

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số : ...369...../CV-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2023

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính
riêng Quý 01/2023

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

V/v : Giải trình Báo cáo tài chính riêng Quý 01 năm 2023 cho kỳ kế toán
kết thúc tại ngày 31/03/2023

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý 01 năm 2023 kết thúc tại ngày 31/03/2023;

Công ty chúng tôi giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước trên BCTC riêng Quý 01 năm 2023 kết thúc tại ngày 31/03/2023:

Về kết quả hoạt động kinh doanh của BCTC riêng Quý 01/2023 cho kỳ kế toán 03 tháng kết thúc tại ngày 31/03/2023:

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Quý 01		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
	Năm 2023	Năm 2022		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	70.709.516.253	101.351.944.653	(30.642.428.400)	70%
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-		
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	70.709.516.253	101.351.944.653	(30.642.428.400)	70%
Giá vốn hàng bán	11.274.663.729	14.539.819.518	(3.265.155.789)	78%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	59.434.852.524	86.812.125.135	(27.377.272.611)	68%
Doanh thu hoạt động tài chính	12.275.783.806	6.226.811.868	6.048.971.938	197%
Chi phí tài chính	-	-		
Chi phí bán hàng	4.554.710.759	7.616.901.439	(3.062.190.680)	60%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.674.044.658	6.713.831.183	(2.039.786.525)	70%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	62.481.880.913	78.708.204.381	(16.226.323.468)	79%
Thu nhập khác	690.777.875	191.659.000		
Chi phí khác	12.000.000	22.727.273		
Lợi nhuận khác	678.777.875	168.931.727	509.846.148	



Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	63.160.658.788	78.877.136.108	(15.716.477.320)	80%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	9.625.115.997	14.495.232.160		
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	468.717.004	311.125.019		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	53.066.825.787	64.070.778.929	(11.003.953.142)	82,83%

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC riêng Quý 01 năm 2023 cho kỳ kế toán 03 tháng kết thúc tại ngày 31/03/2023 so với báo cáo cùng kỳ năm trước kết thúc tại ngày 31/03/2022 như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ phản ánh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 53.066.825.787 VND giảm so với năm trước là 11.003.953.142 VND (cùng kỳ năm trước: 64.070.778.929 VND, tương đương tỷ lệ giảm là 17,17%) .

Lợi nhuận sau thuế của doanh nghiệp giảm do ảnh hưởng khó khăn chung của nền kinh tế thị trường, trong đó có lãi suất tăng; ngân hàng siết chặt cho vay thanh toán bất động sản ... nên nhiều khách hàng không thanh toán đúng tiến độ, dẫn đến bàn giao nền để ghi nhận doanh thu chậm hơn so với quý 01 năm 2022 .

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân trọng!

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CNT



**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN SƠN NAM**