



TRACODI

Số: 129/2023/CV-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 05 năm 2023  
Ho Chi Minh City, May 31<sup>st</sup>, 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Security Commission  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải/ Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company  
Mã chứng khoán/ Securities Symbol: TCD  
Địa chỉ trụ sở chính/ Address: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/  
89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City  
Điện thoại/ Tel: (84 28) 38330314 Fax: (84 28) 38330317  
Email: [ir@tracodi.com.vn](mailto:ir@tracodi.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) công bố thông tin đính chính nội dung chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát” tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất (BCTC HN quý I/2023). Theo đó, nội dung đính chính như sau:

Chi tiêu	Thông tin đã công bố	Thông tin điều chỉnh
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	12.692.057.331	4.486.181.530

Lý do: công văn giải trình đính kèm.

Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company (TRACODI) announced the correction of the content in the 1Q2023 Consolidated Financial Statement. Accordingly, the correction is as follows:

Item	Disclosed	Adjust
Minority interest	12,692,057,331	4,486,181,530

Reason: attached the correction letter.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/05/2023 tại đường dẫn <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2023-1/> This information was published on the company's website on May 31st, 2023, as in the link <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2023-1/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

*Tài liệu đính kèm/Attached documents:*

- BCTC Hợp nhất quý I năm 2023.
- Công văn giải trình sai lệch BCTC HN Quý I năm 2023.

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**

Người UQ CBTT/ *Person authorized to disclose information*  
Thành viên HĐQT/ *Member of BOD*



**Nguyễn Văn Bắc**



TRACODI

TP Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 05 năm 2023

Số: 128 /2023/CV-TCD

**Kính gửi:**

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Ngày 27/04/2023 Công ty Tracodi đã thực hiện công bố báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý I/2023 trên hệ thống công bố thông tin của Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM theo quy định. Tuy nhiên sau khi soát xét lại số liệu thì có phát hiện sai sót trong báo cáo kết quả kinh doanh tại chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát” tại báo cáo hợp nhất quý I/2023 chi tiết như sau:

Chỉ tiêu	Trước công bố	Thông tin điều chỉnh
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	12.692.057.331	4.486.181.530

Nguyên nhân dẫn đến sự sai sót trên là do trong quá trình lên báo cáo hợp nhất chỉ tiêu này bị cộng thiếu bút toán điều chỉnh hợp nhất dẫn đến số liệu trên chỉ tiêu “lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát” đã công bố thông tin bị sai lệch. Các chỉ tiêu và các khoản mục khác trên BCTC hợp nhất quý I/2023 không thay đổi so với thông tin mà Công ty Tracodi đã công bố.

Trên đây là công văn giải trình của Công ty Tracodi về thông tin sai sót trên báo cáo kết quả kinh doanh tại báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2023. Công ty Tracodi xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Sở giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu KT, HTKD

**CÔNG TY TRACODI**  
**P. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Văn Bắc*



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI

**BÁO CÁO**  
**TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

QUÝ I NĂM 2023



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI

**BÁO CÁO**  
**TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

QUÝ I NĂM 2023



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>6,142,530,377,861</b>	<b>6,124,950,545,869</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.01	<b>87,329,678,578</b>	<b>207,182,575,651</b>
1. Tiền	111		59,444,678,578	181,412,575,651
2. Các khoản tương đương tiền	112		27,885,000,000	25,770,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.04	<b>7,651,748,890</b>	<b>16,451,748,890</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		4,051,748,890	4,051,748,890
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3,600,000,000	12,400,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>5,572,062,331,238</b>	<b>5,437,773,909,080</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.02	1,364,582,373,001	1,260,492,868,943
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.03	2,557,547,485,431	2,589,429,921,467
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	1,742,143,439,374	1,680,062,085,238
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.06	(92,210,966,568)	(92,210,966,568)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.07	<b>468,919,176,114</b>	<b>456,535,869,929</b>
1. Hàng tồn kho	141		468,919,176,114	456,535,869,929
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>6,567,443,041</b>	<b>7,006,442,319</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12	1,626,467,374	5,252,123,410
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3,795,581,023	706,477,172
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	V.15	1,145,394,644	1,047,841,737

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>3,472,245,866,267</b>	<b>3,717,532,881,452</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>1,405,886,960,583</b>	<b>1,534,175,410,583</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.02	-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.05	1,405,886,960,583	1,534,175,410,583
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>73,853,360,748</b>	<b>50,144,106,315</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	63,053,638,149	44,028,839,383
- Nguyên giá	222		299,681,368,091	199,450,558,427
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(236,627,729,942)	(155,421,719,044)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	10,356,193,106	5,665,653,803
- Nguyên giá	225		15,912,200,030	10,737,363,666
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(5,556,006,924)	(5,071,709,863)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	443,529,493	449,613,129
- Nguyên giá	228		1,302,995,750	872,769,000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(859,466,257)	(423,155,871)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	V.11	<b>477,702,682</b>	<b>444,484,500</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		477,702,682	444,484,500
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.04	<b>1,951,474,304,311</b>	<b>2,117,723,197,262</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		1,103,111,690,063	1,566,971,947,262
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		750,651,250,000	450,651,250,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(2,388,635,752)	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		100,100,000,000	100,100,000,000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>40,553,537,943</b>	<b>15,045,682,792</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12	40,553,537,943	15,045,682,792
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>9,614,776,244,128</b>	<b>9,842,483,427,321</b>



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>5,862,938,150,892</b>	<b>6,223,027,643,790</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>4,200,902,297,146</b>	<b>4,377,425,104,409</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	618,088,854,417	814,110,437,652
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	2,215,111,751,599	2,213,905,774,330
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	77,032,268,169	90,859,796,212
4. Phải trả người lao động	314		9,044,046,139	13,139,665,556
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16	23,460,097,676	12,372,094,858
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17	44,253,314,761	42,108,170,094
10. Vay và nợ tài chính ngắn hạn	320	V.18	1,205,571,022,835	1,185,099,670,336
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		8,340,941,550	5,829,495,371
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1,662,035,853,746</b>	<b>1,845,602,539,381</b>
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.17	276,125,875,200	367,697,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.18;19	1,385,242,974,962	1,475,995,608,290
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	1,909,931,091
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		667,003,584	-
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>3,751,838,093,236</b>	<b>3,619,455,783,531</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.20	<b>3,751,838,093,236</b>	<b>3,619,455,783,531</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		2,444,183,040,000	2,444,183,040,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2,444,183,040,000	2,444,183,040,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		549,687,637,982	549,687,637,982
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		584,650,517	584,650,517
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		917,191,749	917,191,749
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		617,496,163,048	553,027,685,856
- LNST chưa phân phối lũy kế năm trước	421a		553,027,685,856	253,161,504,722
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		64,468,477,192	299,866,181,134
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		138,969,409,940	71,055,577,427
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>9,614,776,244,128</b>	<b>9,842,483,427,321</b>

Lập, ngày 26 tháng 04 năm 2023


Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Nguyễn Viết Đoàn



Nguyễn Viết Đoàn




Nguyễn Hoàng Hiểu

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023	Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01.a	314,044,813,042	525,068,489,959
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.01.b	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		314,044,813,042	525,068,489,959
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.02	237,745,981,683	454,572,511,494
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		76,298,831,359	70,495,978,465
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.03	131,263,642,701	44,423,583,241
7. Chi phí tài chính	22	VI.04	71,153,054,977	12,417,278,089
+ Trong đó: chi phí lãi vay	23		55,581,865,914	12,417,278,089
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(1,037,433,084)	65,409,103,808
9. Chi phí bán hàng	25	VI.05.a	22,000,363,380	14,615,698,380
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.05.b	26,491,023,613	29,387,506,996
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		86,880,599,006	123,908,182,049
12. Thu nhập khác	31	VI.06	598,091,408	861,650,727
13. Chi phí khác	32	VI.07	262,434,176	816,136,726
14. Lợi nhuận khác	40		335,657,232	45,514,001
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		87,216,256,238	123,953,696,050
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.09	18,261,597,516	12,719,608,491
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.10	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		68,954,658,722	111,234,087,559
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ	61		64,468,477,192	104,542,933,454
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		4,486,181,530	6,691,154,105
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.11	264	599
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.12	264	599

Người lập biểu

Nguyễn Việt Đoàn

Kế toán trưởng

Nguyễn Việt Đoàn



Ngày 06 tháng 04 năm 2023

Người Giám đốc

Nguyễn Hoàng Hiếu



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023	Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>87,216,256,238</b>	<b>123,953,696,050</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		8,952,403,979	4,832,209,292
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(56,743,686,839)	(70,381,809,631)
- Chi phí lãi vay	06		55,796,339,113	12,417,278,089
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>95,221,312,491</b>	<b>70,821,373,800</b>
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		160,607,093,933	(573,779,362,793)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(12,330,987,442)	37,681,087,512
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(284,860,687,480)	(241,343,782,336)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		12,334,847,544	3,639,584,019
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(34,934,690,311)	(12,417,278,089)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(18,309,349,058)	(15,451,048,235)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		11,605,667,686	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(8,823,150,000)	(7,533,450,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(79,489,942,637)</b>	<b>(738,382,876,122)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(823,818,182)	(3,397,637,272)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		1,021,387,325	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(400,000,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		8,903,400,000	1,000,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(20,231,961,000)	(340,200,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		48,823,524,728	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		7,696,296,550	(313,621,905)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>45,388,829,421</b>	<b>(742,911,259,177)</b>



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023	Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	872,090,420,000
3. Tiền thu từ đi vay	33		236,648,371,917	720,545,909,907
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(266,900,738,319)	(227,954,941,271)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(51,999,417,455)	(828,520,266)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(3,500,000,000)	2,718,583,312
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(85,751,783,857)</b>	<b>1,366,571,451,682</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(119,852,897,073)</b>	<b>(114,722,683,617)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>207,182,575,651</b>	<b>289,732,729,701</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại	61		-	
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>VII</b>	<b>87,329,678,578</b>	<b>175,010,046,084</b>

Lập, ngày 26 tháng 04 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Việt Đoàn

Nguyễn Việt Đoàn



Nguyễn Hoàng Hiếu

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp và Vận Tải được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300482393 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 25/05/2007 và thay đổi lần thứ 24 ngày 28/10/2022.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp | 2,444,183,040,000 VND

Vốn góp của Công ty tại ngày 31 tháng 03 năm 2023: 2,444,183,040,000 VND

Trụ sở chính của Công ty tại 89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Xây dựng, thương mại, dịch vụ.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh chính

Xây dựng công trình đường bộ; Bán buôn kim loại và quặng kim loại; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu; Lắp đặt hệ thống điện; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống; Bán buôn thực phẩm; Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm; Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Hoạt động tư vấn quản lý; Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan; Cho thuê xe có động cơ; Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.

#### 4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty và các Công ty con là trong vòng 12 tháng.

#### 5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

Không có đặc điểm hoạt động nào gây ảnh hưởng trọng yếu cần thiết phải công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### 6. Số lượng nhân viên: Tại ngày 31/03/2023, Công ty có 154 nhân viên.

#### 7. Cấu trúc Công ty

Tại ngày 31/12/2022, Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp và Vận Tải có 03 (ba) Công ty con, 06 (sáu) Công ty liên kết kiểm soát trực tiếp và 02 (hai) chi nhánh trực thuộc.

Tổng số các Công ty con:	04 Công ty
- Số lượng các Công ty con được hợp nhất:	03 Công ty
- Số lượng các Công ty con không được hợp nhất:	0 Công ty
- Số lượng các Công ty liên kết hợp nhất theo phương pháp vốn chủ	03 Công ty



*a. Danh sách các Công ty con hợp nhất trong báo cáo*

Tên đơn vị	Địa chỉ	Tỷ lệ kiểm soát	Tỷ lệ lợi ích
Công ty TNHH Liên Doanh Khai Thác Chế Biến Vật Liệu Xây Dựng An Giang	Áp Rò Leng, Xã Châu Lăng, Huyện Tri Tôn, Tỉnh An Giang.	51.0%	50.0%
Công ty Cổ phần Nước Sạch Life Purity	27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	51.0%	58.4%
Công ty Taxi Việt Nam	Lô IV - 15B, Đường số 4, KCN Tân Bình, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.	51.00%	51.00%
Công ty Cổ phần TCD Plus	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.	80.0%	81.5%

*b. Danh sách các Công ty liên doanh, liên kết kiểm soát trực tiếp được hợp nhất trong báo cáo*

Tên đơn vị	Địa chỉ	Tỷ lệ kiểm soát	Tỷ lệ lợi ích
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	43 Phan Bội Châu, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.	20.0%	20.0%
Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển Sơn Long	Tổ 21, Khu 4B, Đường Hậu Cần, Phường Bãi Cháy, Tp Hạ Long, Tỉnh Hạ Long.	40.625%	40.625%
Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Năng Lượng Thành Nguyên	Buôn Chư Jut, Xã Chư Gu, Huyện Krông Pa, Tỉnh Gia Lai.	49.0%	49.0%

**7. Cấu trúc Công ty (Tiếp theo)**

*c. Danh sách chi nhánh*

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp và Vận Tải tại Hà Nội	Số nhà 33 ngõ 195 phố Vũ Xuân Thiều, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Tp. Hà Nội.
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp và Vận Tải tại Tp. Đà Nẵng	24 Tôn Đức Thắng, Phường Hòa Minh, Quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.

**II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**1. Kỳ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).



### **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

#### **1. Chế độ kế toán**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Bộ Tài chính và các Thông tư hướng dẫn, bổ sung, sửa đổi.

#### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành đang áp dụng.

### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

##### *a. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền*

Các khoản tiền là toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại thời điểm báo cáo, gồm: tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

##### *b. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền*

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư có thời gian thu hồi còn lại không quá 3 tháng kể từ ngày báo cáo, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

##### *c. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác*

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ phải theo dõi chi tiết theo nguyên tệ và phải được quy đổi ra đồng Việt Nam theo nguyên tắc:

- Bên Nợ các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá tỷ giá giao dịch thực tế;
- Bên Có các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền.

Khoản thấu chi ngân hàng được phản ánh tương tự như khoản vay ngân hàng.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư ngoại tệ và vàng tiền tệ theo nguyên tắc:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ;

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

## 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Là các khoản đầu tư ra bên ngoài doanh nghiệp nhằm mục đích sử dụng hợp lý vốn nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp như: Đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết, đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính khác...

Phân loại các khoản đầu tư khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn;
- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

### a. Chứng khoán kinh doanh

Là khoản đầu tư mua chứng khoán và công cụ tài chính khác vì mục đích kinh doanh (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh bao gồm:

- Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán;
- Các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác như thương phiếu, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng hoán đổi ...

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ theo giá gốc. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu.

Khoản cổ tức được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư. Khi nhà đầu tư được nhận thêm cổ phiếu mà không phải trả tiền do Công ty cổ phần phát hành thêm cổ phiếu từ thặng dư vốn cổ phần, quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu hoặc chia cổ tức bằng cổ phiếu, nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm.

Trường hợp hoán đổi cổ phiếu phải xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh, giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động cho từng loại chứng khoán.

**Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh:** phần giá trị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

### b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư này không phân ánh các loại trái phiếu và công cụ nợ nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (thời gian thu hồi còn lại từ 3 tháng trở lên), tín phiếu, kỳ phiếu, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

**Dự phòng khoản đầu tư nắm giữ:** các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi cần được trích lập dự phòng phải thu khó đòi khi lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.



Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, Công ty phải đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thể thu hồi được, số tổn thất phải ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì không ghi giảm khoản đầu tư và được thuyết minh về khả năng thu hồi của khoản đầu tư trên Thuyết minh Báo cáo tài chính.

***c. Các khoản đầu tư vào liên doanh, liên kết***

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Công ty liên kết là công ty mà trong đó nhà đầu tư có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của nhà đầu tư. Ảnh hưởng đáng kể khi nhà đầu tư sở hữu trên 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu khoản đầu tư ban đầu được ghi nhận theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư và được phân bổ trong thời gian 10 năm.

Các khoản lỗ của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức nhận được từ công ty liên kết được căn trừ vào khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Các báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với báo cáo tài chính của Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Công ty trong trường hợp cần thiết.

***d. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác***

Là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

**3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Phân loại các khoản phải thu khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn;

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải thu có gốc ngoại tệ (trừ các khoản trả trước cho người bán; nếu tại thời điểm lập báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc người bán không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải nhận lại các khoản trả trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.



*Dự phòng nợ phải thu khó đòi:* các khoản nợ phải thu khó đòi được trích lập dự phòng phải thu khó đòi khi lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ. Đối với những khoản phải thu khó đòi kéo dài trong nhiều năm mà Công ty đã cố gắng dùng mọi biện pháp để thu nợ nhưng vẫn không thu được nợ và xác định khách nợ thực sự không có khả năng thanh toán thì Công ty có thể phải làm các thủ tục bán nợ cho Công ty mua, bán nợ hoặc xóa những khoản nợ phải thu khó đòi trên sổ kế toán (thực hiện theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty).

#### **4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

##### *a. Nguyên tắc ghi nhận*

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Các tài sản được Công ty mua về để sản xuất, sử dụng hoặc để bán không được trình bày là hàng tồn kho trên Bảng cân đối kế toán mà được trình bày là tài sản dài hạn, bao gồm:

- Sản phẩm dở dang có thời gian sản xuất, luân chuyển vượt quá một chu kỳ kinh doanh thông thường;
- Vật tư, thiết bị, phụ tùng thay thế có thời gian dự trữ trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất, kinh doanh

##### *b. Phương tính giá trị hàng tồn kho*

Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo một trong các phương pháp: bình quân gia quyền.

Đối với hàng hóa nhập bán sỉ theo lô, công ty ghi nhận giá trị hàng xuất theo phương pháp thực tế đích danh.

##### *c. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho*

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

##### *d. Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho*

Cuối niên độ kê toán, nếu giá trị hàng tồn kho không thu hồi đủ do bị hư hỏng, lỗi thời, giá bán bị giảm hoặc chi phí hoàn thiện, chi phí bán hàng tăng lên thì Công ty lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

#### **5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính**

Tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được theo dõi chi tiết nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính được ghi nhận bằng giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính. Nếu thuế GTGT đầu vào được khấu trừ, giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu không bao gồm thuế GTGT đầu vào.

Trong quá trình sử dụng, Công ty trích khấu hao TSCĐ vào chi phí sản xuất kinh doanh đối với TSCĐ có liên quan đến sản xuất kinh doanh. Riêng TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất thì chỉ tính khấu hao đối với những TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất có thời hạn.



Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

	<i>Số năm khấu hao ước tính</i>
- Nhà cửa vật kiến trúc	05 - 17
- Phương tiện vận tải	04 - 10
- Máy móc thiết bị	05 - 10
- Thiết bị văn phòng	03 - 05
- Tài sản cố định khác	03 - 06
- Phần mềm máy tính	03 - 05

#### **6. Nguyên tắc ghi nhận các hợp đồng hợp tác kinh doanh**

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của các bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Bên nhận tài sản các bên đóng góp cho hoạt động BCC kế toán khoản này là nợ phải trả, không được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. BCC có các hình thức sau:

- BCC theo hình thức tài sản đồng kiểm soát;
- BCC theo hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát;
- BCC theo chia lợi nhuận sau thuế.

#### **7. Nguyên tắc ghi nhận thuế TNDN hoãn lại**

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và thuế TNDN hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### **8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chịu chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Phân loại các chi phí trả trước khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là ngắn hạn;
- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là dài hạn.

#### **9. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả**

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo thời hạn thanh toán còn lại của các khoản phải trả, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Phân loại các khoản phải trả khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải trả có thời hạn thanh toán còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn;

- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải trả có gốc ngoại tệ (trừ các khoản người mua trả tiền trước; nếu tại thời điểm lập báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc Công ty không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải trả lại các khoản nhận trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

#### **10. Nguyên tắc ghi nhận vay và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai không phản ánh vào khoản mục này.

Các khoản vay, nợ cần được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, từng khế ước và từng loại tài sản vay nợ. Các khoản nợ thuê tài chính được phân ánh theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Phân loại các khoản phải vay và nợ phải trả thuê tài chính khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính có thời hạn trả nợ còn lại không quá 12 tháng được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính có thời hạn trả nợ còn lại hơn 12 tháng được phân loại là dài hạn.

Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ, trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

#### **11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Việc trích trước chi phí phải trả phải được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

#### **12. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi**

Trái phiếu chuyển đổi là loại trái phiếu có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông của cùng một tổ chức phát hành theo các điều kiện đã được xác định trong phương án phát hành.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, Công ty tính toán và xác định riêng biệt giá trị cấu phần nợ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi theo phương pháp lãi suất thực. Cấu phần nợ được ghi nhận là nợ phải trả; cấu phần vốn (quyền chọn cổ phiếu) được ghi nhận là vốn chủ sở hữu. Sau ghi nhận ban đầu, định kỳ Công ty ghi nhận lãi trái phiếu theo lãi suất thực. Các chi phí phát hành trái phiếu khi phát sinh được ghi giảm phần nợ gốc, định kỳ phân bổ vào chi phí tài chính theo phương pháp đường thẳng.



Khi đáo hạn, cấu phần vốn là giá trị quyền chọn cổ phiếu được chuyển sang ghi nhận là thặng dư vốn cổ phần mà không phụ thuộc vào việc người nắm giữ trái phiếu có thực hiện quyền chọn chuyển đổi thành cổ phiếu hay không.

### 13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

#### *a. Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi của chủ sở hữu*

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và được theo dõi chi tiết cho từng tổ chức, từng cá nhân tham gia góp vốn.

Đối với công ty cổ phần, vốn góp cổ phần của các cổ đông được ghi theo giá thực tế phát hành cổ phiếu, nhưng được phản ánh tại hai chỉ tiêu riêng:

- Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo mệnh giá của cổ phiếu;

- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành cổ phiếu và mệnh giá.

Ngoài ra, thặng dư vốn cổ phần cũng được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu phát hành cổ phiếu phát sinh khi công ty phát hành loại trái phiếu có thể chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu xác định được quy định sẵn trong phương án phát hành. Giá trị cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi là chênh lệch giữa tổng số tiền thu về từ việc phát hành trái phiếu chuyển đổi và giá trị cấu phần nợ của trái phiếu chuyển đổi. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, giá trị quyền chọn cổ phiếu của trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận riêng biệt trong phần vốn đầu tư của chủ sở hữu. Khi đáo hạn trái phiếu, kế toán quyền chọn này sang thặng dư vốn cổ phần.

#### *b. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối*

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của công ty sau khi cộng (+) hoặc trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân chia lợi nhuận hoạt động kinh doanh của công ty phải đảm bảo theo đúng chính sách tài chính hiện

Công ty mẹ phân phối lợi nhuận cho chủ sở hữu không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất cao hơn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ và nếu số lợi nhuận quyết định phân phối vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng, công ty mẹ chỉ thực hiện phân phối sau khi đã điều chuyển lợi nhuận từ các công ty con về công ty mẹ.

Khi phân phối lợi nhuận cần cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức, lợi nhuận của công ty.

### 14. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

#### *a. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**b. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**c. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Đối với tiền lãi thu từ các khoản cho vay, bán hàng trả chậm, trả góp: doanh thu được ghi nhận khi chắc chắn thu được và khoản gốc cho vay, nợ gốc phải thu không bị phân loại là quá hạn cần phải lập dự phòng. Doanh thu từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

**d. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng**

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo một trong hai trường hợp sau:

- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định tại ngày lập Báo cáo;
- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu ghi nhận tương đương chi phí đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

**e. Nguyên tắc ghi nhận thu nhập khác**

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty: nhượng bán, thanh lý TSCĐ; tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất; khoản thu từ nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ; nợ phải trả không xác định được chủ; thu nhập từ quà biếu, tặng bằng tiền, hiện vật ...



#### **15. Nguyên tắc ghi nhận các khoản giảm trừ doanh thu**

Việc điều chỉnh giảm doanh thu được thực hiện như sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ;

- Điều chỉnh giảm doanh thu như sau nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ:

+ Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính;

+ Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ sau kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính.

Chiết khấu thương mại phải trả là khoản công ty bán giảm giá niêm yết cho khách hàng mua hàng với khối lượng

Giảm giá hàng bán là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế.

Hàng bán trả lại phản ánh giá trị của số sản phẩm, hàng hóa bị khách hàng trả lại do các nguyên nhân như vi phạm cam kết, vi phạm hợp đồng kinh tế, hàng bị kém, mất phẩm chất, không đúng chủng loại, quy cách.

#### **16. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán bao gồm trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ và các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư ...

Giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát được ghi nhận vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được tính vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

#### **17. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoạt động tài chính: chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; chi phí cho vay và đi vay vốn; chi phí góp vốn liên doanh, liên kết; lỗ chuyển nhượng chứng khoán; dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh; dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

#### **18. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí chung của công ty gồm các chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý công ty; tiền thuê đất, thuế môn bài; dự phòng nợ phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác ...

## 19. Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại là số thuế TNDN sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh trong tương lai từ việc:

- Ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm;
- Hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước.

## 20. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn trong hình thức pháp lý.

## 21. Công cụ tài chính

Căn cứ Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18/05/2015 của Bộ Tài chính, trước khi Chuẩn mực kế toán về công cụ tài chính và các văn bản hướng dẫn được ban hành, Ban Tổng Giám đốc Công ty quyết định không trình bày và thuyết minh về công cụ tài chính theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

## 22. Phương pháp lập báo cáo tài chính hợp nhất

### *Bảng cân đối kế toán hợp nhất*

Bảng cân đối kế toán hợp nhất được lập trên cơ sở hợp nhất Bảng cân đối kế toán của Công ty mẹ và Công ty con theo từng khoản mục bằng cách cộng các khoản mục tương đương của tài sản, nợ phải trả, vốn chủ sở hữu theo nguyên tắc:

- Đối với các khoản mục không phải điều chỉnh thì được cộng trực tiếp để xác định khoản mục tương đương của Bảng cân đối kế toán hợp nhất;

- Đối với các khoản mục phải điều chỉnh được thực hiện điều chỉnh sau đó mới cộng để hợp nhất các khoản mục này và trình bày trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Các chỉ tiêu đã được điều chỉnh liên quan đến Bảng cân đối kế toán hợp nhất của Công ty gồm:

- + Các khoản đầu tư của Công ty mẹ vào Công ty con;
- + Lợi ích của cổ đông không kiểm soát;
- + Các khoản phải thu, phải trả giữa Công ty mẹ với Công ty con;
- + Các khoản lãi, lỗ chưa thực sự phát sinh từ các giao dịch nội bộ.

### *Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất*



Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất được lập trên cơ sở hợp nhất các Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ và Công ty con theo từng khoản mục bằng cách cộng các khoản mục tương đương theo nguyên tắc:

- Đối với các khoản mục không phải điều chỉnh thì được cộng trực tiếp để xác định khoản mục tương đương của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;

- Đối với các khoản mục phải điều chỉnh được thực hiện điều chỉnh sau đó mới cộng để hợp nhất và trình bày Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Các chỉ tiêu đã được điều chỉnh liên quan đến hợp nhất Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của gồm:

- + Doanh thu bán hàng, giá vốn hàng bán giữa Công ty mẹ và Công ty con;
- + Doanh thu hoạt động tài chính, chi phí hoạt động tài chính giữa Công ty mẹ và Công ty con;
- + Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp;
- + Các khoản lãi, lỗ chưa thực sự phát sinh từ các giao dịch nội bộ giữa Công ty mẹ và Công ty con.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: VND

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
- Tiền mặt	1,242,803,300	1,378,573,289
- Tiền gửi ngân hàng	58,201,875,278	180,034,002,362
- Các khoản tương đương tiền (*)	27,885,000,000	25,770,000,000
<b>Cộng</b>	<b>87,329,678,578</b>	<b>207,182,575,651</b>

**Ghi chú:**

(\*) Các khoản tương đương tiền tại ngày 31 tháng 03 năm 2023 bao gồm khoản tiền gửi có kỳ hạn không quá 03 tháng tại Ngân hàng, lãi suất 3%/năm. Khoản tiền này hiện đang cầm cố tại Ngân hàng để đảm bảo cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

2. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>1,364,582,373,001</b>	<b>1,260,492,868,943</b>
- Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	582,660,976,292	579,860,976,292
- Chi nhánh Powerchina Sichuan Engineering Corporation Limited	22,242,422,474	29,841,967,978
- Công ty TNHH Đầu Tư và Phát Triển Năng Lượng Thành Nguyên	235,177,466,410	235,177,466,410
- Các khách hàng khác	524,501,507,825	415,612,458,263

**b. Dài hạn**

- -

**c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan**

(Chi tiết khoản mục này được trình bày tại Thuyết minh VIII.1.c báo cáo tài chính này).

3. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>2,557,547,485,431</b>	<b>2,589,429,921,467</b>
- Công ty Cổ phần Plus Investment	363,791,307,230	363,791,307,230
- Công ty Cổ phần Thương Mại Vũ Tuấn	38,880,250,000	116,151,000,000
- Công ty Cổ phần Đầu Tư NNT	475,424,157,704	588,039,990,000
- Công ty Cổ phần Đầu Tư Dịch Vụ VHM	426,000,000,000	426,000,000,000
- Công ty Cổ phần Dịch Vụ Chi Thủy	350,000,000,000	350,000,000,000
- Công ty Cổ phần Mega Solar	265,110,520,000	265,110,520,000
- Các khách hàng khác	638,341,250,497	480,337,104,237

**b. Dài hạn**

- -





**4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(3) Là khoản tiền gửi có kỳ hạn trên 03 tháng và dưới 12 tháng, lãi suất dao động từ 3,67% đến 3,7%/năm. Khoản tiền này đang được cầm cố cho nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng.

(4) Là khoản tiền gửi có kỳ hạn trên 12 tháng, lãi suất 6,2%/năm. Khoản tiền này đang được cầm cố cho nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng.

(5) Là khoản đầu tư mua Trái phiếu của Công ty Cổ phần Dầu tư và Dịch vụ Helios với giá trị 100 tỷ theo Nghị quyết số 47/2019/NQ-TTHQT-TCD ngày 27/06/2019. Kỳ hạn trái phiếu là 05 năm. Lãi suất năm đầu tiên 8,5%/ năm, các kỳ tính lãi tiếp theo bằng lãi suất tiền gửi cá nhân 12 tháng cộng với biên độ 3%/ năm. Ngoài ra, khoản trái phiếu này cũng được Công ty dùng để đảm bảo cho khoản vay của bên thứ ba.

**c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý
<b>c.1 Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>1,108,355,000,000</b>	<b>1,103,111,690,063</b>	-	<b>1,566,971,947,262</b>
- Công ty Taxi Việt Nam (6)			-	28,902,801,434
- Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	20,400,000,000	20,998,544,043	-	21,051,899,944
- Công ty Cổ phần Băng Dương E&C (7)			-	36,452,970,407
- Công ty Cổ phần Dầu tư và Dịch vụ Helios (8)			-	396,815,152,330
- Công ty Cổ phần Dầu Tư và Phát Triển Sơn Long (9)	970,355,000,000	970,340,702,128		970,345,351,161
- Công ty TNHH Dầu Tư Và Phát Triển Năng Lượng Thành Nguyễn (10)	117,600,000,000	111,772,443,892		113,403,771,986
<b>c.2 Đầu tư vào các đơn vị khác</b>	<b>750,651,250,000</b>	<b>750,651,250,000</b>	-	<b>450,651,250,000</b>
- Công ty Cổ phần BCG Land (11)	434,000,000,000	434,000,000,000	-	434,000,000,000
- Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng (12)	16,651,250,000	16,651,250,000	-	16,651,250,000
- Công ty Cổ phần Dầu tư và Dịch vụ Helios (8)	300,000,000,000	300,000,000,000	-	
<b>Cộng</b>	<b>1,859,006,250,000</b>	<b>1,853,762,940,063</b>	-	<b>2,017,623,197,262</b>



#### 4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Ghi chú:

- (6) Theo Nghị quyết 15/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 16/03/2023 công ty đã thông qua việc góp vốn bổ sung và nâng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Taxi Việt Nam lên 51%
- (7) Theo Nghị quyết số 03/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 13/01/2023 Công ty đã thông qua việc thoái toàn bộ phần vốn góp vào Công ty theo đó đến nay Công ty không còn sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Băng Dương E&C.
- (8) Theo Nghị quyết 17/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 24/03/2023, Công ty đã thông qua việc thoái một phần vốn góp vào Công ty Cổ phần Dầu tư và Dịch vụ Helios theo đó tỷ lệ sở hữu của Công ty giảm xuống còn 15% vốn điều lệ và được trình bày sang đầu tư vào đơn vị khác.
- (9) Theo Nghị quyết 76/2022/NQ-HĐQT-TCD ngày 21/09/2022, Công ty đã đầu tư mua cổ phần của Công ty Cổ phần Dầu tư và Phát triển Sơn Long, chiếm 40,625% vốn điều lệ.
- (10) Theo Nghị quyết 64/2022/NQ-HĐQT-TCD ngày 31/08/2022, Công ty đã đầu tư mua cổ phần với giá trị là 117.600.000.000 VND (tương đương 11.760.000 cổ phần), chiếm 49% vốn điều lệ của Công ty TNHH Dầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên. Ngoài ra, khoản vốn góp này cũng được Công ty dùng để đảm bảo cho các Trái phiếu do Công ty Thành Nguyên phát hành.
- (11) Theo Nghị quyết 45/2022/NQ-HĐQT-TCD ngày 31/05/2022 thì Công ty đã thoái một phần vốn góp tại Công ty Cổ phần BCG Land. Hiện tại, Công ty chỉ còn nắm giữ 9,43% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần BCG Land nên khoản mục này được chuyển từ Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết sang trình bày vào Đầu tư vào đơn vị khác. Ngoài ra, một phần khoản vốn góp này cũng được Công ty dùng để đảm bảo cho khoản vay của bên liên quan.
- (12) Trong năm, Công ty đã thoái toàn bộ góp vốn tại Công ty con - Công ty Cổ phần Indoba Trading nên Công ty Cổ phần Nguyễn Hoàng không còn là công ty liên kết gián tiếp thông qua Công ty con. Hiện tại, Công ty chỉ còn sở hữu 4,16% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Nguyễn Hoàng nên được trình bày sang Đầu tư vào đơn vị khác.

5. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>1,742,143,439,374</b>	<b>(5,370,703,951)</b>	<b>1,680,062,085,238</b>	<b>(5,370,703,951)</b>
- Phải thu về BHXH, BHYT	-	-	143,362,908	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-	-	-
- Phải thu người lao động (Tạm ứng)	2,453,150,501	(104,717,650)	8,799,454,136	(104,717,650)
- Ký cược, ký quỹ	28,107,102,030	(1,800,000,000)	20,257,602,030	(1,800,000,000)
- Lãi phải thu từ hợp tác kinh doanh	137,912,693,134	-	117,522,936,053	-
- Phải thu khác	1,573,670,493,709	(3,465,986,301)	1,533,338,730,111	(3,465,986,301)
+ Công ty Cổ phần Mega Solar (1)	-	-	-	-
+ Công ty Cổ phần Thăng Phương (1)	281,640,000,000	-	281,640,000,000	-
+ Công ty Cổ phần Đầu Tư và Dịch Vụ Orchid (1)	62,000,000,000	-	62,000,000,000	-
+ Công ty Cổ phần Artemis Investment (1)	1,177,433,000,000	-	1,177,433,000,000	-
+ Các đối tượng khác	52,597,493,709	(3,465,986,301)	12,265,730,111	(3,465,986,301)
<b>b. Dài hạn</b>	<b>1,405,886,960,583</b>	<b>-</b>	<b>1,534,175,410,583</b>	<b>-</b>
- Ký cược, ký quỹ	627,082,601	-	483,082,601	-
- Phải thu khác	1,405,259,877,982	-	1,533,692,327,982	-
+ Công ty Cổ phần HCM Lott 68 (1)	274,597,000,000	-	327,016,000,000	-
+ Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios (1)	120,000,000,000	-	120,000,000,000	-
+ Công ty Cổ phần Plus Investment (1)	443,576,327,982	-	404,576,327,982	-
+ Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas (2)	16,800,000,000	-	32,100,000,000	-
+ Công ty Cổ phần BCG Financial (1)	300,000,000,000	-	400,000,000,000	-
+ Công ty Cổ phần BCG Khu công nghiệp Cát Trinh (1)	250,000,000,000	-	250,000,000,000	-
+ Các đối tượng khác	286,550,000	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>3,148,030,399,957</b>	<b>(5,370,703,951)</b>	<b>3,214,237,495,821</b>	<b>(5,370,703,951)</b>

**Ghi chú:**

(1) Đây là các khoản tiền mà Công ty chi để hợp tác đầu tư phát triển và thực hiện dự án đầu tư với các bên liên quan và bên thứ ba. Hình thức của hợp đồng này là BCC chia lợi nhuận. Công ty sẽ được phân chia lợi nhuận theo tỷ lệ thỏa thuận giữa các bên trong hợp đồng hợp tác đầu tư. Lợi nhuận phân chia được tính dựa vào lợi nhuận dự án và tỷ lệ đầu tư thực tế của các bên tham gia.

(2) Khoản phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh/ hợp đồng hợp tác đầu tư theo Nghị quyết HĐQT 58/2018/NQ-TTHĐQT-TCĐ ngày 04/12/2018, lợi nhuận thu được sẽ phân chia theo hiệu quả dự án. Hợp đồng này đã được thế chấp cho khoản vay dài hạn với Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Bến Thành (xem thuyết minh V.18 báo cáo này).



**6. NỢ XẤU**

	<i>Số cuối kỳ</i>		<i>Số đầu kỳ</i>	
	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị đã trích dự phòng</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị đã trích dự phòng</i>
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	110,041,602,786	(92,210,966,568)	110,041,602,786	(92,210,966,568)
<i>Trong đó:</i>				
- Phải thu khách hàng	104,610,898,835	(86,780,262,617)	104,610,898,835	(86,780,262,617)
- Phải thu khác	3,465,986,301	(3,465,986,301)	3,465,986,301	(3,465,986,301)
- Phải thu người lao động (Tạm ứng)	104,717,650	(104,717,650)	104,717,650	(104,717,650)
- Ký quỹ, ký cược	1,800,000,000	(1,800,000,000)	1,800,000,000	(1,800,000,000)
- Trả trước người bán	60,000,000	(60,000,000)	60,000,000	(60,000,000)
<b>Cộng</b>	<b>110,041,602,786</b>	<b>(92,210,966,568)</b>	<b>110,041,602,786</b>	<b>(92,210,966,568)</b>

**7. HÀNG TỒN KHO**

	<i>Số cuối kỳ</i>		<i>Số đầu kỳ</i>	
	<i>Giá gốc</i>	<i>Dự phòng</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Dự phòng</i>
- Nguyên liệu, vật liệu	23,187,801,489	-	21,926,070,622	-
- Công cụ, dụng cụ	630,466,591	-	71,418,954	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh (*)	422,952,176,006	-	417,690,968,816	-
- Thành phẩm	3,390,182,028	-	16,847,411,537	-
- Hàng hóa	18,758,550,000	-	-	-
<b>Cộng giá gốc của hàng tồn kho</b>	<b>468,919,176,114</b>	<b>-</b>	<b>456,535,869,929</b>	<b>-</b>

**Ghi chú:**

(\*) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các hợp đồng xây dựng đang thực hiện của Công ty.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TÀI**  
89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

**8. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
1. Số dư đầu năm	20,111,778,916	143,934,807,369	34,234,707,454	1,093,278,974	75,985,714	199,450,558,427
2. Số tăng trong năm	3,807,794,495	1,074,863,012	99,480,282,049	-	-	104,362,939,556
- Mua trong năm	3,807,794,495	1,074,863,012	99,480,282,049	-	-	104,362,939,556
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
3. Số giảm trong năm	-	-	4,056,144,178	-	75,985,714	4,132,129,892
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	4,056,144,178	-	75,985,714	4,132,129,892
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
4. Số dư cuối năm	23,919,573,411	145,009,670,381	129,658,845,325	1,093,278,974	-	299,681,368,091
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
1. Số dư đầu năm	13,722,688,771	117,629,460,434	23,348,124,419	645,459,706	75,985,714	155,421,719,044
2. Số tăng trong năm	4,703,880,228	6,181,450,954	74,391,345,667	61,463,941	-	85,338,140,790
- Khấu hao tăng trong năm	4,703,880,228	6,181,450,954	74,391,345,667	61,463,941	-	85,338,140,790
3. Số giảm trong năm	-	-	4,056,144,178	-	75,985,714	4,132,129,892
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	4,056,144,178	-	75,985,714	4,132,129,892
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
4. Số dư cuối năm	18,426,568,999	123,810,911,388	93,683,325,908	706,923,647	-	236,627,729,942
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						
1. Số dư đầu năm	6,389,090,145	26,305,346,935	10,886,583,035	447,819,268	-	44,028,839,383
4. Số dư cuối năm	5,493,004,412	21,198,758,993	35,975,519,417	386,355,327	-	63,053,638,149

**Ghi chú:**

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản vay, 6,979,453,435 VND.  
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 110,565,846,700 VND.



9. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

Chỉ tiêu	Phương tiện vận tải	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính</b>		
1. Số dư đầu năm	10,737,363,666	10,737,363,666
2. Số tăng trong năm	5,174,836,364	5,174,836,364
3. Số giảm trong năm	-	-
4. Số dư cuối năm	15,912,200,030	15,912,200,030
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
1. Số dư đầu năm	5,071,709,863	5,071,709,863
2. Số tăng trong năm	484,297,061	484,297,061
- Khấu hao tăng trong năm	484,297,061	484,297,061
3. Giảm trong năm	-	-
4. Số dư cuối năm	5,556,006,924	5,556,006,924
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính</b>		
1. Tại ngày đầu năm	5,665,653,803	5,665,653,803
2. Tại ngày cuối năm	10,356,193,106	10,356,193,106

10. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>				
1. Số dư đầu năm	112,000,000	401,520,000	359,249,000	872,769,000
2. Số tăng trong năm	-	-	430,226,750	-
3. Số giảm trong năm	-	-	-	-
4. Số dư cuối năm	112,000,000	401,520,000	789,475,750	1,302,995,750
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
1. Số dư đầu năm	-	63,906,871	359,249,000	423,155,871
2. Số tăng trong năm	-	6,083,636	430,226,750	436,310,386
- Khấu hao tăng trong năm	-	6,083,636	430,226,750	436,310,386
3. Giảm trong năm	-	-	-	-
4. Số dư cuối năm	-	69,990,507	789,475,750	859,466,257
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>				
1. Tại ngày đầu năm	112,000,000	337,613,129	-	449,613,129
2. Tại ngày cuối năm	112,000,000	331,529,493	-	443,529,493

**Ghi chú:**

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 359.249.000 VND.

11. TÀI SẢN DỠ DANG DÀI HẠN

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>a. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn</b>	-	-
<b>b. Xây dựng cơ bản dở dang</b>		
- Dự án Trung tâm thương mại Cù Chi	434,884,500	434,884,500
- Khác	42,818,182	9,600,000
<b>Cộng</b>	<b>477,702,682</b>	<b>444,484,500</b>



**12. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu kỳ</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>1,626,467,374</b>	<b>5,252,123,410</b>
- Chi phí công cụ, dụng cụ	1,626,467,374	5,252,123,410
- Chi phí khác	-	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>40,553,537,943</b>	<b>15,045,682,792</b>
- Chi phí công cụ, dụng cụ	1,728,257,851	2,335,936,220
- Chi phí cải tạo, sửa chữa văn phòng và nhà cửa	362,486,609	1,824,410,875
- Chi phí nâng cấp, sửa chữa máy móc và thiết bị	5,040,484,625	5,172,559,038
- Chi phí bồi thường đất và hoa màu	333,994,023	4,141,116,213
- Tiền thuê cơ sở hạ tầng (*)	32,411,013,233	-
- Dịch vụ mua ngoài	677,301,602	1,571,660,446
<b>Cộng</b>	<b>42,180,005,317</b>	<b>20,297,806,202</b>

**13. PHẢI TRẢ CHO NGƯỜI BÁN**

	<i>Số cuối kỳ</i>		<i>Số đầu kỳ</i>	
	<i>Giá trị</i>	<i>Số có khả năng trả nợ</i>	<i>Giá trị</i>	<i>Số có khả năng trả nợ</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>618,088,854,417</b>	<b>618,088,854,417</b>	<b>814,110,437,652</b>	<b>814,110,437,652</b>
- Powerchina Jiangxi Electric Power Engineering Co., Ltd	244,201,954,504	244,201,954,504	244,201,954,504	244,201,954,504
- Tổng Công ty Xây Dựng Số 1 - CTCP	31,705,717,877	31,705,717,877	186,279,636,427	186,279,636,427
- Công ty TNHH TM-DV Kỹ Nghệ Việt	-	-	-	-
- Nhà cung cấp khác	342,181,182,036	342,181,182,036	383,628,846,721	383,628,846,721
<b>b. Dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>618,088,854,417</b>	<b>618,088,854,417</b>	<b>814,110,437,652</b>	<b>814,110,437,652</b>

**c. Phải trả người bán là các bên liên quan**

(Chi tiết khoản mục này được trình bày tại Thuyết minh VIII.1.c báo cáo tài chính này).

14. CÁC KHOẢN NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>2,215,111,751,599</b>	<b>2,213,905,774,330</b>
- Công ty Cổ phần Điện Gió BCG Khai Long 1	744,579,060,078	754,279,060,078
- Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang	946,224,936,944	746,224,936,944
- Các khách hàng khác	524,307,754,577	713,401,777,308
<b>b. Dài hạn</b>	-	-

15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN NỢ CHO NHÀ NƯỚC

	Số đầu kỳ	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số cuối kỳ
<b>a. Phải nộp</b>	<b>90,859,796,212</b>	<b>52,354,999,791</b>	<b>66,182,527,834</b>	<b>77,032,268,169</b>
- Thuế giá trị gia tăng	7,363,752,869	10,824,408,230	15,164,652,681	3,023,508,418
- Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế thu nhập doanh ngh	66,266,823,289	21,591,357,610	21,639,109,152	66,219,071,747
- Thuế thu nhập cá nhân	2,333,359,723	542,259,569	2,497,579,751	378,039,541
- Thuế tài nguyên	11,120,745,175	15,661,912,343	21,632,639,271	5,150,018,247
- Thuế khác	3,775,115,156	3,735,062,039	5,248,546,979	2,261,630,216
	Số đầu kỳ	Phát sinh giảm	Phát sinh tăng	Số cuối kỳ
<b>b. Phải thu</b>	<b>1,047,841,737</b>	-	97,552,907	<b>1,145,394,644</b>
-Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	81,067,118	81,067,118
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	16,485,789	16,485,789
- Thuế nhà đất	1,047,841,737	-	-	1,047,841,737

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.



**16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu kỳ</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>23,460,097,676</b>	<b>12,372,094,858</b>
- Tạm trích chi phí giá vốn xây dựng	8,128,561,471	5,361,175,225
- Chi phí lãi vay phải trả	11,714,295,957	6,318,192,360
- Chi phí phải trả khác	3,617,240,248	692,727,273
<b>b. Dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>23,460,097,676</b>	<b>12,372,094,858</b>

**17. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ KHÁC**

	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu kỳ</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>44,253,314,761</b>	<b>42,108,170,094</b>
- Tài sản thừa chờ xử lý	15,979,607	15,979,607
- Kinh phí công đoàn	174,040,604	117,959,584
- Phải trả BHXH, BHYT, BHTN	287,518,873	637,423
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	43,775,775,677	41,973,593,480
+ Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang (1)	12,351,966,242	24,964,067,803
+ Công ty Cổ phần Đầu Tư và Dịch Vụ Helio (1)	-	-
+ Các đối tượng khác	31,423,809,435	17,009,525,677
<b>b. Dài hạn</b>	<b>276,125,875,200</b>	<b>367,697,000,000</b>
- Nhận ký cược, ký quỹ	1,528,875,200	1,400,000,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	274,597,000,000	366,297,000,000
+ Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang (1)	274,597,000,000	366,297,000,000
+ Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	-	-

**Ghi chú:**

(1) Đây là các khoản tiền mà Công ty nhận hợp tác đầu tư phát triển và thực hiện dự án đầu tư với các bên liên quan và bên thứ ba. Hình thức của hợp đồng này là BCC chia lợi nhuận. Công ty sẽ phân chia lợi nhuận theo tỷ lệ thỏa thuận giữa các bên trong hợp đồng hợp tác đầu tư. Lợi nhuận phân chia được tính dựa vào lợi nhuận dự án và tỷ lệ đầu tư thực tế của các bên tham gia.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TÀI**  
89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

**18. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

	Số cuối kỳ		Tăng	Trong kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ		Giảm	Số điều chỉnh/ phân loại	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</i>	<b>1,205,571,022,835</b>	<b>1,205,571,022,835</b>	<b>237,855,612,171</b>	<b>215,134,259,672</b>	<b>1,185,099,670,336</b>	<b>1,185,099,670,336</b>	
<b>a.1 Vay ngắn hạn</b>	<b>1,182,321,997,563</b>	<b>1,182,321,997,563</b>	<b>234,077,071,917</b>	<b>210,000,000,000</b>	<b>1,160,494,925,646</b>	<b>1,160,494,925,646</b>	
- Ngân hàng TMCP Nam Á	300,000,000,000	300,000,000,000	160,000,000,000	160,000,000,000	300,000,000,000	300,000,000,000	
- Ngân hàng Tiên Phong - Chi nhánh Bến Thành	616,701,752,183	616,701,752,183			616,701,752,183	616,701,752,183	
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh	265,620,245,380	265,620,245,380	74,077,071,917		191,543,173,463	191,543,173,463	
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Tri Tôn				20,000,000,000	30,000,000,000	30,000,000,000	
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh An Giang				30,000,000,000	20,000,000,000	20,000,000,000	
- Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng					2,250,000,000	2,250,000,000	



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI**  
89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

**18. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

	Số cuối kỳ		Tăng	Trong kỳ		Số điều chỉnh/ phân loại	Số đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ		Giảm	Giá trị		Số có khả năng trả nợ	
<b>a.2 Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>20,899,073,369</b>	<b>20,899,073,369</b>	<b>3,778,540,254</b>	<b>4,308,038,315</b>	<b>21,428,571,430</b>	<b>21,428,571,430</b>	<b>21,428,571,430</b>	
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Bến Thành	(3) 17,120,533,115	17,120,533,115	-	4,308,038,315	21,428,571,430	21,428,571,430	21,428,571,430	
- Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương	(7) 3,350,440,266	3,350,440,266	3,350,440,266					
- Công ty TNHH MTV Tài Chính Toyota Việt Nam	(8) 428,099,988	428,099,988	428,099,988					
<b>a.3 Nợ thuế tài chính dài hạn đến hạn trả</b>	<b>2,349,951,903</b>	<b>2,349,951,903</b>	<b>-</b>	<b>826,221,357</b>	<b>3,176,173,260</b>	<b>3,176,173,260</b>	<b>3,176,173,260</b>	
- Công ty Cho Thuê Tài Chính TNHH BIDV - SuMi TRUST - Chi nhánh TP.HCM	(9) 1,488,755,994	1,488,755,994	-	542,221,266	2,030,977,260	2,030,977,260	2,030,977,260	
- Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh - Chi nhánh Vạn Hạnh	(10) 861,195,909	861,195,909	-	284,000,091	1,145,196,000	1,145,196,000	1,145,196,000	
<b>b. Vay và nợ thuế tài chính dài hạn</b>	<b>10,803,474,962</b>	<b>10,803,474,962</b>	<b>-</b>		<b>3,287,408,290</b>	<b>3,287,408,290</b>	<b>3,287,408,290</b>	
<b>b.1 Vay dài hạn - Cá nhân</b>	<b>5,270,000,000</b>	<b>5,270,000,000</b>	<b>-</b>					
- Cá nhân	5,270,000,000	5,270,000,000	-					



**18. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

<b>b.2 Nợ thuế tài chính dài hạn</b>	<b>5,533,474,962</b>	<b>5,533,474,962</b>	<b>-</b>	<b>3,287,408,290</b>	<b>3,287,408,290</b>
- Công ty Cho Thuê Tài Chính TNHH BIDV - SuMi TRUST - Chi nhánh TP.HCM	(9)	2,905,656,290	-	2,905,656,290	2,905,656,290
- Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Công ty TNHH MTV Tài Chính Toyota Việt	(10)	381,752,000	-	381,752,000	381,752,000
	(8)	2,246,066,672		2,246,066,672	

**c. Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán**

**Ghi chú:**

(1) Đây là khoản vay theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0501/2021/100-CV ngày 07/06/2021 với hạn mức tín dụng 300 tỷ đồng để bổ sung vốn kinh doanh, thời hạn vay và lãi suất được quy định theo từng giấy nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của bên thứ ba.

(2) Khoản vay theo các hợp đồng sau:

- Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 11/2022/HDDT/TTKHDNL MN ngày 09/05/2022 với hạn mức cho vay là 50 tỷ để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh, thời hạn vay và lãi suất được quy định theo từng giấy nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của bên thứ ba.

- Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 12/2022/HDDT/TTKHDNL MN ngày 09/05/2022 với hạn mức tín dụng 350 tỷ đồng để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh, thời hạn vay và lãi suất được quy định theo từng giấy nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của bên thứ ba.

- Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 24/2022/HDDT/TTKHDNL MN ngày 08/12/2022 với hạn mức tín dụng 500 tỷ đồng để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh, thời hạn vay và lãi suất được quy định theo từng giấy nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của bên thứ ba.

(3) Khoản vay theo Hợp đồng cho vay hạn mức số BEN/22022 ngày 16/03/2022 và các phụ lục kèm theo với hạn mức tín dụng là 350 tỷ đồng, thời hạn của hạn mức là 12 tháng, lãi suất được quy định theo từng kế ước nhận nợ. Mục đích vay để bổ sung vốn lưu động và phát hành các loại bảo lãnh, tài sản đảm bảo là tài sản thuộc sở hữu bên thứ ba.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI

89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

(4) Khoản vay ngắn hạn của Công ty con - Công ty TNHH Liên Doanh Khai Thác Chế Biến Vật Liệu Xây Dựng An Giang tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tri Tôn theo Hợp đồng tín dụng số 6707-LAV-202201506 ngày 15 tháng 06 năm 2022 với hạn mức tín dụng là 30 tỷ đồng với thời hạn vay dưới 12 tháng để đầu tư kinh doanh khai thác đá, cát, sỏi, đất sét... với lãi suất theo lãi suất công bố từng lần nhận nợ và lãi suất hiện hành vào thời điểm cuối năm là 8%/năm. Khoản vay này được bảo đảm bằng việc thế chấp tài sản cố định hữu hình (xem mục V.08 thuyết minh báo cáo tài chính này).

(5) Đây là khoản vay ngắn hạn của Công ty con - Công ty TNHH Liên Doanh Khai Thác Chế Biến Vật Liệu Xây Dựng An Giang tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh An Giang theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2022/549016/HĐTD ngày 24 tháng 05 năm 2022 với hạn mức tín dụng là 20 tỷ đồng với thời hạn vay là 5 tháng cho mỗi giấy nhận nợ để đầu tư kinh doanh khai thác đá, cát, sỏi, đất sét... với lãi suất theo lãi suất công bố từng lần nhận nợ và lãi suất hiện hành vào thời điểm cuối năm là 8,9%/năm. Khoản vay này được bảo đảm bằng việc thế chấp tài sản cố định hữu hình (xem mục V.08 thuyết minh báo cáo tài chính này).

### 18. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

#### Ghi chú:

(6) Khoản vay theo Hợp đồng vay vốn số 01/11/2022/HĐVY NH-TCD ngày 01/11/2022 với số tiền vay là 2,5 tỷ để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Lãi suất 9%/năm, thời hạn vay 12 tháng. Khoản vay không có tài sản thế chấp.

(7) Khoản vay theo các chương trình tín dụng CPI909CO với thời hạn vay là 60 tháng, lãi suất 7,49%/năm cho 06 tháng đầu tiên, được điều chỉnh định kỳ 03 tháng 01 lần, mục đích vay mua xe ô tô, tài sản đảm bảo là xe ô tô hình thành từ vốn vay.

(8) Khoản vay theo hợp đồng số SBL010202303051 với thời hạn vay là 48 tháng, lãi suất 10%/năm cho 06 tháng đầu tiên, mục đích vay mua xe ô tô, tài sản đảm bảo là xe ô tô hình thành từ vốn vay.

(9) Đây là khoản thuế Tài chính theo Hợp đồng số 21818000146/HĐCTTC ngày 17/10/2018; Hợp đồng số 21818000151/HĐCTTC ngày 22/10/2018; Hợp đồng số 21819000010/HĐCTTC ngày 14/01/2019; Hợp đồng số 21819000065/HĐCTTC ngày 17/04/2019; Hợp đồng số 21821000132/HĐCTTC ngày 17/05/2021; Hợp đồng 21821000359/HĐCTTC ngày 01/12/2021 với Công ty Cho Thuê Tài chính TNHH BIDV-SuMi TRUST - CN TP.HCM. Số tiền vay và thời hạn vay được xác định theo từng hợp đồng. Mục đích vay: Vay thuế tài chính mua xe ô tô.

(10) Đây là khoản vay theo Hợp đồng vay số 12394/19MN/HĐTD ngày 19/04/2019 với Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh; thời hạn vay 60 tháng; mục đích vay: Thanh toán mua xe ô tô. Tài sản đảm bảo là ô tô hình thành từ vốn vay thuộc sở hữu của Công ty (xem mục V.08 thuyết minh báo cáo tài chính này).

**19. TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Kỳ hạn	Lãi suất	Giá trị
<b>a. Trái phiếu thường</b>				
- Loại phát hành theo mệnh giá (1)	400,000,000,000	3 năm	11,5%/ năm	500,000,000,000
- Loại phát hành theo mệnh giá (2)	974,439,500,000	5 năm	11%/ năm	972,708,200,000
+ Mã trái phiếu: TCDH2227002	990,000,000,000			990,000,000,000
+ Chi phí phát hành trái phiếu	(15,560,500,000)			(17,291,800,000)
<b>Cộng</b>	<b>1,374,439,500,000</b>			<b>1,472,708,200,000</b>

**Ghi chú:**

(1) Trái phiếu do Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn Hà Nội tư vấn phát hành và đại lý lưu ký. Mã trái phiếu là TCDH2124002, số lượng 500.000 trái phiếu, mệnh giá: 1.000.000 đồng/ trái phiếu, thời hạn trái phiếu là 36 tháng. Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản đảm bảo. Mục đích phát hành để tăng quy mô vốn cụ thể là nâng cao năng lực, tối ưu hóa hiệu quả kinh doanh trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản.

(2) Trái phiếu do Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong tư vấn phát hành và đại lý lưu ký. Mã trái phiếu là TCDH2227002, số lượng 9.900 trái phiếu, mệnh giá: 100.000.000 đồng/ trái phiếu, thời hạn trái phiếu là 60 tháng. Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản đảm bảo. Mục đích phát hành để cơ cấu lại nợ của Công ty.



**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

*a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu*

	Vốn góp của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân nhồi	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
<b>Số dư tại ngày 01/01/2022</b>	<b>872,091,520,000</b>	-	<b>584,650,517</b>	<b>917,191,749</b>	<b>348,561,065,627</b>	<b>47,311,092,096</b>	<b>1,269,465,519,989</b>
- Tăng vốn trong năm	872,091,520,000	(268,462,018)					871,823,057,982
- Lợi nhuận trong năm					104,542,933,454	6,691,154,105	111,234,087,559
- Tăng/ (giảm) do hợp nhất Công ty con					(1,208,551)		(1,208,551)
- Trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi ở					(3,506,575,027)	(3,506,575,028)	(7,013,150,055)
- Chia cổ tức bằng cổ phiếu							-
- Tăng khác					267,362,018		267,362,018
- Cổ tức đã chia cho Cổ đông không kiểm soát ở công ty con						(4,718,583,311)	(4,718,583,311)
<b>Số dư tại ngày 31/03/2022</b>	<b>1,744,183,040,000</b>	<b>(268,462,018)</b>	<b>584,650,517</b>	<b>917,191,749</b>	<b>449,863,577,521</b>	<b>45,777,087,862</b>	<b>2,241,057,085,631</b>
<b>Số dư tại ngày 01/01/2023</b>	<b>2,444,183,040,000</b>	<b>549,687,637,982</b>	<b>584,650,517</b>	<b>917,191,749</b>	<b>553,027,685,856</b>	<b>71,055,577,427</b>	<b>3,619,455,783,531</b>
- Tăng vốn trong năm							-
- Tăng trong năm							
- Tăng/ (giảm) do hợp nhất					64,468,477,192	12,692,957,331	77,161,434,523
- Trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi ở Công ty con						55,220,875,182	55,220,875,182
- Cổ tức đã chia cho Cổ đông không kiểm soát ở công ty con							-
<b>Số dư tại ngày 31/03/2023</b>	<b>2,444,183,040,000</b>	<b>549,687,637,982</b>	<b>584,650,517</b>	<b>917,191,749</b>	<b>617,496,163,048</b>	<b>138,969,409,940</b>	<b>3,751,838,093,236</b>

## 20. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)

### b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
- Vốn góp của Nhà nước	-	-
- Tổ chức, cá nhân khác	2,444,183,040,000	2,444,183,040,000
<b>Cộng</b>	<b>2,444,183,040,000</b>	<b>2,444,183,040,000</b>

### c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023	Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022
<b>- Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
+ Vốn góp đầu năm	2,444,183,040,000	872,091,520,000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	872,091,520,000
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	2,444,183,040,000	1,744,183,040,000
<b>- Cổ tức lợi nhuận đã chia</b>		

### d. Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	244,418,304	244,418,304
+ Cổ phiếu phổ thông	244,418,304	244,418,304
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	244,418,304	244,418,304
+ Cổ phiếu phổ thông	244,418,304	244,418,304

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

### e. Cổ tức

Theo Nghị Quyết số 04/2022/NQ-ĐHĐCĐ-TCD ngày 14/04/2022, Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty đã thông qua việc chia cổ tức từ lợi nhuận hợp nhất của năm 2021 với tỷ lệ 10% vốn điều lệ (trong đó 5% vốn điều lệ tương ứng 122.209.152.000 đồng bằng tiền mặt, và 5% vốn điều lệ tương ứng 122.209.152.000 đồng bằng cổ phiếu). Tuy nhiên, Hội Đồng Quản Trị ngày 12/10/2022 đã ra Nghị quyết số 92/2022/NQ-HĐQT-TCD với nội dung gia hạn việc thực hiện chia cổ tức năm 2021 do Công ty chưa đủ điều kiện và sẽ trình báo cáo và xin ý kiến Cổ đông phương hướng xử lý trong kỳ Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên sắp tới. Vấn đề này Công ty đã báo cáo Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước ngày 18/10/2022 và thực hiện công bố thông tin đầy đủ.

### f. Các quỹ của doanh nghiệp

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
- Quỹ đầu tư phát triển	584,650,517	584,650,517
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	917,191,749	917,191,749

## 21. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>a. Ngoại tệ các loại</b>		
- USD	8,069.27	8,069.27
- EUR	606.95	606.95
- JPY	-	-
<b>b. Nợ khó đòi đã xử lý</b>	<b>8,318,016,819</b>	<b>8,318,016,819</b>



**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**

Đơn vị tính: VND

**1. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023	Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022
<b>a. Doanh thu</b>	<b>314,044,813,042</b>	<b>525,068,489,959</b>
- Doanh thu cung cấp hàng hoá, thành phẩm	178,647,715,200	133,881,368,006
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	23,901,863,670	4,086,514,702
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	111,495,234,172	387,100,607,251

**b. Các khoản giảm trừ doanh thu**

- Giảm giá hàng bán	-	-
---------------------	---	---

**c. Doanh thu đối với các bên liên quan**

(Chi tiết khoản mục này được trình bày tại Thuyết minh VIII.1.b báo cáo tài chính này).

**2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023	Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022
- Giá vốn hàng hóa, thành phẩm đã bán	129,001,455,967	91,569,395,842
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	8,381,597,359	2,354,510,366
- Giá vốn hoạt động xây dựng	100,362,928,357	360,648,605,286

**Cộng**

**237,745,981,683**

**454,572,511,494**

**3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023	Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	303,951,004	838,630,131
- Lãi thanh lý khoản đầu tư (cổ phiếu, trái phiếu...)	47,629,227,526	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	398,392,108
- Lãi phải thu theo Hợp đồng hợp tác đầu tư	83,330,464,171	43,186,561,002

**Cộng**

**131,263,642,701**

**44,423,583,241**

**4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023	Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022
- Chi phí lãi vay, lãi trái phiếu	55,581,865,914	12,417,278,089
- Chi phí lãi phải trả theo hợp đồng hợp tác đầu tư	10,867,898,439	-
- Chi phí tài chính khác	4,703,290,624	-

**Cộng**

**71,153,054,977**

**12,417,278,089**

**5. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	<i>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</i>	<i>Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022</i>
<b>a. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm</b>	<b>22,000,363,380</b>	<b>14,615,698,380</b>
- Chi phí nhân viên bán hàng	940,774,860	812,459,333
- Chi phí vật liệu, bao bì	-	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	20,403,281,160	13,494,685,781
- Chi phí bằng tiền khác	656,307,360	308,553,266
<b>b. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm</b>	<b>26,491,023,613</b>	<b>29,387,506,996</b>
- Chi phí nhân viên quản lý	13,663,737,519	13,044,840,298
- Chi phí vật liệu quản lý	89,878,109	49,427,409
- Chi phí đồ dùng văn phòng	723,153,315	206,557,863
- Chi phí khấu hao TSCĐ	2,302,168,538	1,697,995,787
- Thuế, phí và lệ phí	521,226,789	1,924,454,123
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	4,957,652,309	9,258,212,526
- Chi phí bằng tiền khác	4,233,207,034	3,206,018,990

**6. THU NHẬP KHÁC**

	<i>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</i>	<i>Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022</i>
- Cho thuê tài sản	301,636,365	105,000,000
- Các khoản khác	296,455,043	756,650,727
<b>Cộng</b>	<b>598,091,408</b>	<b>861,650,727</b>

**7. CHI PHÍ KHÁC**

	<i>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</i>	<i>Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022</i>
- Tiền phạt thuế, phạt vi phạm hành chính	184,552,187	528,525,938
- Các khoản khác	77,881,989	287,610,788
<b>Cộng</b>	<b>262,434,176</b>	<b>816,136,726</b>

**8. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	<i>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</i>	<i>Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022</i>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	24,621,848,517	102,490,498,443
- Chi phí nhân công	21,415,374,468	22,660,370,776
- Chi phí khấu hao TSCĐ	7,887,376,978	4,867,693,502
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	186,142,789,262	347,152,875,843
- Chi phí bằng tiền khác	30,206,594,595	25,361,364,983
<b>Cộng</b>	<b>270,273,983,820</b>	<b>502,532,803,547</b>



**9. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	<i>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</i>	<i>Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022</i>
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	<b>87,216,256,238</b>	<b>123,953,696,050</b>
- Các khoản điều chỉnh tăng/(giảm) lợi nhuận kế toán trước thu	<b>(4,784,476,961)</b>	<b>(57,410,857,092)</b>
+ Các khoản điều chỉnh tăng	2,998,973,712	2,981,163,345
+ Các khoản điều chỉnh giảm	(7,783,450,673)	(60,392,020,437)
- Tổng thu nhập chịu thuế	<b>82,431,779,277</b>	<b>66,542,838,958</b>
- Tổng thu nhập tính thuế	<b>82,431,779,277</b>	<b>66,542,838,958</b>
+ Thu nhập tính thuế	90,641,901,871	66,542,838,958
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	<b>18,261,597,516</b>	<b>12,719,608,491</b>
+ Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	18,095,691,525	12,719,608,491
+ Khoản thuế truy thu	165,905,991	

**10. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOÀN LẠI**

	<i>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</i>	<i>Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022</i>
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	-	
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**11. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	<i>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</i>	<i>Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022</i>
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho Cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	64,468,477,192	104,542,933,454
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	244,418,304	174,418,304
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>264</b>	<b>599</b>

**12. LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU**

	<i>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</i>	<i>Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022</i>
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho Cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	64,468,477,192	104,542,933,454
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	244,418,304	174,418,304
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>264</b>	<b>599</b>





## VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

#### a. Các bên liên quan

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital	Công ty mẹ
Công ty TNHH Liên doanh Khai thác Chế biến Vật liệu Xây dựng	Công ty con
Công ty Cổ phần TCD Plus	Công ty con
Công ty Cổ phần Nước Sạch Life Purity	Công ty con
Công ty Taxi Việt Nam	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Băng Dương E&C	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	Công ty liên kết; Cùng thành viên ban điều hành
Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển Sơn Long	Công ty liên kết
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần BCG Land	Công ty góp vốn
Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	Công ty góp vốn
Công ty Cổ phần Indoba Trading	Cùng thành viên ban điều hành
Công ty Cổ phần Thăng Phương	Cùng thành viên ban điều hành
Công ty TNHH Du lịch Sinh Thái Côn Bắp	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Tapiotek	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần BCG Energy	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Helios Đak Nông	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần BCG Financial	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Bảo Hiểm AAA	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty TNHH Phoenix Mountain	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Xuất khẩu Lao động Tracodi	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Thành Phúc	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Thương Mại Vxperia	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Sao Sáng Sài Gòn	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần BCG Wind Sóc Trăng	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Năng lượng BCG Thạnh Hóa	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Skylar	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Phát triển Tầm nhìn Năng Lượng Sạch	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Greensky Infinitive	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 2	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Aurai Wind Energy	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 1	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 2	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 3	Công ty thành viên cùng tập đoàn

**1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)**

*a. Các bên liên quan (Tiếp theo)*

<b>Tên đơn vị</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Công ty Cổ phần BCG Vĩnh Long	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Casper Solar	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Cosmos Solar	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Herb Solar	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Orchid Solar	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Violet Solar	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần BCG GAIA	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Bất Động Sản An Giang	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Năng lượng BCG Băng Dương	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Năng lượng Hanwha - BCG Băng Dương	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty TNHH Skylight Power	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Năng lượng Dương Phong	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Khai thác Khoáng sản Bắc Hà	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty TNHH Hanwha BCGE - O&M	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch Vụ An Khang Land	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần BCG - SP Greensky	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty TNHH B.O.T ĐT 830	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng và Người công bố thông tin	Ban điều hành

*b. Các giao dịch trọng yếu với các bên có liên quan*

<b>Tên đơn vị</b>	<b>Giao dịch</b>	<b>Quý 1 năm 2023</b>	<b>Quý 1 năm 2022</b>
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital	Mua hàng hóa, dịch vụ	1,584,000,000	1,716,600,000
	Thanh toán dịch vụ, hàng hóa	3,236,421,688	5,000,000,000
	Trả tiền lãi vay ngắn hạn	66,164,384	
Công ty TNHH Liên doanh Khai thác Chế biến Vật liệu Xây dựng An Giang	Phân phối lợi nhuận	7,783,450,673	4,718,583,312
	Nhận tiền phân phối lợi nhuận	3,500,000,000	
Công ty Taxi Việt Nam	Thanh toán tiền tạm ứng thi công	500,000,000	
Công ty Cổ phần TCD Plus	Thanh toán tiền dịch vụ	90,514,879	38,400,000
	Doanh thu cung cấp dịch vụ	90,154,879	38,400,000
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	Khối lượng thi công, dịch vụ hoàn thành	5,522,702,938	11,832,306,105
	Tạm ứng kinh phí hoạt động	8,000,000,000	
	Thanh toán thi công, dịch vụ	20,575,261,643	37,938,120,308
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	Lãi phải thu từ hợp đồng hợp tác kinh doanh	5,033,835,616	5,350,079,589
	Nhận tiền lãi từ hợp tác kinh doanh	7,000,000,000	14,945,010,752
	Hoàn trả kinh phí hoạt động		14,958,904,110
	Chuyển nhượng khoản đầu tư tài	20,231,961,000	-
	Thanh toán tiền chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính	20,231,961,000	-
	Thanh toán tiền dịch vụ, hàng hóa	85,281,184	-
	Thanh toán lãi trái phiếu		14,958,904,110



**1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)**

**b. Các giao dịch trọng yếu với các bên có liên quan (Tiếp theo)**

<b>Tên đơn vị</b>	<b>Giao dịch</b>	<b>Quý 1 năm 2023</b>	<b>Quý 1 năm 2022</b>
Công ty Cổ phần BCG Land	Thu tiền bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ		1,688,378,851
	Chia cổ tức		66,065,828,625
	Doanh thu cung cấp dịch vụ		744,944,881
Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	Thanh toán lãi vay	31,068,493	-
	Trả tiền vay ngắn hạn	2,500,000,000	-
Công ty Cổ phần Indoba Trading	Bán hàng hóa dịch vụ	59,694,352,797	54,868,798,064
	Doanh thu bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ		38,400,000
	Thu tiền bán hàng hóa, hợp đồng xây dựng		
	Thanh toán dịch vụ, hàng hóa	144,518,278,916	122,302,872,071
	Tạm ứng tiền theo hợp đồng kinh tế		
Công ty Cổ phần Thăng Phương	Nhận lại tiền gốc hợp đồng hợp tác		52,665,000,000
	Lãi phải thu từ hợp đồng hợp tác kinh doanh	8,055,675,616	1,589,307,853
	Nhận tiền lãi từ hợp tác kinh doanh		14,591,064,000
Công ty TNHH Du lịch Sinh Thái Cồn Bắp	Doanh thu hợp đồng xây dựng	93,870,266,624	
	Thu tiền bán hàng hóa, hợp đồng xây dựng	10,000,000,000	
	Tiền dịch vụ hàng	125,210,593	
Công ty Cổ phần BCG Financial	Chuyển tiền hợp tác kinh doanh		400,000,000,000
	Nhận tiền gốc hợp tác kinh doanh	100,000,000,000	
	Lãi phải thu từ hợp đồng hợp tác kinh doanh	11,296,849,316	8,860,273,973
Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort	Nhận tiền lãi từ hợp tác kinh doanh	10,391,500,000	-
	Cung cấp dịch vụ, hàng hóa	114,577,270	16,248,255
	Thanh toán tiền dịch vụ, hàng hóa	10,800,000	43,156,147
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	Doanh thu hợp đồng xây dựng		105,011,397,000
	Cung cấp dịch vụ, hàng hóa	43,520,000	31,319,190
	Trả tiền gốc hợp đồng hợp tác đầu tư	91,700,000,000	178,100,000,000
	Trả tiền lãi hợp tác kinh doanh	23,480,000,000	
	Trả tiền phạt vi phạm hợp đồng		34,150,238,948
	Thu tiền bán hàng hóa, hợp đồng xây dựng	200,000,000,000	
Công ty Cổ phần Sao Sáng Sài Gòn	Lãi hợp tác kinh doanh phải trả	10,867,898,439	
	Thu tiền bán hàng hóa, hợp đồng xây dựng		
Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	Doanh thu hợp đồng xây dựng		61,799,575,925
	Thu tiền bán hàng hóa, hợp đồng xây dựng	2,200,000,000	
	Nhận tiền lãi từ hợp tác kinh doanh		700,000,000
	Hoàn trả tiền tạm ứng	6,500,000,000	
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 1	Trả tiền gốc hợp đồng hợp tác đầu tư	16,800,000,000	
	Hoàn trả tiền tạm ứng	9,700,000,000	10,727,000,000
Công ty Cổ phần BCG GAIA	Chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính		58,000,000,000
Công ty TNHH B.O.TĐT 830	Doanh thu hợp đồng xây dựng		624,167,567

**1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)**

*b. Các giao dịch trọng yếu với các bên có liên quan (Tiếp theo)*

	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu kỳ</i>
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>		
Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	582,660,976,292	579,860,976,292
Công ty Cổ phần Phát Triển Tầm Nhìn Năng Lượng Sạch	14,748,303,607	14,748,303,607
Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	5,439,107,522	5,456,777,522
Công ty Cổ phần Năng Lượng BCG Băng Dương	544,114,982	544,114,982
Công ty Cổ phần Xuất Khẩu Lao động Tracodi	392,000,000	320,000,000
Công ty Cổ phần Indoba Trading	42,581,543,965	42,581,543,965
Công ty Cổ phần Du Lịch Casa Marina Resort	386,737,298	386,737,298
Công ty Cổ phần Tapiotek	244,712,507	244,712,507
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên	235,177,466,410	235,177,466,410
Công ty Cổ phần BCG Energy	58,000,000,000	58,000,000,000
Công ty Cổ phần Herb Solar	8,859,662,680	9,089,662,680
Công ty Cổ phần Orchid Solar	5,313,804,420	8,783,804,420
Công ty Cổ phần BCG Vĩnh Long	8,377,378,844	8,377,378,844
Công ty TNHH B.O.T ĐT 830	705,669,604	705,669,604
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	540,628,290	540,628,290
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	8,800,000	25,920,000
<b>Phải thu dài hạn của khách hàng</b>		
Công ty Cổ phần BCG Vĩnh Long	8,377,378,844	8,377,378,844
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>		
Công ty Cổ phần Indoba Trading	271,755,987,577	186,932,061,458
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital	2,262,056,772	609,635,084
<b>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>		
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	100,000,000,000	100,000,000,000



	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu kỳ</u>
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>		
Công ty Cổ phần Nước Sạch Life Purity	169,092,254	169,092,254
Công ty Cổ phần Indoba Trading	11,550,175	11,550,175
Công ty Cổ phần Tapiotek	6,771,192	6,771,192
Công ty Cổ phần Thăng Phương	308,908,924,931	300,853,249,315
Công ty Cổ phần BCG Financial	24,195,212,330	23,289,863,014
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	9,595,632,465	11,561,796,849
Công ty Cổ phần Xuất Khẩu Lao động Tracodi	1,000,000,000	1,000,000,000
<b>Phải thu dài hạn khác</b>		
Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	16,800,000,000	32,100,000,000
Công ty Cổ phần BCG Financial	300,000,000,000	400,000,000,000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	120,000,000,000	120,000,000,000
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>		
Công ty Cổ phần Indoba Trading	29,500,000	
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	15,252,329,962	30,304,888,667
Công ty Cổ phần Du Lịch Casa Marina Resort	221,216,120	117,438,850
Công ty Cổ phần BCG Energy	959,440,985	959,440,985
Công ty TNHH Du Lịch Sinh Thái Côn Bắp	867,831,466	742,620,873
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios		85,281,184
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang	13,254,990	
<b>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>		
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 1		754,279,060,078
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang	946,224,936,944	746,224,936,944
Công ty Cổ phần Du Lịch Casa Marina Resort	77,230,999,540	77,230,999,540
Công ty Cổ phần Sao Sáng Sài Gòn		86,633,300,000
Công ty Cổ phần Skylar	120,110,980,737	120,110,980,737
Công ty TNHH Du Lịch Sinh Thái Côn Bắp	35,155,599,252	128,412,892,538
Công ty Cổ phần Xuất Khẩu Lao động Tracodi	4,813,000,000	4,813,000,000

**1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)**

*b. Các giao dịch trọng yếu với các bên có liên quan (Tiếp theo)*

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu kỳ</u>
<b>Phải trả ngắn hạn khác</b>		
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang	12,351,966,242	24,964,067,803
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital		66,164,384
Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng		31,068,493
<b>Phải trả dài hạn khác</b>		
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang	274,597,000,000	366,297,000,000
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	8,000,000,000	
<b>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>		
Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng		2,250,000,000

**Ghi chú:**

Số dư với các bên liên quan tại ngày 31/03/2023 đã được trình bày lại để phù hợp với danh sách các đơn vị liên quan.

Ngoài ra, số dư cuối năm và giao dịch với các Công ty con đã được loại trừ toàn bộ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất này.

**1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)**

**Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và người quản lý khác trong năm:**

<u>Họ tên</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Số tiền</u>
Nguyễn Thanh Hùng	Chủ tịch	105,000,000
Bùi Thành Lâm	Phó Chủ tịch HĐQT	12,000,000
Bùi Thiện Phương Đông	Phó Chủ tịch HĐQT	9,000,000
Huỳnh Thị Kim Tuyến	Thành viên	9,000,000
Phạm Đăng Khoa	Thành viên Chủ tịch thường trực (Bổ nhiệm ngày	10,500,000
Morishima Kenji	Thành viên độc lập	6,000,000
Tomas Sven Jaehnig	Thành viên độc lập	6,000,000
Tan Bo Quan, Andy	Thành viên độc lập	6,000,000
Nguyễn Hoàng Hiếu	Tổng Giám đốc	210,000,000
Thân Thế Hanh	Phó Tổng Giám đốc	186,000,000
Nguyễn Đức Thái	Phó Tổng Giám đốc	135,000,000
Nguyễn Thị Thanh Hương	Phó Tổng Giám đốc	180,000,000
Nguyễn Văn Bắc	Phó Tổng Giám đốc	150,000,000
Đoàn Quang Thuận	Phó Tổng Giám đốc	200,700,000
Trần Văn Đức	Phó Tổng Giám đốc	210,000,000
Nguyễn Việt Đoàn	Kế toán trưởng	165,000,000
Nguyễn Việt Cương	Trưởng ban kiểm soát	39,000,000
Nguyễn Đăng Hải	Thành viên ban kiểm soát	6,000,000
Huỳnh Thị Thảo	Thành viên ban kiểm soát	6,000,000
<b>Cộng</b>		<b>1,651,200,000</b>



## 2. THÔNG TIN VỀ BÁO CÁO BỘ PHẬN

*Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý*

Công ty thực hiện toàn bộ hoạt động kinh doanh xây dựng, thương mại chỉ trên lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

*Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.*

Chỉ tiêu	Bán hàng hoá, thành phẩm	Cung cấp dịch vụ	Xây dựng	Tổng cộng
Doanh thu thuần	178,647,715,200	23,901,863,670	111,495,234,172	314,044,813,042
Giá vốn	129,001,455,967	8,381,597,359	100,362,928,357	237,745,981,683
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>49,646,259,233</b>	<b>15,520,266,311</b>	<b>11,132,305,815</b>	<b>76,298,831,359</b>

## 3. THÔNG TIN SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 đã được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán.

Lập, ngày 26 tháng 04 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Viết Đoàn

Nguyễn Viết Đoàn



Nguyễn Hoàng Hiếu



