

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi:** Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM  
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư LDG

- Mã chứng khoán: LDG

- Địa chỉ: 104/4 ấp Hòa Bình, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại: (0251) 896 6666 Fax: (0251) 896 6668

- Email: [www.ldginvestment.vn](http://www.ldginvestment.vn)

Loại công bố thông tin:  Định kỳ  24h  72h  Yêu cầu

2. Nội dung công bố thông tin: *Thông cáo báo chí liên quan đến dự án KDC Tân Thịnh ngày 30.05.2023*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/05/2023 tại đường dẫn [www.ldginvestment.vn](http://www.ldginvestment.vn) tại mục Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN KHÁNH HƯNG



### Thông cáo liên quan đến thông tin

**Cơ quan Điều tra tiến hành khởi tố vụ án để điều tra về hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ (quy định tại Điều 356, Bộ Luật hình sự năm 2015 sửa đổi bổ sung năm 2017) xảy ra tại Dự án Khu dân cư Tân Thịnh**

Theo Báo Đồng Nai - Cơ quan ngôn luận của Tỉnh ủy Đồng Nai, “Ngày 29-5, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh đã ra quyết định khởi tố vụ án số 110/QĐ-CSKT-Đ4 để điều tra về hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ (quy định tại Điều 356, Bộ Luật hình sự năm 2015 sửa đổi bổ sung năm 2017) xảy ra tại Dự án Khu dân cư Tân Thịnh do Công ty CP Đầu tư LDG làm chủ đầu tư tại xã Đồi 61 (H. Trảng Bom).” (Sau đây xin gọi tắt là “Vụ án”).

Ngày 07/4/2023, UBND tỉnh Đồng Nai đã tổ chức **công bố bản Kết luận thanh tra số 01/KL – UBND ngày 23/03/2023** của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai đối với Dự án Khu dân cư Tân Thịnh (“Kết luận thanh tra”) và được truyền tải đến dư luận thông qua các Cơ quan truyền thông, báo chí.

Việc khởi tố này nhằm mục đích làm rõ sai phạm của một số cá nhân, tổ chức theo nội dung Kiến nghị biện pháp xử lý tại Điểm 1, Mục Đ. Kiến Nghị Biện Pháp Xử Lý theo Kết luận Thanh tra.

Theo các thông tin được biết thông qua các cơ quan báo chí liên quan đến Dự án Khu dân cư Tân Thịnh, Cơ quan Điều tra Công an Tỉnh Đồng Nai khởi tố Vụ án về hành vi **lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ** theo quy định tại Điều 356, Bộ Luật hình sự năm 2015 sửa đổi bổ sung năm 2017.

Việc Cơ quan Điều tra thuộc Công an tỉnh Đồng Nai tiến hành khởi tố Vụ án là bước tiếp theo để làm rõ sai phạm của một số cá nhân, tổ chức đã được đề cập trong Kết luận thanh tra.

**Về phía doanh nghiệp**, Kết luận thanh tra có nêu các kết luận chính liên quan đến trách nhiệm như sau:

- (i) Kết luận nêu rõ các vi phạm hành chính của doanh nghiệp bao gồm xây dựng khi chưa hoàn thành các thủ tục xin phép về hạ tầng, chưa bổ sung đầy đủ hồ sơ thiết kế xây dựng, thiếu các hồ sơ liên quan đến hoạt động xây dựng hạ tầng, vi phạm hành chính trong quá trình khai thác, sử dụng đất đai. Trong đó, cơ quan chức năng đã ra quyết định xử phạt hành chính về giấy phép xây dựng và đất đai. Doanh nghiệp đã chấp hành nộp phạt hành chính với số tiền hơn 6,5 tỷ đồng vào Kho bạc Nhà nước.
- (ii) Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai yêu cầu thời gian tới, **doanh nghiệp phải bổ sung các thủ tục còn thiếu về hoạt động xây dựng, thủ tục đất đai và các thủ tục pháp lý liên quan để sớm hoàn thiện các thủ tục hành chính theo quy định** và báo cáo cơ quan chức năng liên quan về tiến độ thực hiện. Đồng thời, không được thực hiện bất



kỳ giao dịch nào của dự án cho đến khi hoàn thành các thủ tục liên quan đến việc bán nhà hình thành tương lai.

Với **Kết luận thanh tra này, Dự án Khu dân cư Tân Thịnh sẽ được tiếp tục bổ sung các thủ tục để triển khai hoàn thành dự án.**

Công ty đang **tiếp tục thực hiện bổ sung các thủ tục theo quy định và báo cáo cơ quan chức năng theo Kết luận Thanh tra** để sớm hoàn thành pháp lý dự án, triển khai kinh doanh theo đúng trình tự pháp luật quy định. Công ty cũng sẽ theo dõi sát sao các thông tin liên quan đến Vụ án và sẽ cung cấp báo cáo, cung cấp thông tin kịp thời khi có yêu cầu từ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Trên đây là các thông tin mới nhất về Dự án Khu dân cư Tân Thịnh. Công ty Cổ phần Đầu tư LDG xin thông cáo rộng rãi đến các cổ đông, các khách hàng, đối tác và các cơ quan, tổ chức, cá nhân quan tâm đến hoạt động của Công ty để quý vị có thêm thông tin đa chiều về hoạt động của Công ty.

Công ty Cổ phần Đầu tư LDG xin chân thành cảm ơn và rất mong nhận được sự đồng hành, tin tưởng các cổ đông, các khách hàng, đối tác.

Trân trọng,

