	Ngô Thị Thuý Kiều	191589806	22/01/2008	Quảng Vinh, Quảng Điền, TTHuế			100	
17*	113	Ngô Văn Sương	011751732	21/11/2005	34 Nam Ngự Phường Cửa Nam Hoàn Kiếm Hà Nội	Wô Thị Hằng	624,100	Phan Wô Thị Hằng
15/12	114	NGÔ VĂN VŨ	201586186	31/08/2006	Số 110 Nguyễn Duy Hiệu, Sơn Trà, Đà Nẵng	Thần Hoàng Anh	200	Phan Thần Hoàng Anh
	115	Ninh Thị Chính	090672595	09/06/2005	Ba Đình, Hà Nội		1,500	
	116	PHAN NGỌC THÀNH	025005425	28/10/2008	11 BIS NGUYỄN GIA THIẾU, P.6, Q.3, TPHCM.		1,000	
22	117	Phan Thị Bích Thị	191460335	14/04/1997	128 Đào Duy Anh, Thành phố Huế		100	Phan Phan Thị Bích Thị
24/22	118	Phan Thị Kim Xuân	191060989	20/05/2008	214 Hải Triều, Huế	Phan Thị Bích Thị	100	Phan Phan Thị Bích Thị
	119	Phan Thị Phương Thảo	VSDVHH191402165	20/05/1994	235/12 Bà Triệu, TP Huế		100	
	120	Phan Thị Thanh Phương	191473606	03/10/1997	Cty CP Đầu tư và Xây Dựng Viwaseen - Huế, 5 Lý Thường Kiệt, Huế		600	
	121	Phan Thị Thu Sương	VSDVHH191411053	27/08/1994	85/135 Trần Phú, TP Huế		100	
	122	Phan Thị Thu Thanh	191045539	02/07/2010	39 Nhật Lệ, Huế		100	
	123	Phan Văn Túc	190947974	01/07/2010	22 Ngô Gia Tự, Huế		100	
	124	Phan Đình Giảng	VSDVHH191337425	03/11/1994	2/35 Phạm Thị Liên, TPHuế		100	

							SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ		
	125 Phan Đình Quang	191074827	10/01/2005	7/3 Đào Duy Anh, Huế			100	
94/12	126 Phú Văn Thông	201685449	23/06/2011	Tổ 30 Xuân Hà, Thanh Khê, Đà Nẵng	Tiền Hoàng Anh		99,300	Tiền Hoàng Anh
	127 Phạm Thanh Lâm	011841212	13/07/2010	căn 3112, tòa Văn Phú Victoria, Hà Đông, Hà Nội			5,100	
	128 Phạm Thị Hiền	111831442	08/05/2008	Số 67, Tập thể Cao su sao vàng, Ngõ 214 Nguyễn Xiển, Thanh Xuân, Hà Nội			1,000	
	129 Phạm Thị Lam	011763022	13/11/2010	Chung cư Mường Thanh, P826, 51 Trần Bạch Đằng, p Mỹ An, Q Ngũ Hành Sơn Đà Nẵng			1,300	
	130 Phạm Thị Ngọc Anh	012388123	11/12/2008	SN 55 Ngõ 39 Phố Đại Đồng, Thanh Trì, Hoàng Mai, Hà Nội			3,000	
	131 PHAM THỊ NGỌC ANH	017310951	10/09/2011	P2204, T22, Tòa nhà CT2, KĐT Ngõ Thị Nhậm, Hà Đông Hà Nội			100	
	132 Phạm Thị Nhung	200067795	24/07/2007	43 Phùng Khắc Khoan - Q.Sơn Trà - Đà Nẵng			200	
	133 Phạm Thị Thanh Nguyệt	183184076	24/08/2001	2/105 Hàn Mặc Tử, thành phố Huế			100	
	134 Phạm Tuấn Thanh	191525919	04/01/2000	41/68 Hùng Vương -Huế			100	
	135 Phạm văn trường	241161220	30/07/2010	Thôn QUYẾT THẮNG, EA BLANG, BUỒN HỒ, ĐAK LAK, VIỆT NAM			100	
	136 Thiều Quang Quyển	011185793	19/01/2004	Số 301 - Đội Cán - Ba Đình - Hà Nội			1,600	
23/12	137 Thái Bá Thăng	186132253	10/08/2009	23 Đội Cung, Huế	Đan Thị Bích Thị		100	Đan Thị Bích Thị
30	138 Thái Thị Ánh Tuyết	190915471	16/06/2003	11/72 Tĩnh Tâm, Huế			100	Thái Thị Ánh Tuyết
	139 Trương Hoài Nam	012547912	05/04/2008	P2 C6 T2 CTPT, P.Giáp Bát, Hà Nội			205,317	
	140 TRƯƠNG NHỰT TÀI	092097000177	29/05/2021	ấp thanh nhung,xã trường xuân huyện thời lai			100	



STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
09*	141	TRƯƠNG THỀ SƠN	183408052	16/10/2001	Số 78 Thế Lữ, Phường An Hải Bắc, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng	Viễn Thị Hùng	269,400	<i>Viễn Thị Hùng</i>
	142	TRƯƠNG THỀ ĐÔNG	025518756	15/09/2011	B1.6.8 Chung cư Giai Việt, 856 Tạ Quang Bửu, P5, Q8, TP HCM		100	
27	143	Trương Thị Tấn Anh	191207253	25/06/2010	104 Nguyễn Trãi, TP Huế		100	<i>Trương Thị Tấn Anh</i>
	144	TRƯƠNG UYÊN PHƯƠNG	074192007629	18/12/2021	Lô C, chung cư Sadora, nhà C601, P. Thủ Thiêm, TP. Thủ Đức		4,600	
	145	Trần Hoài Văn	191429906	05/12/1995	12/1 Xuân Diệu, Huế		100	
12	146	Trần Hoàng Anh	212171284	27/10/2017	33 Cẩm Nam 1, Hòa Xuân, Cẩm Lệ, Đà Nẵng		75,900	<i>Trần Hoàng Anh</i>
	147	TRẦN KHÁC HÙNG	125132870	12/09/2013	Xã Trung Nghĩa, Huyện Yên Phong, Bắc Ninh		1,500	
	148	Trần Ngọc Tú	001076000246	02/01/2013	Số 55/255 Phố Vọng - P Đồng Tâm - Q.Hai Bà Trưng		900	
	149	Trần Phước Hải	191855361	10/08/2010	Thủy Lương - TX Hương Thủy - Thừa Thiên Huế		10,100	
26/25	150	Trần Thị Hoài Thanh	191472124	12/11/1997	130 Lý Nam Đế, thành phố Huế	Trần Thị Thanh Bình	100	<i>Trần Thị Thanh Bình</i>
	151	Trần Thị Hoàng Yến	011663308	18/07/2011	B5 TT Ô tô 3-2 Phường Phương Mai, Q. Đống Đa, HN		100	
	152	TRẦN THỊ LAN ANH	142748224	11/08/2011	7/8 Nguyễn Chí Thanh, TP. Hải Dương, Hải Dương		100	
28	153	Trần Thị Nhung	191411506	24/02/2003	1/14 Phan Chu Trinh, thành phố Huế		100	<i>Trần Thị Nhung</i>
25	154	Trần Thị Thanh Bình	191225100	23/06/2010	195 Huỳnh Thúc Kháng, Huế		100	<i>Trần Thị Thanh Bình</i>
21	155	Trần Thị Thanh Hương	191466720	16/06/1997	Tổ 6-Hạ2-Thủy Xuân-Huế		100	<i>Trần Thị Thanh Hương</i>
29	156	Trần Thị Thủy Trang	191429504	08/07/1995	110/10 Kim Long, TP Huế		100	<i>Trần Thị Thủy Trang</i>



STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
157	Trần Thị Thương	125792763	09/09/2013	VIET DOAN TIEN DU BAC NINH			1,400	
158	Trần Tiến Dũng	001058007050	10/07/2021	Số 20 Linh Lang, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội			456,690	
159	Trần Trác Tường	280552803	21/04/2010	124 Lý Thường Kiệt, Thành Phố TDM, Tỉnh Bình Dương			700	
160	Trần Việt Hiến	186047687	21/07/2006	CN Xây lắp 1 - Cty CP Đầu tư và Xây Dựng Viwaseen - Huế, 15 Lý Thường Kiệt, Huế			100	
161	Trần Văn Long	008076000010	20/06/2014	P306 nhà A Nguyễn Tuấn, P.Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội			3,000	
162	Trần Xuân Anh Đức	191598354	26/06/2002	Thủy Phương - Hương Thủy - Huế			100	
163	Trần Đình Tuấn	036059013777	28/06/2021	99 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng			21,500	
164	TRẦN ĐẠI VĂN	020109106	06/05/2014	27 Nguyen Huu Tho, f Tan hung, q 7			2,900	
165	TRẦN ĐẶNG BÍCH TRÂM	363510138	23/10/2017	401 Nguyễn Duy Trinh-Phường Bình Trưng Đông-quận 2- Tp Thủ Đức-TP HCM			1,000	
166	TRỊNH NGỌC KHÁNH	036059002577	26/09/2019	Tổ 31, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội			10,000	
167	Trịnh Thị Hữu	190083323	16/05/2008	Lô A8 Khu QH VI Dạ, Thành phố Huế			100	
168	TÔ THỊ KIM NGÂN	301471155	18/08/2008	MP1 Chung cư Mizuki Park, Đường số 4, Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh			200	
169	Tạ Văn Tuấn	121731992	15/06/2009	NT8-139 KĐT Vinhomes Ocean Park, Đa Tốn, Gia Lâm, Hà Nội			100	
170	Võ Thị Lộc	191519557	09/09/1999	10/65 Đặng Huy Trứ, Huế			100	
171	Võ Thị Vương Ngọc	012908932	13/09/2006	Văn phòng Đảng Đoàn thể, Viện Hàn Lâm, Khoa Học Xã Hội Việt Nam, Số 1 Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội			100	
172	Vũ Quang Huy	033078000469	15/07/2015	190 phố Sài Đồng, Long Biên, Hà Nội			200	



STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỐ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
173	Vũ Thị Lý	036178006071	03/06/2022	479/9A Trương Công Định, P. 7			1,000	
174	VŨ THỊ THÙY	012999892	27/02/2008	99 Trần Đăng Ninh, quận Cầu Giấy, Hà Nội			1,000	
175	Đình Nguyên Minh	079075001326	22/04/2016	242/7/29 Nguyễn Thiện Thuật, P3, Q3 TPHCM			21	
176	Đình Nho Mạnh	183093933	27/09/1995	Cty CP Đầu tư và Xây dựng Viwaseen – Huế, 5 Lý Thường Kiệt, Huế			100	
177	Đình Thị Hoài	201338755	13/09/2014	Tổ 111, phường Thạch Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng			200	
178	Đoàn Thị Lan Hương	191849918	01/07/2010	57 Duy Tân, Huế			100	
179	Đoàn Thị Thủy Phương	001185002130	08/08/2016	456/72 Cao Thắng, P12, Q10, Tp.HCM			1,000	
180	ĐOÀN VŨ TIẾN	025083005719	01/05/2021	9 NGÕ 33 PHỐ CỰ LỘC, NHÂN CHÍNH, THANH XUÂN, HÀ NỘI			1,300	
181	Đào Thị Hồng Ánh	205135020	15/02/2000	344 Phan Chu Trinh, Huế			100	
182	Đào Thị Hội	021096806	21/02/2008	185/01 Đường 3/2, P.11, Q.10, TP.HCM			200	
183	Đặng Hữu Minh	190901419	28/04/2008	35 Kiệt 17 Hàn Mặc Tử, Huế			100	
184	Đặng Minh Lượng	036088010874	25/05/2020	Hải Phú, Hải Hậu, Nam Định			200	
185	Đặng Thành	VSDVHH19057 7484	09/02/1979	12/35 Đường Thanh Tịnh, TP Huế			100	
186	Đặng Thái Hùng	273293799	08/06/2005	17A Trương Vĩnh Ký p Phước Hiệp Tp Bà Rịa BRVT			10	
187	Đặng Trần Bảo Thuý	011499220	02/12/2009	SO 68A TRAN HUNG DAO HA NOI			3,000	
188	Đặng Vũ Tuấn	011773488	18/08/2003	Tổ 7 Giáp Lục Tân Mai- Hn			300	

MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	189	Đỗ Khoa Vũ	191498276	14/07/1998	42 Tuệ Tĩnh, Huế			100	
	190	Đỗ Thị Hiền	012911712	17/11/2006	Số nhà 58, Khu Vật Tư Thủy Lợi, Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội			4,100	
	191	ĐỖ THỊ HẢI	012998563	17/08/2007	117-TỔ 3 - K65 (SỐ 66 NGÕ 158 NGỌC HÀ, BA ĐÌNH, HÀ NỘI)			100	
16*	192	Công ty cổ phần quản lý quỹ ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam	78/GPDC-UBCK	27/09/2018	Tầng 9, Tòa nhà Hapro, 11B Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội			20.500	<i>Nguyễn Bá Trung</i>
	193	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam	0101057919	01/10/2013	22 Ngõ Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội			119.500	

TỔNG CỘNG:

7.500.000



Số: 18a/GUQ -TCHC

## GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 21 tháng 4 năm 2023, tại Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt. Chúng tôi gồm có:

### I. BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A):

Họ tên: **NGUYỄN ĐÌNH CHIẾN**  
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.  
Địa chỉ: 06 Nguyễn Du, P Thạch Thang, Q Hải Châu, Tp Đà Nẵng.  
Số CMND: 201416861 cấp ngày 08/6/2016.  
Quốc tịch: Việt Nam

### II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B):

Họ tên: **VÕ PHI HÙNG**  
Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.  
Địa chỉ: Số 05 Lý Thường Kiệt – Thành phố Huế.  
Số CCCD: 001064030888 cấp ngày 10/08/2021.  
Quốc tịch: Việt Nam

### III. NỘI DUNG VÀ PHẠM VI ỦY QUYỀN:

Ông **Võ Phi Hùng** được quyền thay mặt ông **Nguyễn Đình Chiến** tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 được tổ chức vào ngày 26/4/2023 với tư cách chủ tọa Đại hội. Ông **Võ Phi Hùng** thực hiện quyền và nghĩa vụ của Chủ tịch Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

Trong phạm vi công việc được uỷ quyền, ông Võ Phi Hùng được ký kết hồ sơ liên quan, sử dụng con dấu Công ty và thực hiện các công việc cần thiết khác để hoàn tất thủ tục và hồ sơ cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023.

### IV. THỜI HẠN ỦY QUYỀN:

Giấy uỷ quyền này có hiệu lực từ ngày ký đến khi hoàn tất công việc hoặc có văn bản chấm dứt việc uỷ quyền hoặc chấm dứt theo quy định của pháp luật.

### V. CAM KẾT

Các bên hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Giấy uỷ quyền này và cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các công việc uỷ quyền được nêu trên.

Giấy uỷ quyền này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau, lưu tại Công ty.

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**



**Võ Phi Hùng**

**BÊN ỦY QUYỀN**



**Nguyễn Đình Chiến**