



**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**  
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM  
ĐT: 028.38.256.395 – Fax: 028.38.256.396

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
----- 00000 -----

Số: 33./2023./CV-C.21.....

TP.HCM, ngày 27 tháng 04 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện quy định tại khoản 3, Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, **Công ty Cổ Phần Thế Kỷ 21** thực hiện công bố thông tin **báo cáo tài chính riêng (BCTC riêng) Q1/2023** với Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội như sau:

### **1. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**

- Mã chứng khoán: **C21**
- Địa chỉ: **41 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM**
- Điện thoại liên hệ: **028.3825.6395**
- Email: **[info@C21.com.vn](mailto:info@C21.com.vn)** Website: **C21.com.vn**

### **2. Nội dung công bố thông tin**

- **BCTC Q1/2023** gồm:
  - BCTC riêng;
  - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
  - + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:
    - Có  không
    - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
      - Có  không
  - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?
    - Có  không
    - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
      - Có  không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/04/2023 tại đường dẫn: [c21.com.vn](http://c21.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21 *Thanh*

Nơi nhận:  
+ Như trên  
+ Lưu

**Tổng Giám đốc**  
  
*[Handwritten signature]*  
*Đỗ Thị Kim Oanh*



**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**  
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM  
ĐT: 028.38.256.395 – Fax: 028.38.256.396

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
----- 00000 -----

Số: 34./2023./CV.-C21....

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý 1/2023

TP.HCM, ngày 27 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Tổ chức niêm yết theo quy định tại thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, **CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21** giải trình sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2023 so với cùng kỳ Quý 1/2022 trong Báo cáo tài chính Quý 1/2023 của Công Ty Cổ Phần Thế Kỷ 21 như sau:

Khoản mục	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ
Tổng doanh thu	8.236.928.790	7.823.484.210	413.444.580	5,28%
Tổng chi phí	6.516.163.507	6.268.391.450	247.772.057	3,95%
Lợi nhuận trước thuế	1.720.765.283	1.555.092.760	165.672.523	10,65%
Lợi nhuận sau thuế	919.315.485	1.059.446.794	(140.131.309)	(13,23%)

+ Doanh thu Quý 1/2023 tăng 0,702 tỷ đồng (tương đương 9,87%) so với Quý 1/2022, giá vốn hàng bán tăng 0,049 tỷ đồng (tương đương 2,6%), chi phí bán hàng giảm 0,2 tỷ đồng (tương đương 84,75%), chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 0,012 tỷ đồng (tương đương 0,89%) so với cùng kỳ Quý 1/2022.

+ Doanh thu tài chính Quý 1/2023 tăng 0,001 tỷ đồng (tương đương 0,64%), chi phí tài chính tăng 0,341 tỷ đồng (tương đương 12,21%) so với cùng kỳ Quý 1/2022

+ Thu nhập khác Quý 1/2023 giảm 0,289 tỷ đồng (tương đương 57,95%), chi phí khác tăng 0,070 tỷ đồng (tương đương 243,2%) so với cùng kỳ Quý 1/2022

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 1/2023 giảm 13,23% so với cùng kỳ Quý 1/2022

Trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- + Như trên
- + Lưu

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**



Đo. Thị Kim Oanh