

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3111..CT

Nghệ An, ngày 2 tháng 4 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNHKính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Trung Đô thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (BCTC) Quý I/năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: **Công ty CP Trung Đô**

- Mã chứng khoán: TDF .
- Địa chỉ: Số 205 , Đường Lê Duẩn, P Trung Đô, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02383.844410- Fax:
- Email: info.trungdo@gmail.com. Website: www.trungdo.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý I/năm 2023.
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:



Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/4/2023 tại đường dẫn: <https://trungdo.vn/chuyen-muc/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Tài liệu đính kèm:

- BCTC

- Văn bản giải trình



[Handwritten signature]

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Hiền



CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ I NĂM 2023

NGHỆ AN, THÁNG 04 NĂM 2023

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2023

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	595.373.885.764	552.567.974.253
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	18.458.898.302	14.072.920.382
1. Tiền	111	18.458.898.302	14.072.920.382
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	24.579.205.480	33.019.205.480
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	24.579.205.480	33.019.205.480
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	139.505.213.166	124.149.495.188
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	126.665.752.444	118.475.504.485
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	18.943.814.905	10.910.115.765
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	90.000.000	90.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	12.231.788.520	13.120.017.641
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	(18.426.142.703)	(18.446.142.703)
IV. Hàng tồn kho	140	381.199.748.513	347.631.421.472
1. Hàng tồn kho	141	382.242.630.215	348.674.303.174
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149	(1.042.881.702)	(1.042.881.702)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	31.630.820.303	33.694.931.731
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	2.583.986.527	2.739.287.146
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	28.832.536.029	30.938.300.700
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	214.297.747	17.343.885
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200	1.073.832.323.675	1.063.635.284.958
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	478.497.341	0
1. Phải thu dài hạn khác	216	478.497.341	0
II. Tài sản cố định	220	186.616.813.212	196.389.158.929
1. Tài sản cố định hữu hình	221	186.529.313.222	196.289.158.938
- Nguyên giá	222	697.898.630.875	697.898.630.875
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(511.369.317.653)	(501.609.471.937)
2. Tài sản cố định vô hình	227	87.499.990	99.999.991
- Nguyên giá	228	1.000.000.000	1.000.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(912.500.010)	(900.000.009)
III. Bất động sản đầu tư	230	82.347.111.836	82.418.264.425
- Nguyên giá	231	100.239.930.974	99.118.358.253
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232	(17.892.819.138)	(16.700.093.828)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	787.451.283.302	770.001.575.406
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	787.451.283.302	770.001.575.406
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	1.500.000.000	1.500.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	1.500.000.000	1.500.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	15.438.617.983	13.326.286.197
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	15.438.617.983	13.326.286.197
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270	1.669.206.209.439	1.616.203.259.211
C - NỢ PHẢI TRẢ	300	889.387.373.064	844.939.696.650
I. Nợ ngắn hạn	310	452.120.946.639	629.437.138.692
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	92.715.792.340	251.749.105.319
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	12.250.842.387	3.763.287.723

3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	7.592.524.123	23.956.784.184
4. Phải trả người lao động	314	9.548.703.398	15.629.858.426
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	1.450.123.327	2.559.475.086
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	2.663.051.881	1.487.761.293
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	61.420.974.731	60.441.523.127
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	261.892.905.478	267.253.164.560
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	2.586.028.974	2.596.178.974
II. Nợ dài hạn	330	437.266.426.425	215.502.557.958
1. Phải trả người bán dài hạn	331		
2. Phải trả dài hạn khác	337	2.576.303.500	2.585.303.500
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	380.887.351.967	159.043.483.500
4. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	53.802.770.958	53.873.770.958
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	779.818.836.375	771.263.562.561
I. Vốn chủ sở hữu	410	780.353.186.395	771.439.938.081
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	300.000.000.000	300.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	70.190.665.888	70.190.665.888
3. Quỹ đầu tư phát triển	418	235.822.094.322	235.822.094.322
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	174.340.426.185	165.427.177.871
- LNST chưa phân phối năm trước	421a	165.427.177.872	72.384.310.867
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	8.913.248.314	93.042.867.004
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-534.350.020	-176.375.520
1. Nguồn kinh phí	431	-534.350.020	-176.375.520
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440	1.669.206.209.439	1.616.203.259.211

Lập ngày 27 tháng 4 năm 2023

Người lập biểu

Dương Thi Mai Huệ

Kế toán trưởng

Nguyễn Nam Khánh

Giám đốc



Nguyễn Duy Hiền

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Trung Đô
Địa chỉ : 205 Lê Duẩn-TP.Vinh -Nghệ An

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý I năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Quý I		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	112.794.311.120	158.891.809.203	112.794.311.120	158.891.809.203
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	330.331.671	1.722.310.232	330.331.671	1.722.310.232
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	112.463.979.449	157.169.498.971	112.463.979.449	157.169.498.971
4. Giá vốn hàng bán	11	88.108.436.460	121.689.103.284	88.108.436.460	121.689.103.284
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	20	24.355.542.989	35.480.395.687	24.355.542.989	35.480.395.687
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	596.987.148	1.842.070.745	596.987.148	1.842.070.745
7. Chi phí tài chính	22	5.213.866.757	2.951.632.545	5.213.866.757	2.951.632.545
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	5.213.866.757	2.951.632.545	5.213.866.757	2.951.632.545
8. Chi phí bán hàng	25	7.034.748.994	8.093.432.792	7.034.748.994	8.093.432.792
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	4.146.400.269	5.575.774.171	4.146.400.269	5.575.774.171
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 -	30	8.557.514.117	20.701.626.924	8.557.514.117	20.701.626.924
11. Thu nhập khác	31	409.422.269	206.641.784	409.422.269	206.641.784
12. Chi phí khác	32	53.688.072	0	53.688.072	-
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	355.734.197	206.641.784	355.734.197	206.641.784
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	8.913.248.314	20.908.268.708	8.913.248.314	20.908.268.708
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	1.760.264.688	4.181.653.742	1.760.264.688	4.181.653.742
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	0	0	0	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 -	60	7.152.983.626	16.726.614.967	7.152.983.626	16.726.614.967
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	238	558	238	558
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71				

Người lập biểu

Nguyễn Thị Mai Huệ

Đương Thị Mai Huệ

Kế toán trưởng

Nguyễn Nam Khánh

Nguyễn Nam Khánh

Lập ngày 27 tháng 4 năm 2023

Giám đốc



Đơn vị báo cáo: Công ty CP Trung Đô
Địa chỉ : 205 Lê Duẩn-TP.Vinh -Nghệ An

Mẫu số B 03 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày
22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp) ()*
Quý I năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu	01	123.325.190.886	167.440.068.932
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(64.487.692.206)	(66.737.685.048)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(24.045.859.335)	(20.432.778.054)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(5.163.211.689)	(1.595.790.142)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(12.500.000.000)	(21.200.000.000)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	2.923.371.965	3.784.673.963
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(14.059.703.049)	(37.089.316.186)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	5.992.096.572	24.169.173.465
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài	21	(227.539.060.033)	(35.892.904.350)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		192.286.136
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(8.440.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn	24	8.440.000.000	4.500.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	14.329.756	8.162.252
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(219.084.730.277)	(39.632.455.962)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ	31		
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	370.486.576.987	91.683.228.015
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(153.002.967.602)	(73.586.680.180)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(4.997.760)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	217.478.611.625	18.096.547.835
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	4.385.977.920	2.633.265.338
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	14.072.920.382	9.960.192.541
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	18.458.898.302	12.593.457.879

Người lập biểu

Dương Thị Mai Huệ

Kế toán trưởng

Nguyễn Nam Khánh

Lập ngày tháng 4 năm 2023

Giám đốc



Nguyễn Duy Hiền

I. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền

	Tại ngày 31/03/2023	Tại ngày 01/01/2023
Tiền mặt	1.409.947.542	2.551.061.804
Tiền gửi ngân hàng	17.048.950.760	11.521.858.578
Cộng	18.458.898.302	14.072.920.382

2. Đầu tư tài chính

a- Ngắn hạn

	Tại ngày 31/03/2023		Tại ngày 01/01/2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
Tiền gửi có kỳ hạn tại NH TM cổ phần Phương Đông	24.579.205.480		24.579.205.480	
Tiền gửi có kỳ hạn tại NH TM CP Công thương Việt Nam-CN TP Vinh			8.440.000.000	
Cộng	24.579.205.480		33.019.205.480	

b- Dài hạn

	Tại ngày 31/03/2023		Tại ngày 01/01/2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Trái phiếu				
Trái phiếu Ngân hàng thương mại CP Công thương Việt Nam	500.000.000		500.000.000	
Trái phiếu Ngân hàng thương mại CP Ngoại thương Việt Nam	1.000.000.000		1.000.000.000	
Cộng	1.500.000.000		1.500.000.000	

3. Các khoản phải thu khác

	31/03/2023	01/01/2023
Phải thu ngắn hạn khác		
Phải thu tạm ứng	3.816.184.099	4.281.349.004
<i>Trong đó: Tạm ứng cho các thành viên có liên</i>	<i>566.237.000</i>	<i>566.237.000</i>
Ký cược, ký quỹ	2.421.092.341	2.421.092.341
Lãi tiền gửi dự thu	716.794.109	516.057.812
Phải thu khác	5.277.717.971	5.901.518.484
Cộng	12.231.788.520	13.120.017.641

4. Hàng tồn kho

	31/03/2023	01/01/2023
Nguyên liệu, vật liệu	91.094.100.762	83.967.843.003
Công cụ, dụng cụ	1.460.022.400	1.606.622.260
Chi phí SXKD dở dang	84.255.994.227	88.368.278.363
Thành phẩm	205.290.958.386	174.647.980.381
Hàng hoá	141.554.440	83.579.167
Dự phòng	-1.042.881.702	-1.042.881.702
Cộng	381.199.748.513	347.631.421.472

5. Bất động sản đầu tư

Là giá trị cơ sở hạ tầng tại các dự án Bất động sản thuộc sở hữu của công ty.

Nguyên giá	Cơ sở hạ tầng	Cộng
Tại ngày 01/01/2023	99.118.358.253	99.118.358.253
Tại ngày 31/03/2023	100.239.930.974	100.239.930.974
Giá trị hao mòn lũy kế		
Tại ngày 01/01/2023	16.700.093.828	16.700.093.828
Tại ngày 31/03/2023	17.892.819.138	17.892.819.138
Giá trị còn lại		
Tại ngày 01/01/2023	82.418.264.425	82.418.264.425
Tại ngày 31/03/2023	82.347.111.836	82.347.111.836

6. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý và tài sản khác	Tổng cộng
NGUYỄN GIÁ					
Tại ngày 01/01/2023	140.011.709.119	468.763.233.510	87.734.723.830	1.388.964.416	697.898.630.875
Mua trong kỳ					
Thanh lý, nhượng bán					
Tại ngày 31/03/2023	140.011.709.119	468.763.233.510	87.734.723.830	1.388.964.416	697.898.630.875
GIÁ TRỊ HAO MÒN LUY KẾ					
Tại ngày 01/01/2023	74.542.217.319	352.497.607.157	73.224.023.158	1.345.624.303	501.609.471.937
Khấu hao trong kỳ	2.178.408.658	6.259.048.602	1.300.972.128	21.416.328	9.759.845.716
Tại ngày 31/03/2023	76.720.625.977	358.756.655.759	74.524.995.286	1.367.040.631	511.369.317.653
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/01/2023	65.469.491.800	116.265.626.353	14.510.700.672	43.340.113	196.289.158.938
Tại ngày 31/03/2023	63.291.083.142	110.006.577.751	13.209.728.544	21.923.785	186.529.313.222

7. Tài sản cố định vô hình

	Giá trị thương	Tổng cộng
	VNĐ	VNĐ
NGUYÊN GIÁ		
Tại ngày 01/01/2023	1.000.000.000	1.000.000.000
Tại ngày 31/3/2023	1.000.000.000	1.000.000.000
GIÁ TRỊ HAO MÒN LUỸ KẾ		
Tại ngày 01/01/2023	900.000.009	900.000.009
Khấu hao trong kỳ	12.500.001	12.500.001
Tại ngày 31/03/2023	912.500.010	912.500.010
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		0
Tại ngày 01/01/2023	99.999.991	99.999.991
Tại ngày 31/03/2023	87.499.990	87.499.990

8. Phải trả ngắn hạn khác

	31/03/2023	01/01/2023
Phải trả ngắn hạn khác		
Phải trả các bên liên quan	18.733.846.753	18.733.846.753
Tổng công ty xây dựng Hà Nội	18.733.846.753	18.733.846.753
Gốc vay phải trả	3.116.000.000	3.116.000.000
Lãi vay phải trả	6.962.727.417	6.962.727.417
Tiền cổ tức phải trả	8.581.119.336	8.581.119.336
Tiền quyết toán thừa	74.000.000	74.000.000
Phải trả các đơn vị, cá nhân khác	42.687.127.978	41.707.676.374
Kinh phí công đoàn	2.281.801.444	2.152.876.920
Bảo hiểm xã hội	765.971.691	540.382.068
Kinh phí bảo trì các tòa nhà chung cư	14.463.840.650	14.054.262.794
Taseco góp vốn đầu tư D.án N03-T6	22.289.883.057	22.289.883.057
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	2.885.631.136	2.670.271.535
Cộng	61.420.974.731	60.441.523.127

9. Vay và nợ ngắn hạn

	31/03/2023	01/01/2023
Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN-CN Nghệ An	100.479.989.287	111.334.634.208
Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN Vinh	95.949.018.283	119.525.475.552
Ngân hàng TMCP Phương Đông - CN Nghệ	0	1.060.000.000
Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Nghệ An	18.840.843.108	
Vay cá nhân và tổ chức khác	41.411.322.800	30.121.322.800
Trong đó: Vay ngắn hạn phải trả các bên liên quan	23.600.000.000	12.310.000.000
Ông Trần Văn Hoàn- Thành viên HĐQT	0	1.410.000.000
Ông Nguyễn Duy Hiền-Thành viên HĐQT	1.750.000.000	1.750.000.000
Ông Nguyễn Nam Khánh- Kế toán trưởng	600.000.000	600.000.000
Bà Nguyễn Thị Mỹ Cảnh-Cổ đông lớn	16.450.000.000	7.250.000.000
Ông Nguyễn Hồng Hải-Cá nhân liên quan	4.800.000.000	1.300.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả	5.211.732.000	5.211.732.000
Cộng	261.892.905.478	267.253.164.560

10. Vay dài hạn

	31/03/2023	01/01/2023
Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN Vinh-VNĐ	376.299.217.867	154.102.416.400
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam-CN Nghệ An	4.588.134.100	4.941.067.100
Cộng	380.887.351.967	159.043.483.500

II- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (bao gồm doanh thu nội bộ, chạy thử)

	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa và thành phẩm	116.416.118.205	124.107.471.254
Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.158.884.916	1.407.539.866
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	14.633.751.468	42.585.800.483
Doanh thu khác	798.628.775	990.189.160
Cộng	137.007.383.364	169.091.000.763

2. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (không bao gồm doanh thu nội bộ, chạy thử)

	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa và thành phẩm	96.222.101.391	115.149.743.636
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.810.596.385	1.156.265.084
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	14.633.751.468	42.585.800.483
Doanh thu khác	127.861.876	
Cộng	112.794.311.120	158.891.809.203

3. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
Chiết khấu thương mại	-112.567.430	812.071.511
Giảm giá hàng bán	261.909.461	310.556.467
Hàng bán bị trả lại	180.989.640	599.682.254
Cộng	330.331.671	1.722.310.232

4. Giá vốn hàng bán

	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của hàng hóa và thành phẩm đã bán	78.402.863.064	89.254.813.370
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	1.211.976.759	1.764.199.243
Giá vốn kinh doanh bất động sản	8.226.848.554	29.994.164.012
Giá vốn khác	266.748.083	675.926.660
Cộng	88.108.436.460	121.689.103.285

5. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi	596.987.148	1.842.070.745
Cộng	596.987.148	1.842.070.745

6. Chi phí tài chính

	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	5.213.866.757	2.951.632.545
Cộng	5.213.866.757	2.951.632.545

7. Chi phí bán hàng

	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	123.714.526	349.703.731
Chi phí nhân công	934.313.485	923.725.039
Chi phí dụng cụ đồ dùng	4.965.000	6.777.000
Chi phí khấu hao	158.692.775	143.765.987
Chi phí vận chuyển, bốc xếp	2.830.631.616	2.756.666.901
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.982.431.592	3.912.794.134
Cộng	7.034.748.994	8.093.432.792

8. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên	2.025.626.105	1.045.232.330
Chi phí khấu hao	228.502.641	338.759.310
Thuế, phí và lệ phí	757.924.945	784.367.921
Chi phí dự phòng	-20.000.000	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	568.000.299	416.627.017
Chi phí bằng tiền khác	586.346.279	2.990.787.593
Cộng	4.146.400.269	5.575.774.171

III. THÔNG TIN BÊN LIÊN QUAN

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

A, Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Giám đốc). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Danh sách các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

STT	Họ và tên	Quan hệ
1	Ông Nguyễn Hồng Sơn	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Trần Văn Hoàn	Thành viên HĐQT
3	Ông Nguyễn Duy Hiền	Thành viên HĐQT
4	Ông Đoàn Quang Lê	Thành viên HĐQT
5	Nguyễn Hoàng Phương Nga	Thành viên HĐQT
6	Ông Phan Đăng Dũng	Trưởng BKS
7	Ông Nguyễn Nam Khánh	Kế toán trưởng
8	Bà Nguyễn Thị Mỹ Cảnh	Cổ đông lớn, vợ ông Nguyễn Hồng Sơn
9	Ông Nguyễn Hồng Hải	Em ruột ông Nguyễn Hồng Sơn

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ báo cáo giữa Công ty với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

	<u>Quý I /2023</u>
Bà Nguyễn Thị Mỹ Cảnh <i>Cho công ty vay tiền</i>	9.200.000.000
Ông Nguyễn Hồng Hải <i>Cho công ty vay tiền</i>	3.500.000.000
Ông Phan Đăng Dũng <i>Tạm ứng</i>	45.000.000
<i>Hoàn ứng</i>	45.000.000

Tại thời điểm 31/3/2023, Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được thuyết minh tại chỉ tiêu I.3, I.9.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt trong năm như sau:

<u>Thu nhập từ lương, thưởng</u>	<u>Thu nhập từ Phụ cấp</u>
482.513.032 đồng	195.000.000 đồng

B, Giao dịch với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Tổng Công ty xây dựng Hà Nội-CTCP	Cổ đông lớn

Tại ngày 31/3/2023, công nợ với các bên liên quan được trình bày tại thuyết minh I.8

Ngày tháng 04 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU

Dương Thị Mai Huệ

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Nam Khánh

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Duy Hiền