

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2023

**GIẢI TRÌNH**  
**BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1 NĂM 2023**

- Căn cứ quy định của pháp luật về công bố thông tin và căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA (viết tắt là “Công ty I.P.A”) xin giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2023 so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước như sau:

**1. Báo cáo tài chính Riêng**

Kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2023 so với cùng kỳ năm trước:

TT	Chỉ tiêu	Quý 1.2023	Quý 1.2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
		(VND)	(VND)		
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
1	Doanh thu thuần	7.495.927.621	5.997.251.035	1.498.676.586	25%
2	Giá vốn hàng bán	4.892.397.380	3.820.350.939	1.072.046.441	28%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	39.501.461.747	100.644.436.747	(61.142.975.000)	-61%
4	Chi phí tài chính	247.835.807.650	80.716.566.688	167.119.240.962	207%
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.108.964.149	2.020.359.363	88.604.786	4%
6	Thu nhập khác	15.462.078.274	185.590.559	15.276.487.715	8231%
7	Chi phí khác	194.864.181	186.130.059	8.734.122	5%
8	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(192.572.565.718)	16.067.097.034	(208.639.662.752)	-1299%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính riêng sau thuế TNDN kỳ này giảm so với lợi nhuận sau thuế kỳ trước chủ yếu do doanh thu tài chính giảm và chi phí tài chính tăng do trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

**2. Báo cáo tài chính Hợp nhất**

Kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2023 so với cùng kỳ năm trước:


TT	Chỉ tiêu	Quý 1.2023	Quý 1.2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
		(VND)	(VND)		
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
1	Doanh thu thuần	63.808.074.524	74.880.602.492	(11.072.527.968)	-15%
2	Giá vốn hàng bán	35.942.602.990	34.216.941.236	1.725.661.754	5%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	79.498.282.211	140.596.553.972	(61.098.271.761)	-43%
4	Chi phí tài chính	272.495.525.810	111.894.137.568	160.601.388.242	144%
5	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	43.927.659.912	145.317.047.489	(101.389.387.577)	-70%
6	Chi phí bán hàng	2.348.094.590	3.224.458.988	(876.364.398)	-27%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25.598.767.644	10.196.736.395	15.402.031.249	151%
8	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(147.890.614.963)	196.454.916.405	(344.345.531.368)	-175%

Lợi nhuận Hợp nhất sau thuế kỳ này giảm so với lợi nhuận tương ứng kỳ trước chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính giảm; chi phí tài chính tăng và lãi ghi nhận từ công ty liên kết giảm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.

T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

  
NGUYỄN THỊ HƯƠNG THẢO