

CÔNG TY CP TRUNG ĐÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 312.../TCKT

“V”v: Giải trình biến động chỉ tiêu lợi
nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính
Quý I năm 2023 ”

Nghệ An, ngày 27 tháng 4 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Duy Hiền - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở: 205 Lê Duẩn, TP Vinh, Nghệ An

Mã số thuế: 2900324272

Điện thoại: 02383.844410

Công ty cổ phần Trung Đô giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý I năm 2023 so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước (Quý I năm 2022). Cụ thể như sau:

Chi tiêu	Quý I năm 2023 (đồng)	Quý I năm 2022 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Lợi nhuận sau thuế	7.152.983.626	16.726.614.967	-9.573.631.341	-57,24%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm Quý I năm 2023 giảm 57,24% (tương đương giảm 9.573.631.341 đồng) so với Quý I năm 2022. Do tình hình khó khăn của nền kinh tế thế giới nói chung và Việt nam nói riêng, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã bị ảnh hưởng lớn. Doanh thu, lợi nhuận lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính của Công ty là vật liệu xây dựng và kinh doanh bất động sản giảm mạnh là nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý I năm 2023 của Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước (Quý I năm 2022). Cụ thể biến động doanh thu, lợi nhuận các lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính của Công ty được thể hiện qua các chỉ tiêu trên các bảng sau:

Chi tiêu	Quý I năm 2023 (đồng)	Quý I năm 2022 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Doanh thu sxkd vật liệu xây dựng	95.891.769.720	113.427.433.404	-17.535.663.684	-15,46
Giá vốn sxkd vật liệu xây dựng	78.402.863.064	89.254.813.370	-10.851.950.306	-12,16
Lợi nhuận gộp sxkd vật liệu xây dựng	17.488.906.656	24.172.620.034	-6.683.713.378	-27,65



Chỉ tiêu	Quý I năm 2023 (đồng)	Quý I năm 2022 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Doanh thu kinh doanh bất động sản	14.633.751.468	42.585.800.483	-27.952.049.015	-65,64
Giá vốn kinh doanh bất động sản	8.226.848.554	29.994.164.012	-21.767.315.458	-72,57
Lợi nhuận gộp lĩnh vực kinh doanh bất động sản	6.406.902.914	12.591.636.471	-6.184.733.557	-49,19

Trên đây là nguyên nhân làm giảm lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh Quý I năm 2023 so với Quý I năm 2022, Công ty giải trình để Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết. Báo cáo tài chính Quý I năm 2023 của Công ty được đăng tải trên website: <http://www.trungdo.vn/chuyenmuc/quanhecodong>.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT



Nguyễn Duy Kiên