

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFINANCE thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 1/năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFINANCE

- Mã chứng khoán: KSF
- Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ/Tel: (024) 7305 2999
- Website: info@ksf.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 1/năm 2023  
 BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không



+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/4/2023 tại đường dẫn: <https://ksf.vn/bao-cao-tai-chinh/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2022: Không có

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC ...

- Văn bản giải trình .....



Trần Thị Hằng



Số: 21...../2023/CV-KSF  
V/v: Giải trình thông tin Báo cáo tài chính  
Quý 1 năm 2023

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFINANCE.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFINANCE ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình trường hợp chênh lệch Lợi nhuận sau thuế từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán Quý 1 năm 2023 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2022 như sau:

**Bảng so sánh số liệu LNST giữa Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2023 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2022 như sau:**

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	CHỈ TIÊU	Quý 1.2023	Quý 1.2022	Chênh lệch	
				Giá trị	%
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	13,263	8,622	4,640	53.82%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	43,260	136,636	(93,375)	-68.34%

**NGUYÊN NHÂN:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1 năm 2023 báo cáo riêng của Công ty mẹ tăng 4,64 tỷ đồng, tăng tương ứng 53,82% so với cùng kỳ Quý 1 năm 2022 chủ yếu do các nguyên nhân sau:
  - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 2,85 tỷ đồng, tương ứng tăng 232,62% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản;
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 5,58 tỷ đồng, tương đương giảm 36,70 % so với cùng kỳ năm năm 2022 chủ yếu giảm do công ty tiết giảm các khoản chi phí quản lý.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2023 của Công



ty giảm 93,38 tỷ đồng, tương ứng giảm 68,347% so với Quý 1 năm 2022 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 167,35 tỷ đồng, tương đương giảm 84,09% so với Quý 1 năm 2022 chủ yếu đến từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản và hoạt động kinh doanh chứng khoán, lưu ký chứng khoán.
- Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm 50,49 tỷ đồng, tương đương giảm 56,16 % so với cùng kỳ năm năm 2022 chủ yếu giảm do công ty tiết giảm các khoản chi phí bán hàng, chi phí quản lý.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2023 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

*Trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KSFINANCE  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**ĐỖ THỊ ĐỊNH**

