

TỔNG CÔNG TY VIWASEEN  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC  
-----000-----



ISO 9001 - 2015

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I/2023



*TP.Hồ Chí Minh, tháng 04 năm 2023*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>187.174.148.741</b>	<b>216.123.270.535</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>VI.1</b>	<b>56.426.633.011</b>	<b>60.603.722.536</b>
1. Tiền	111		7.426.633.011	46.603.722.536
2. Các khoản tương đương tiền	112		49.000.000.000	14.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>VI.2a</b>	<b>22.000.000.000</b>	<b>22.000.000.000</b>
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		22.000.000.000	22.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>84.159.052.871</b>	<b>116.848.710.557</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>VI.3</b>	74.850.117.897	111.831.303.554
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	<b>VI.4</b>	13.440.891.764	9.899.453.020
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	<b>VI.5</b>	6.842.663.615	6.092.574.388
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	<b>VI.6</b>	(10.974.620.405)	(10.974.620.405)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>20.538.999.760</b>	<b>12.382.558.201</b>
1. Hàng tồn kho	141	<b>VI.7</b>	20.915.284.172	12.758.842.613
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(376.284.412)	(376.284.412)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>4.049.463.099</b>	<b>4.288.279.241</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>VI.12a</b>	4.049.463.099	4.288.279.241
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>320.061.647.058</b>	<b>318.966.362.393</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>169.421.298.329</b>	<b>170.225.676.221</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	<b>VI.9</b>	<b>149.993.994.411</b>	<b>150.661.447.182</b>
- Nguyên giá	222		251.614.130.167	248.388.899.231
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(101.620.135.756)	(97.727.452.031)
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	<b>VI.10</b>	<b>19.427.303.918</b>	<b>19.564.229.039</b>
- Nguyên giá	228		23.567.332.000	23.567.332.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(4.140.028.082)	(4.003.102.961)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>VI.11</b>	<b>126.627.860.669</b>	<b>128.309.369.492</b>
- Nguyên giá	231		206.497.093.439	206.497.093.439
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(79.869.232.770)	(78.187.723.947)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>VI.8</b>	<b>17.612.227.161</b>	<b>14.117.766.272</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		17.612.227.161	14.117.766.272
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>VI.2b</b>	<b>2.855.616.559</b>	<b>2.855.616.559</b>
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		4.487.946.475	4.487.946.475
2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(1.632.329.916)	(1.632.329.916)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>3.544.644.340</b>	<b>3.457.933.849</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		1.666.518.582	1.845.074.145
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	<b>VI.21</b>	706.901.908	344.033.854
5. Lợi thế thương mại	269	<b>VI.12b</b>	1.171.223.850	1.268.825.850
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>507.235.795.799</b>	<b>535.089.632.928</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

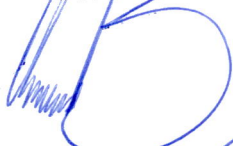
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>304.346.615.920</b>	<b>336.596.481.305</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>114.498.712.307</b>	<b>144.443.037.786</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.14	28.895.671.548	36.002.554.268
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	VI.15	25.032.802.001	19.069.594.392
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.16	4.245.538.589	7.407.970.344
4. Phải trả người lao động	314	VI.17	888.181.890	2.960.760.694
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	21.092.310.807	36.500.792.326
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19a	12.183.833.956	13.269.610.860
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.13	4.631.227.850	10.759.396.244
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	VI.20	16.679.910.709	16.224.129.573
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	VI.22	849.234.957	2.248.229.085
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>189.847.903.613</b>	<b>192.153.443.519</b>
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	VI.19d	5.115.740.577	5.145.304.213
7. Phải trả dài hạn khác	337	VI.19b	27.403.967.919	27.283.259.769
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	VI.13	153.321.113.675	156.086.113.675
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		4.007.081.442	3.638.765.862
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>202.889.179.879</b>	<b>198.493.151.623</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	VI.23	<b>202.875.271.631</b>	<b>198.479.243.375</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		132.000.000.000	132.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		132.000.000.000	132.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		9.639.328.147	9.639.328.147
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(30.000)	(30.000)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		34.419.917.589	34.419.917.589
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		21.897.278.801	17.276.969.474
- Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		17.276.969.474	6.116.102.049
- Lợi nhuận chưa phân phối kỳ này	421b		4.620.309.327	11.160.867.425
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		4.918.777.094	5.143.058.165
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>13.908.248</b>	<b>13.908.248</b>
1. Nguồn kinh phí	431		13.908.248	13.908.248
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>507.235.795.799</b>	<b>535.089.632.928</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Ngọc Đài

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Quốc Tuấn

Lập, ngày 19 tháng 04 năm 2023

Ông Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Duy Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
QUÝ 1/2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2023		Năm 2022	
			Quý 1	Lũy kế	Quý 1	Lũy kế
1	2	3	4	5		
1. Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	01	VII.1	49.317.169.661	49.317.169.661	53.908.147.514	53.908.147.514
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		49.317.169.661	49.317.169.661	53.908.147.514	53.908.147.514
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.2	33.308.506.545	33.308.506.545	37.089.250.590	37.089.250.590
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		16.008.663.116	16.008.663.116	16.818.896.924	16.818.896.924
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.3	915.958.900	915.958.900	653.916.060	653.916.060
7. Chi phí tài chính	22	VII.4	5.014.796.892	5.014.796.892	4.774.900.939	4.774.900.939
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		5.012.201.416	5.012.201.416	4.774.900.939	4.774.900.939
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25	VII.7a	59.135.323	59.135.323	45.284.559	45.284.559
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.7b	5.790.690.932	5.790.690.932	5.061.253.380	5.061.253.380
11. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)+24-(25+26)}	30		6.059.998.869	6.059.998.869	7.591.374.106	7.591.374.106
12. Thu nhập khác	31	VII.5				
13. Chi phí khác	32	VII.6	25.002.448	25.002.448		
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(25.002.448)	(25.002.448)		
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		6.034.996.421	6.034.996.421	7.591.374.106	7.591.374.106
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VII.8	1.633.520.640	1.633.520.640	1.416.417.787	1.416.417.787
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		5.447.525	5.447.525	15.108.531	15.108.531
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		4.396.028.256	4.396.028.256	6.159.847.788	6.159.847.788
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		4.620.309.327	4.620.309.327	6.090.521.960	6.090.521.960
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(224.281.071)	(224.281.071)	69.325.828	69.325.828
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VII.10	333	333	467	467
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Lập ngày 19 tháng 04 năm 2023

Người lập biểu

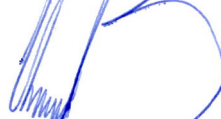
(Ký, họ tên)



Nguyễn Ngọc Đài

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Nguyễn Quốc Tuấn

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Duy Hùng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp trực tiếp)

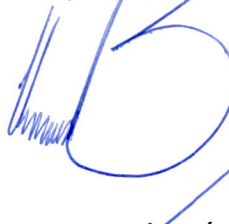
QUÝ 1/2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2023		Năm 2022	
		Quý 1	Lũy kế	Quý 1	Lũy kế
I	2	4	5	6	7
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>					
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	97.951.034.698	97.951.034.698	69.058.558.022	69.058.558.022
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(62.622.171.592)	(62.622.171.592)	(33.440.053.997)	(33.440.053.997)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(6.638.888.010)	(6.638.888.010)	(6.091.714.029)	(6.091.714.029)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(4.832.598.892)	(4.832.598.892)	(4.716.587.738)	(4.716.587.738)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(1.872.022.953)	(1.872.022.953)	(1.708.019.969)	(1.708.019.969)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	2.075.127.136	2.075.127.136	1.740.993.569	1.740.993.569
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(18.477.590.025)	(18.477.590.025)	(14.690.670.177)	(14.690.670.177)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>5.582.890.362</b>	<b>5.582.890.362</b>	<b>10.152.505.681</b>	<b>10.152.505.681</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>					
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(1.625.324.816)	(1.625.324.816)	(545.271.631)	(545.271.631)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22				
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23				
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị	24				
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25				
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26				
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	779.605.299	779.605.299	452.176.846	452.176.846
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(845.719.517)</b>	<b>(845.719.517)</b>	<b>(93.094.785)</b>	<b>(93.094.785)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>					
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31				
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32				
3. Tiền thu từ đi vay	33			7.137.225.779	7.137.225.779
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(8.893.168.394)	(8.893.168.394)	(10.095.910.080)	(10.095.910.080)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35				
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(18.496.500)	(18.496.500)	(185.011.750)	(185.011.750)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(8.911.664.894)</b>	<b>(8.911.664.894)</b>	<b>(3.143.696.051)</b>	<b>(3.143.696.051)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(4.174.494.049)</b>	<b>(4.174.494.049)</b>	<b>6.915.714.845</b>	<b>6.915.714.845</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>60.603.722.536</b>	<b>60.603.722.536</b>	<b>85.339.852.634</b>	<b>85.339.852.634</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(2.595.476)	(2.595.476)	886.830	886.830
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>56.426.633.011</b>	<b>56.426.633.011</b>	<b>92.256.454.309</b>	<b>92.256.454.309</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)


Nguyễn Ngọc Đài

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)


Nguyễn Quốc Tuấn

Lập, ngày 19 tháng 04 năm 2023

Tổng Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Duy Hùng

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ 1/2023**

Đơn vị tính: VND

**VI- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN</b>		
<b>* Tiền mặt (VND)</b>	<b>396.637.355</b>	<b>708.118.138</b>
- Văn phòng công ty	146.268.972	151.748.242
- Trung tâm Kinh doanh	27.387.665	15.251.408
- Chi nhánh DakMil	8.578.925	332.102.351
- Công ty CP Tư vấn và Cấp nước Đông Nam Á - Mêkông Rạch Giá	214.401.793	209.016.137
	<b>7.029.995.656</b>	<b>45.895.604.398</b>
<b>* Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn</b>	<b>6.381.070.178</b>	<b>42.246.777.153</b>
<b>a- Văn phòng công ty</b>		
- Ngân hàng BIDV - CN SGD 2	1.192.531.782	37.066.216.841
- Ngân hàng VIETBANK - Cộng hòa	6.219.366	6.329.313
- Ngân hàng TM CP Hàng Hải Việt Nam	2.284.023.514	658.145.995
- Ngân hàng TMCP Công Thương VN - CN I	2.348.546.904	3.963.308.852
- Ngân hàng TMCP Công Thương CN I - CT Cà Mau	11.574.505	11.568.799
- NH TMCP Công Thương - CT CN Buôn Ma Thuột và 3 thị trấn	10.619.857	10.614.621
- Ngân hàng TMCP Công Thương CT gói XL 5 - Quận 2	11.321.270	11.315.689
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bến Thành	1.977.149	2.141.421
- Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam (104,26 EUR)	2.618.548	2.707.660
- Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam (21.746,07 USD)	506.465.970	509.230.005
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam CN 1 Tp.HCM (222,04 USD)	5.171.313	5.197.957
<b>b- Trung tâm kinh doanh</b>	<b>49.725.625</b>	<b>328.480.698</b>
- Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam	49.725.625	328.480.698
<b>c- Chi nhánh Dakmil</b>	<b>31.216.291</b>	<b>2.217.408</b>
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển (BIDV)	31.216.291	2.217.408
<b>f- Công ty CP TV và Cấp nước Đông Nam Á - Mêkông Rạch Giá</b>	<b>567.983.562</b>	<b>3.318.129.139</b>
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB)		
- Ngân hàng TMCP Quốc Tế (VIB)	1.000.479	1.000.479
- Ngân hàng Vietinbank - CN Kiên giang	563.900.154	3.313.967.334
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (136,98 USD)	3.082.929	3.161.326
	<b>49.000.000.000</b>	<b>14.000.000.000</b>
<b>* Các khoản tương đương tiền</b>	<b>45.000.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>
<b>a- Văn phòng công ty</b>		
- TG tiết kiệm VND tại NH VIETBANK - Cộng hòa (Kỳ hạn 01 tháng)	10.000.000.000	
- Tiền gửi tiết kiệm VND tại NH Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Sở giao dịch II (Kỳ hạn 01 tháng)	31.000.000.000	10.000.000.000
- Tiền gửi tiết kiệm VND tại NH TMCP Công Thương Việt Nam CN I TP.HCM (Kỳ hạn 01 tháng)	4.000.000.000	
<b>b- Công ty CP TV và Cấp nước Đông Nam Á - Mêkông Rạch Giá</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>4.000.000.000</b>
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Kiên Giang (kỳ hạn < 3 tháng)	4.000.000.000	4.000.000.000
	<b>56.426.633.011</b>	<b>60.603.722.536</b>
<b>Cộng</b>		

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

### 2. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

#### a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>Tiền gửi tiết kiệm tại các Ngân hàng (kỳ hạn trên 3 tháng)</b>	<b>22.000.000.000</b>	<b>22.000.000.000</b>	<b>22.000.000.000</b>	<b>22.000.000.000</b>
- Tiền gửi tiết kiệm tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (kỳ hạn 6 tháng, lãi suất 7%/năm)	12.000.000.000	12.000.000.000	12.000.000.000	12.000.000.000
- Tiền gửi tiết kiệm tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (kỳ hạn 1 năm, lãi suất 5,6%/năm)	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>22.000.000.000</b>	<b>22.000.000.000</b>	<b>22.000.000.000</b>	<b>22.000.000.000</b>

#### b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
	<b>4.487.946.475</b>	<b>1.632.329.916</b>	<b>2.855.616.559</b>	<b>4.487.946.475</b>	<b>1.632.329.916</b>	<b>2.855.616.559</b>
- Công ty CP XD Cấp Thoát Nước 15	1.220.303.364	1.220.303.364	-	1.220.303.364	1.220.303.364	
- Công ty CP XD Cấp Thoát Nước 12	1.400.000.000	412.026.552	987.973.448	1.400.000.000	412.026.552	987.973.448
- Công ty CP Điện Nước An Giang	1.521.000.000		1.521.000.000	1.521.000.000		1.521.000.000
- Công ty CP Khoan và XL Cấp Thoát Nước	346.643.111		346.643.111	346.643.111		346.643.111
<b>Cộng</b>	<b>4.487.946.475</b>	<b>1.632.329.916</b>	<b>2.855.616.559</b>	<b>4.487.946.475</b>	<b>1.632.329.916</b>	<b>2.855.616.559</b>

### 3. PHẢI THU KHÁCH HÀNG

#### \* Phải thu ngắn hạn của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng công trình Nông nghiệp và PTNN Tỉnh Tiền Giang	17.379.949.076	32.208.085.597
<i>Trong đó: + CT Trạm bơm tăng áp Gò Công</i>	<i>17.199.915.301</i>	<i>14.659.824.153</i>
+ CT Tuyến ống cấp nước số 5 Gò Công	<i>180.033.775</i>	<i>17.548.261.444</i>
- Công ty CP XDTM An Xuân Thịnh (HĐ 01/2016 gói F1)	8.988.910.834	8.988.910.834
<b>* Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác</b>	<b>45.121.831.305</b>	<b>65.259.499.903</b>
- Ban quản lý Dự án Phát triển Đô thị Hành lang Tiểu vùng sông Mê Kông Tỉnh Tây Ninh	123.415.053	10.835.052.770
- Công ty CP Năng lượng và Môi trường Tân Hồng	5.572.839.790	7.654.093.246
- Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV (CT Tuyến ống Xuyên Á - Tô Ngọc Vân)	1.521.557.040	7.088.288.922
- Công ty CP Cấp nước Gia Tân	6.845.814.830	6.845.814.830
- Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Kiên Giang	6.890.619.524	6.024.688.888
- Công ty TNHH Việt Thanh Sơn		5.508.318.138

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

- BQLDA VSMT HCM - Gói thầu XL05 - Quận 2	3.913.069.728	3.913.069.728
- Công ty CP Đầu tư TM XD Thiết bị và Năng lượng Phương Nam	2.020.456.542	1.993.899.904
- BQLDA ngành NN&PTNT - C/t Sông Ray -Vũng Tàu	1.227.552.200	1.227.552.200
- BQLDA nâng cấp đô thị TP Cà Mau - CT Cà Mau	1.109.084.058	1.109.084.058
- Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN Tỉnh Bến Tre	3.025.980.824	3.025.980.824
- Các khách hàng khác - Công trình khác	12.745.838.716	9.934.767.395
- Điện Lực Kiên Giang	125.603.000	98.889.000
<b>* Phải thu ngắn hạn của khách hàng là các bên liên quan:</b>	<b>3.359.426.682</b>	<b>5.374.807.220</b>
- Tổng Công ty Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam - CTCP (Viwaseen)	1.040.680.182	3.143.214.920
- Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Kiên Giang	2.318.746.500	2.231.592.300
<b>Cộng</b>	<b>74.850.117.897</b>	<b>111.831.303.554</b>

**4. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN****a) Trả trước cho người bán ngắn hạn****\* Trả trước cho người bán ngắn hạn chiếm từ 10% trở lên trên tổng trả trước cho người bán ngắn hạn**

- Cty CP Nhựa Đồng Nai

**\* Trả trước cho người bán ngắn hạn khác**

- Cty TNHH TM&amp;CN B.A.C.A.U

- Công ty Cổ phần Đất Thanh

- Cty TNHH Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Hoàng Tuấn

- Cty CP TV ĐTXD và Kiểm định Liên Toàn Cầu

- Cty TNHH Cơ khí Đạt Tiến Phát

- Cty TNHH XD TM và DV Hà Hưng

- Cty TNHH Cơ khí Môi trường Hồng Hà

- Những người bán khác

**b) Trả trước cho người bán là các bên liên quan:**

- Công ty CP Khoan và Xây lắp Cấp thoát nước

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	<b>8.511.639.768</b>	<b>9.899.453.020</b>
	<b>2.876.844.762</b>	
	2.876.844.762	
	<b>5.634.795.006</b>	<b>9.899.453.020</b>
	555.984.000	2.028.484.000
		4.279.548.852
	1.078.425.161	1.078.425.161
	1.000.000.000	1.000.000.000
	573.222.648	
	550.568.936	549.968.936
	509.202.320	
	1.367.391.941	963.026.071
	<b>4.929.251.996</b>	
	4.929.251.996	
<b>Cộng</b>	<b>13.440.891.764</b>	<b>9.899.453.020</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**5. PHẢI THU KHÁC**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>* Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>6.842.663.615</b>	<b>1.204.151.826</b>	<b>6.092.574.388</b>	<b>1.204.151.826</b>
- Công ty CP XD TM An Xuân Thịnh	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
- Lãi dự thu tiền gửi ngân hàng	362.838.356	0	382.772.603	
- Tạm ứng	3.925.487.440	204.151.826	3.040.401.675	204.151.826
- Ký quỹ, ký cược	420.105.154	0	808.081.602	
- Phải thu ngắn hạn khác	1.134.232.665	0	861.318.508	
<b>Cộng</b>	<b>6.842.663.615</b>	<b>1.204.151.826</b>	<b>6.092.574.388</b>	<b>1.204.151.826</b>

**6. NỢ XẤU**

	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi được	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi được
<b>Phải thu khách hàng</b>						
- Cty TNHH WEC ENGINEERS Việt Nam	Trên 3 năm	862.396.028		Trên 3 năm	862.396.028	
- TCT Sawaco: CT ống lồng băng đường Xuyên Á và CT Ng.Thiện Thuật	Trên 3 năm	104.022.493		Trên 3 năm	104.022.493	
- Cty An Xuân Thịnh - CT gói F1	Trên 3 năm	8.988.910.834	998.191.628	Trên 3 năm	8.988.910.834	998.191.628
- Cty CP Nước Aqua One Hậu Giang	Trên 3 năm	179.705.152		Trên 3 năm	179.705.152	
- Cty TNG - CT NMN Nhị Thành, Long An	Trên 3 năm	377.337.010	43.201.103	Trên 3 năm	477.337.010	143.201.103
- DA Buôn Ma Thuột và 3 thị trấn - DLCW-01	Trên 3 năm	427.842.561	128.352.768	Trên 3 năm	427.842.561	128.352.768
- Các Công ty khác - Công trình khác	Trên 3 năm			Trên 3 năm	49.500.000	49.500.000
<b>Phải thu khác</b>						
- Cty An Xuân Thịnh - CT gói 1.9 và 1.10 Cần Thơ	Trên 3 năm	1.000.000.000		Trên 3 năm	1.000.000.000	
- Lê Thái Hà - CT Đông Tăng Long XL05-16	Trên 3 năm	291.645.456	87.493.630	Trên 3 năm	291.645.456	87.493.630
<b>Cộng</b>		<b>12.231.859.534</b>	<b>1.257.239.129</b>		<b>12.381.359.534</b>	<b>1.406.739.129</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

### 7. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	1.270.975.487	376.284.412	1.466.116.793	376.284.412
- Công cụ, dụng cụ	47.214.825		391.903.772	
- Chi phí SX KD dở dang	19.094.243.132		10.401.789.501	
- Hàng hóa	502.850.728		499.032.547	
<b>Cộng</b>	<b>20.915.284.172</b>	<b>376.284.412</b>	<b>12.758.842.613</b>	<b>376.284.412</b>

### 8. TÀI SẢN DỞ DANG DÀI HẠN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>* Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>17.612.227.161</b>	<b>14.117.766.272</b>
- Dự án khu phức hợp Q9 - HCM	12.864.286.920	11.403.233.852
- Đầu tư, cải tạo sửa chữa tòa nhà A và B	155.454.545	1.067.046.724
- Chi phí đầu tư mua nhà kho xã Phước Tân, Biên Hòa	950.600.000	950.600.000
- XD HTCN Nam Rạch Giá, Kiên Giang - Các hạng mục còn lại của GD2	3.641.885.696	696.885.696
<b>Cộng</b>	<b>17.612.227.161</b>	<b>14.117.766.272</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

**9. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Dụng cụ quản lý	Tổng Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
<b>Số dư đầu kỳ</b>	<b>157.047.058.025</b>	<b>45.572.065.551</b>	<b>14.448.090.720</b>	<b>31.321.684.917</b>	<b>248.388.899.213</b>
- Mua trong kỳ					
- Cải tạo sửa chữa					
- Đầu tư XDCB hoàn thành				3.290.905.910	3.290.905.910
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán				65.674.956	65.674.956
- Giảm khác					
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>157.047.058.025</b>	<b>45.572.065.551</b>	<b>14.448.090.720</b>	<b>34.546.915.871</b>	<b>251.614.130.167</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<b>Số dư đầu kỳ</b>	<b>40.935.512.692</b>	<b>20.389.962.453</b>	<b>12.959.657.284</b>	<b>23.442.319.602</b>	<b>97.727.452.031</b>
- Khấu hao trong kỳ	1.966.187.138	1.246.357.721	169.404.761	576.409.061	3.958.358.681
- Tăng khác					
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán				65.674.956	65.674.956
- Giảm khác					
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>42.901.699.830</b>	<b>21.636.320.174</b>	<b>13.129.062.045</b>	<b>23.953.053.707</b>	<b>101.620.135.756</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu kỳ	116.111.545.333	25.182.103.098	1.488.433.436	7.879.365.315	150.661.447.182
2. Tại ngày cuối kỳ	114.145.358.195	23.935.745.377	1.319.028.675	10.593.862.164	149.993.994.411

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

**138.777.502.806**

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là:

**27.540.210.337**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**10. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Khoản mục	Quyền SD Đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Trị giá thương hiệu	TSCĐ vô hình khác	Tổng Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
<b>Số dư đầu kỳ</b>	<b>20.417.332.000</b>		<b>3.150.000.000</b>		<b>23.567.332.000</b>
- Mua trong kỳ					
- Cải tạo sửa chữa					
- Tăng khác					
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>20.417.332.000</b>		<b>3.150.000.000</b>		<b>23.567.332.000</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<b>Số dư đầu kỳ</b>	<b>2.092.102.961</b>		<b>1.911.000.000</b>		<b>4.003.102.961</b>
- Khấu hao trong kỳ	105.425.121		31.500.000		136.925.121
- Tăng khác					
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>2.197.528.082</b>		<b>1.942.500.000</b>		<b>4.140.028.082</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu kỳ	18.325.229.039		1.239.000.000		19.564.229.039
2. Tại ngày cuối kỳ	18.219.803.918		1.207.500.000		19.427.303.918

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

**18.219.803.918**

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: không.

**11. TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>* Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>	<b>206.497.093.439</b>	-		<b>206.497.093.439</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà (khu C)	93.871.049.719			93.871.049.719
- Nhà (Khu A +B)	112.626.043.720			112.626.043.720
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>78.187.723.947</b>	<b>1.681.508.823</b>		<b>79.869.232.770</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà (khu C)	11.932.245.598	783.686.757		12.715.932.355
- Nhà (Khu A +B)	66.255.478.349	897.822.066		67.153.300.415
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>128.309.369.492</b>	-		<b>126.627.860.669</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà (khu C)	81.938.804.121			81.155.117.364
- Nhà (Khu A +B)	46.370.565.371			45.472.743.305
- Cơ sở hạ tầng				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay (đồng):

**126.627.860.669**

- Nguyên giá BĐSĐT cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là: 9.103.462.759 đồng.

**12. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC****a/ Chi phí trả trước ngắn hạn**

- Chi phí chờ phân bổ

**b/ Chi phí trả trước dài hạn**

- Tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa

**b/ Lợi thế thương mại****Cộng**

Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>4.049.463.099</b>	<b>4.288.279.241</b>
4.049.463.099	4.288.279.241
<b>1.666.518.582</b>	<b>1.845.074.145</b>
1.666.518.582	1.845.074.145
<b>1.171.223.850</b>	<b>1.268.825.850</b>
<b>6.887.205.531</b>	<b>7.402.179.236</b>

**13. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH****\* Vay ngắn hạn**

- BIDV- Chi nhánh SDG II TPHCM

- Vietinbank - Chi nhánh 1 TPHCM

**Cộng****\* Vay dài hạn**

- Ngân hàng Công Thương: DA Khu C

- Ngân hàng Công Thương - CN Kiên Giang: Dự án NMN Nam Rạch Giá

- Ngân hàng Công Thương - CN Kiên Giang: Dự án Điện mặt trời áp mái

**Cộng**

Hạn mức	Lãi suất vay (%/năm)	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
		Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
30.000.000.000	8,5%	483.000.000	483.000.000	2.100.000.000	2.100.000.000
40.000.000.000	8,0%	4.148.227.850	4.148.227.850	8.659.396.244	8.659.396.244
<b>Cộng</b>		<b>4.631.227.850</b>	<b>4.631.227.850</b>	<b>10.759.396.244</b>	<b>10.759.396.244</b>
94.000.000.000	12,0%	38.815.036.241	38.815.036.241	38.815.036.241	38.815.036.241
180.000.000.000	LS điều chỉnh	110.651.077.434	110.651.077.434	113.151.077.434	113.151.077.434
6.549.810.239	LS điều chỉnh	3.855.000.000	3.855.000.000	4.120.000.000	4.120.000.000
<b>Cộng</b>		<b>153.321.113.675</b>	<b>153.321.113.675</b>	<b>156.086.113.675</b>	<b>156.086.113.675</b>

**14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>* Phải trả người bán ngắn hạn chiếm từ 10% trên tổng phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>8.927.592.428</b>	<b>8.927.592.428</b>	<b>14.696.982.164</b>	<b>14.696.982.164</b>
- Cty TNHH Trường Minh Hải	1.071.233.005	1.071.233.005	9.224.233.005	9.224.233.005
- Cty CP TM Hoa Lư	2.824.066.127	2.824.066.127	3.242.273.057	3.242.273.057
- Cty CP Công nghệ Xây dựng Nam Sơn	5.032.293.296	5.032.293.296	2.230.476.102	2.230.476.102
<b>* Phải trả người bán ngắn hạn khác</b>	<b>19.968.079.120</b>	<b>19.968.079.120</b>	<b>21.305.572.104</b>	<b>21.305.572.104</b>
- Cty TNHH MTV HADA Tây Ninh	256.278.523	256.278.523	1.849.278.523	1.849.278.523
- Cty TNHH XD - TM - DV Giang Bình	2.302.722.078	2.302.722.078	1.452.135.763	1.452.135.763
- Cty CP Nhựa Đồng Nai	-	-	1.294.670.847	1.294.670.847
- Cty TNHH Lắp đặt Cơ điện Vĩnh Phúc	-	-	1.059.732.606	1.059.732.606
- Cty TNHH Xây dựng Việt Hùng Tiến	613.212.959	613.212.959	613.212.959	613.212.959
- Cty TNHH Thương mại Thạnh Đức	564.158.498	564.158.498	564.158.498	564.158.498
- Cty TNHH XD TM Ngũ Hành Sơn	166.284.702	166.284.702	166.284.702	166.284.702
- Cty CP ĐT TM Quốc tế CPT	944.900.000	944.900.000	-	-
- Cty cổ phần Công trình Giao Thông Công Chánh	1.496.784.529	1.496.784.529	467.519.394	467.519.394
- Cty CP Tư Vấn Xây Dựng Đạt Thành	1.548.403.473	1.548.403.473	94.149.919	94.149.919
- Cty CP Xây Lắp An Giang	605.494.000	605.494.000	-	-
- Các khách hàng khác	11.469.840.358	11.469.840.358	13.744.428.893	13.744.428.893
<b>* Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan</b>				
<b>Cộng</b>	<b>28.895.671.548</b>	<b>28.895.671.548</b>	<b>36.002.554.268</b>	<b>36.002.554.268</b>

### 15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

#### \* Người mua trả tiền trước ngắn hạn

- Cty CP Cấp thoát nước Phú Yên (CT NMN Chí Thạnh, Phú Yên)
- Cty CP Điện nước An Giang (CT NMN Bình Hòa - An Giang)
- Công ty TNHH DELTA VALLEY Bình Thuận - HTCN Ba Bàu Phan Thiết
- TT nước sạch và VSMT Nông thôn Bình Thuận - Thiết kế HTCN xã Tân Thuận
- TT nước sạch và VSMT Nông thôn Bình Thuận - TK CT Huyện Nam Đức Linh - Bình Thuận
- Gói số 2 tuyến ống cấp nước từ NMN Hữu Định về KCN Giao Long Bến Tre
- CT Tuyến ống truyền tải ra KV phía Bắc Tp.Tuy Hòa, Phú Yên
- Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV (Khắc phục sự cố rò rỉ trên tuyến ống cấp nước D1500)
- Các khách hàng khác

#### \* Người mua trả tiền trước ngắn hạn là các bên liên quan

- Cty CP Khoan và Xây lắp Cấp thoát nước
- Liên doanh với Tổng công ty Viwaseen - Ct: tuyến ống CN số 5 Gò Công (tiền trả hộ phải thu)
- Liên doanh với Tổng Công ty Viwaseen - Ct: T/ống cấp nước Bắc Thạnh Phú Bến Tre (tiền trả hộ phải thu)

#### Cộng

	Cuối kỳ	Số đầu năm
	<b>16.042.611.006</b>	<b>19.034.877.391</b>
	2.972.817.000	2.972.817.000
	411.294.826	411.294.826
	264.959.600	264.959.600
	140.000.000	140.000.000
	5.103.494.839	
	6.500.000.000	
	450.000.000	
	200.044.741	245.805.965
	<b>8.990.190.995</b>	<b>34.717.001</b>
	6.660.369	34.717.001
	4.584.734.058	
	4.398.796.568	
	<b>25.032.802.001</b>	<b>19.069.594.392</b>

### 16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

- Thuế GTGT phải nộp
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp
- Thuế Tài nguyên
- Thuế Nhà đất và Tiền thuê đất
- Thuế Thu nhập cá nhân
- Các khoản phí, lệ phí
- Các khoản phải nộp khác

#### Cộng

	Cuối kỳ		Số đầu năm	
	Phải thu nhà nước	Phải nộp	Phải thu nhà nước	Phải nộp
		147.522.830		4.255.966.867
		1.917.558.295		2.156.060.608
		24.930.566		5.953.388
		1.293.615.880		-
		824.907.249		954.090.763
		37.003.769		35.898.718
				-
		<b>4.245.538.589</b>		<b>7.407.970.344</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**17. PHẢI TRẢ NGƯỜI LAO ĐỘNG**

- Lương phải trả công nhân viên

**Cộng****Số cuối kỳ**

888.181.890

**888.181.890****Số đầu năm**

2.960.760.694

**2.960.760.694****18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ****\* Chi phí phải trả ngắn hạn**

- Trích trước chi phí phải trả các công trình

- Trích trước CP điện tòa nhà Waseco

- Trích trước Chi phí lãi vay Ngân hàng phải trả

- Lãi vay phải trả Ngân hàng Vietinbank (Kiên Giang)

- Công ty Điện lực Châu Thành

- Các khoản trích trước khác

**Cộng****Số cuối kỳ****21.092.310.807**

20.453.127.019

412.057.179

188.493.209

30.751.400

7.882.000

**21.092.310.807****Số đầu năm****36.500.792.326**

36.023.373.614

362.749.792

87.954.347

8.890.685

17.823.888

**36.500.792.326****19. PHẢI TRẢ KHÁC****a) Phải trả ngắn hạn khác**

- Kinh phí Công đoàn

- Các khoản phải trả khác

**Cộng****Số cuối kỳ****12.183.833.956**

125.514.332

12.058.319.624

**12.183.833.956****Số đầu năm****13.269.610.860**

65.795.123

13.203.815.737

**13.269.610.860****c) Phải trả dài hạn khác**

- Tổng Công ty phát triển nhà và đô thị - dự án quận 9

- Khách hàng đặt cọc thuê văn phòng + phải trả khác

**Cộng****Số cuối kỳ**

5.837.572.099

21.566.395.820

**27.403.967.919****Số đầu năm**

5.837.572.099

21.445.687.670

**27.283.259.769****d) Doanh thu chưa thực hiện dài hạn**

- Công ty CP Năng Lượng và Môi Trường Tam Nông

- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Chánh Phú Hòa

- TCT Sawaco - L/đặt đồng hồ tổng đường CMT8

**Cộng****Số cuối kỳ**

3.202.968.889

1.349.502.643

563.269.045

**5.115.740.577****Số đầu năm**

3.223.768.889

1.358.266.279

563.269.045

**5.145.304.213****20. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ**

- Trích chi phí bảo hành CT Nâng cấp đô thị Cà Mau

- Trích chi phí bảo hành CT: T/ống cấp nước Trần Hưng Đạo Phú Yên

- Trích bảo hành CT: Mở rộng T/ống CN NMN Chí Thạnh, Phú Yên

- Trích chi phí bảo hành CT: Tiểu dự án cấp nước Mộc Bài Tây Ninh

- Trích chi phí bảo hành CT: HTXL nước mặt Sông Hậu, Hậu Giang

- Trích chi phí bảo hành CT: Trạm tăng áp Gò Công- Tiền Giang

- Trích chi phí bảo hành CT Lắp đặt tuyến T2 Gia Tân

- Trích chi phí bảo hành CT Bể chứa NMN Hà Tiên Kiên Giang

- Trích lập dự phòng 17% tiền lương trên quỹ lương thực chi 2022

- Trích dự phòng chi phí sửa chữa tòa nhà Waseco khu A, B, C

**Cộng****Số cuối kỳ**

1.026.870.085

571.969.328

350.000.000

5.021.000.000

1.276.359.428

2.114.821.598

691.935.872

541.206.648

1.788.433.295

3.297.314.455

**16.679.910.709****Số đầu năm**

1.026.870.085

573.469.328

5.021.000.000

1.276.359.428

2.007.540.462

691.935.872

541.206.648

1.788.433.295

3.297.314.455

**16.224.129.573****21. TÀI SẢN THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI VÀ THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI PHẢI TRẢ**

a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

**Số cuối kỳ**

706.901.908

4.007.081.442

**Số cuối kỳ**

849.234.957

**849.234.957****Số đầu năm**

344.033.854

3.638.765.862

**Số đầu năm**

2.248.229.085

**2.248.229.085****22. QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI**

- Quỹ khen thưởng, phúc lợi

**Cộng**



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phó Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

**23. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

a/ Bảng cân đối biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu							
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quý đầu tư phát triển	Cổ phiếu quỹ	Vốn khác của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>132.000.000.000</b>	<b>9.639.328.147</b>	<b>34.419.917.589</b>	<b>(30.000)</b>		<b>17.276.969.474</b>	<b>5.143.058.165</b>	<b>198.479.243.375</b>
- Tăng vốn trong quý								
- Lãi trong quý						4.620.309.327	(224.281.071)	4.396.028.256
- Tăng khác trong quý								
- Giảm vốn trong quý								
- Lỗ trong quý								
- Giảm khác								
<b>Số dư cuối quý</b>	<b>132.000.000.000</b>	<b>9.639.328.147</b>	<b>34.419.917.589</b>	<b>(30.000)</b>	-	<b>21.897.278.801</b>	<b>4.918.777.094</b>	<b>202.875.271.631</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

	Tỷ lệ	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>b/ Chi tiết vốn đầu tư chủ sở hữu</b>			
- Vốn góp của công ty mẹ	60%	79.200.000.000	79.200.000.000
- Vốn góp của đối tượng khác	40%	52.800.000.000	52.800.000.000
<b>Cộng</b>	<b>100%</b>	<b>132.000.000.000</b>	<b>132.000.000.000</b>
<b>c/ Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>		<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- <b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>			
+ Vốn góp đầu kỳ		132.000.000.000	132.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ			
+ Vốn góp giảm trong kỳ			
+ Vốn góp cuối kỳ		132.000.000.000	132.000.000.000
- <b>Cổ tức lợi nhuận đã chia</b>		-	<b>39.599.994.000</b>
<b>d/ Cổ phiếu</b>		<b>Năm nay</b>	<b>Số đầu năm</b>
- <b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>		<b>13.200.000</b>	<b>13.200.000</b>
- <b>Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng</b>		<b>13.200.000</b>	<b>13.200.000</b>
+ Cổ phiếu phổ thông		13.200.000	13.200.000
+ Cổ phiếu ưu đãi			
- <b>Số lượng cổ phiếu được mua lại</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
+ Cổ phiếu phổ thông		3	3
+ Cổ phiếu ưu đãi			
- <b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>		<b>13.199.997</b>	<b>13.199.997</b>
+ Cổ phiếu phổ thông		13.199.997	13.199.997
+ Cổ phiếu ưu đãi			
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đ/CP		<b>34.419.917.589</b>	<b>34.419.917.589</b>
<b>e/ Các quỹ của doanh nghiệp</b>		<b>34.419.917.589</b>	<b>34.419.917.589</b>
- Quỹ đầu tư phát triển			
<b>24. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN</b>		<b>Năm nay</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a/ Ngoại tệ các loại</b>			
- USD		22.101,09	22.110,99
- EUR		104,26	109,54

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

<b>1. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ</b>	<b>Quý 1/2023</b>
- Doanh thu bán hàng hóa	730.694.800
- Doanh thu cho thuê văn phòng, cung cấp dịch vụ	23.550.547.320
- Doanh thu SX công nghiệp (SX nước sạch)	8.359.874.700
- Doanh thu TK + cho thuê xe máy + hoạt động khác	399.155.400
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	16.276.897.441
<b>Cộng</b>	<b>49.317.169.661</b>
<b>2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN</b>	<b>Quý 1/2023</b>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	617.826.412
- Giá vốn của dịch vụ cho thuê VP, DV đã cung cấp	10.064.462.144
- Giá vốn của SX nước sạch	4.808.774.024
- Giá vốn TK+ cho thuê xe máy + hoạt động khác	254.117.264
- Giá vốn của hoạt động xây dựng	17.563.326.701
<b>Cộng</b>	<b>33.308.506.545</b>
<b>3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>	<b>Quý 1/2023</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	655.494.400
- Cổ tức và lợi nhuận được chia	260.464.500
- Lãi do chênh lệch tỷ giá	
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	
<b>Cộng</b>	<b>915.958.900</b>
<b>4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH</b>	<b>Quý 1/2023</b>
- Lãi tiền vay	5.012.201.416
- Lỗ do chênh lệch tỷ giá	2.595.476
<b>Cộng</b>	<b>5.014.796.892</b>
<b>5. THU NHẬP KHÁC</b>	<b>Quý 1/2023</b>
<b>Cộng</b>	-
<b>6. CHI PHÍ KHÁC</b>	<b>Quý 1/2023</b>
- Tiền lãi chậm nộp ngân sách	25.002.448
<b>Cộng</b>	<b>25.002.448</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**7. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP****a) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ**

- Chi phí nhân viên bán hàng
- Các khoản chi phí bán hàng khác

**Cộng****Quý 1/2023**

16.000.000

43.135.323

**59.135.323****b) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ**

- Chi phí nhân viên quản lý
- Chi phí khấu hao TSCĐ quản lý
- Thuế và lệ phí
- Thù lao HĐQT, BKS và Chi phí khác của HĐQT
- Các khoản chi phí QLDN khác

**Cộng****Quý 1/2023**

3.159.792.262

60.576.186

83.611.576

622.641.681

1.864.069.227

**5.790.690.932****8. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế hiện hành

**Cộng****Quý 1/2023**

1.633.520.640

**1.633.520.640****9. CHI PHÍ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT**

- Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát
- Chi phí khác của HĐQT

**Cộng****Quý 1/2023**

330.000.000

292.641.681

**622.641.681****10. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp
- Lợi nhuận/(Lỗ) phân bổ cho CĐ sở hữu CP phổ thông
- CP phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ
- Lãi/(Lỗ) cơ bản trên cổ phiếu

**Quý 1/2023**

4.396.028.256

4.396.028.256

13.199.997

333

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN BỔ SUNG****1- Giao dịch giữa các bên liên quan:****a. Các bên liên quan:**

Tên đơn vị	Mối quan hệ
- Tổng Công ty Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam (Viwaseen)	Công ty mẹ
- Công ty CP Tư vấn và Cấp nước Đông Nam Á - Mêkông Rạch Giá	Công ty con
- Công ty CP XD Cấp Thoát Nước 15	Cùng công ty mẹ
- Công ty CP XD Cấp Thoát Nước 12	Cùng công ty mẹ
- Công ty CP Khoan và Xây Lắp Cấp Thoát Nước	Cùng công ty mẹ
- Hội đồng quản trị, Bộ phận Kiểm toán nội bộ, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền công bố thông tin	Ban điều hành và các nhân sự chủ chốt

**b. Một số nghiệp vụ với các bên liên quan trong Quý I năm 2023, các nghiệp vụ chủ yếu như sau:**

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch (VND)
* Tổng Công ty Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam (Viwaseen)	Công ty mẹ	- Waseco cho Chi nhánh Viwaseen thuê VP	22.416.411
		- Waseco chi tiền CT Gò Công - Tuyển ống cấp nước số 5 (Hợp đồng xây dựng số 52/HĐ/2022 ngày 17/06/2022) theo Hợp đồng Liên danh số 02/2022/HĐLD ngày 14/06/2022.	10.965.339.680
		- Waseco thu tiền Chủ Đầu tư tạm ứng CT Gò Công - Tuyển ống cấp nước số 5 (Hợp đồng xây dựng số 52/HĐ/2022 ngày 17/06/2022) theo Hợp đồng Liên danh số 02/2022/HĐLD ngày 14/06/2022.	16.293.481.775
		- Waseco chi tiền Gói thầu BT-CW-05 Bắc Thạnh Phú, Bến Tre (Hợp đồng xây dựng số 1354/HĐXD-2022 ngày 19/08/2022) theo Thỏa thuận Liên danh số 01/2022/TTLĐ/VIWASEEN-WASECO ngày 08/06/2022.	2.185.000.000
		- Waseco thu tiền Chủ Đầu tư thanh toán Gói thầu BT-CW-05 Bắc Thạnh Phú, Bến Tre (Hợp đồng xây dựng số 1354/HĐXD-2022 ngày 19/08/2022) theo Thỏa thuận Liên danh số 01/2022/TTLĐ/VIWASEEN-WASECO ngày 08/06/2022.	7.965.339.680
* Công ty CP Khoan và Xây Lắp Cấp Thoát Nước (Viwaseen 11)	Cùng Công ty mẹ	- Waseco cung cấp điện, nước cho Viwaseen 11	31.705.837
		- Viwaseen 11 trả tiền điện, nước cho Waseco	31.705.838
		- Viwaseen 11 cho Waseco thuê VP	104.151.000
		- Waseco trả tiền thuê VP cho Viwaseen 11	104.151.000
		- Waseco trả tiền thuê đất và thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thay và ghi nợ Viwaseen 11	28.056.633
		- Waseco ứng tiền vật tư đường ống CT Tuyển ống cấp nước từ NMN Hữu Đình về KCN giao Long cho Viwaseen 11	4.929.251.996
		- Viwaseen 11 trả tiền CT: CMT8 (XN Khoan ứng)	300.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

c. Số dư các khoản công nợ phải thu, phải trả với các bên có liên quan như sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>* Phải thu khách hàng</b>		-	<b>3.143.214.920</b>
- Tổng Công ty Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam (Viwaseen)	Công ty mẹ		3.143.214.920
<b>* Trả trước cho người bán</b>		<b>4.929.251.996</b>	-
- Công ty CP Khoan và Xây Lắp Cấp Thoát Nước (Viwaseen 11)	Cùng Công ty mẹ	4.929.251.996	
<b>Cộng các khoản phải thu</b>		<b>4.929.251.996</b>	<b>3.143.214.920</b>

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>* Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>		<b>7.949.510.813</b>	<b>34.717.001</b>
- Tổng Công ty Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam (Viwaseen)	Công ty mẹ	7.942.850.444	
- Công ty CP Khoan và Xây Lắp Cấp Thoát Nước (Viwaseen 11)	Cùng Công ty mẹ	6.660.369	34.717.001
<b>* Phải trả khác</b>		<b>485.137.582</b>	<b>185.137.582</b>
- Công ty CP Khoan và Xây Lắp Cấp Thoát Nước (Viwaseen 11)	Cùng Công ty mẹ	485.137.582	185.137.582
<b>Cộng các khoản phải trả</b>		<b>8.434.648.395</b>	<b>219.854.583</b>

d. Ngoài các giao dịch giữa các bên liên quan được trình bày ở trên, trong kỳ Công ty phát sinh thêm các giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

Nội dung	Chức danh	Giá trị giao dịch	
		Kỳ này	Kỳ trước
<b>Thù lao của Hội đồng quản trị</b>		<b>252.000.000</b>	<b>229.000.000</b>
Nguyễn Đức Bôn (Thù lao, thưởng)	Chủ tịch HĐQT	150.000.000	151.000.000
Vũ Đoàn Chung	Phó Chủ tịch HĐQT	30.000.000	24.000.000
Nguyễn Duy Hùng	Thành viên HĐQT	24.000.000	18.000.000
Nguyễn Văn Lộc	Thành viên HĐQT	24.000.000	18.000.000
Lê Văn Nghĩa	Thành viên HĐQT	24.000.000	18.000.000
<b>Lương, thưởng của Ban Tổng Giám đốc</b>		<b>468.000.000</b>	<b>347.334.000</b>
Nguyễn Duy Hùng	Tổng Giám đốc	117.000.000	101.334.000
Chu Xuân Lãng	Phó Tổng Giám đốc	93.000.000	85.000.000
Nguyễn Duy Dương	Phó Tổng Giám đốc	87.000.000	79.000.000
Nguyễn Văn Tứ	Phó Tổng Giám đốc	87.000.000	6.000.000
Nguyễn Quốc Tuấn	Kế toán trưởng	84.000.000	76.000.000
<b>Thù lao của Ban Kiểm soát</b>		<b>108.000.000</b>	<b>94.000.000</b>
Bùi Khánh Linh		18.000.000	15.000.000
Huỳnh Bá Đức		12.000.000	9.000.000
Phạm Phước Thịnh (Thù lao, lương, thưởng)		78.000.000	70.000.000
<b>Thù lao của người được ủy quyền công bố thông tin</b>		<b>15.000.000</b>	<b>9.000.000</b>
Nguyễn Quốc Tuấn		15.000.000	9.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

**2. Báo cáo bộ phận**

2.1- Báo cáo bộ phận: Bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

a- Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh: Lĩnh vực kinh doanh gồm đầu tư xây dựng và kinh doanh các công trình (cấp thoát nước, hạ tầng kỹ thuật đô thị, công trình dân dụng - công nghiệp...), lĩnh vực kinh doanh bất động sản, lĩnh vực dịch vụ (tư vấn thiết kế).

b- Bộ phận theo khu vực địa lý: Toàn lãnh thổ Việt Nam.

2.2- Trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh:

Chỉ tiêu	Thi công xây lắp	Kinh doanh bất động sản	Sản xuất nước sạch, kinh doanh khác	Cho thuê văn phòng, thuê khác	Kinh doanh vật tư hàng hóa	Tổng
<b>A- Kết quả</b>						
1- Doanh thu thuần	16.276.897.441		8.759.030.100	23.550.547.320	730.694.800	49.317.169.661
2- Chi phí	17.563.326.701		5.062.891.288	10.064.462.144	617.826.412	33.308.506.545
- Chi phí phân bổ trực tiếp (gồm cả giá vốn)	17.563.326.701		5.062.891.288	10.064.462.144	617.826.412	33.308.506.545
3- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(1.286.429.260)		3.696.138.812	13.486.085.176	112.868.388	16.008.663.116
B- Tổng giá trị của tài sản bộ phận	169.857.389.049	12.864.286.920	196.010.713.577	126.783.315.214	1.720.091.039	507.235.795.799
C- Nợ phải trả của bộ phận	111.660.988.249	10.774.924.095	119.744.679.025	61.267.959.618	898.064.933	304.346.615.920
D- Tổng chi phí phát sinh trong niên độ để mua TSCĐ				319.603.545		319.603.545
E- Tổng chi phí khấu hao TSCĐ và phân bổ chi phí trả trước	845.966.925		3.631.641.936	2.335.608.553		6.813.217.414
- Tổng chi phí khấu hao TSCĐ	838.186.360		3.257.097.442	1.681.508.823		5.776.792.625
- Tổng chi phí phân bổ chi phí trả trước	7.780.565		374.544.494	654.099.730		1.036.424.789

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

**3- Công cụ tài chính****a) Tài sản tài chính và Nợ phải trả tài chính**

	Giá trị sổ sách		Giá trị dự phòng		Giá trị hợp lý	
	Ngày 31/03/2023	Ngày 01/01/2023	Ngày 31/03/2023	Ngày 01/01/2023	Ngày 31/03/2023	Ngày 01/01/2023
<b>Tài sản tài chính</b>						
- Tiền và các khoản tương đương tiền	56.426.633.011	60.603.722.536			56.426.633.011	60.603.722.536
- Phải thu của khách hàng	74.850.117.897	111.831.303.554	(9.770.468.579)	(9.974.620.405)	65.079.649.318	101.856.683.149
- Phải thu ngắn hạn khác	6.842.663.615	6.092.574.388	(1.204.151.826)	(1.000.000.000)	5.638.511.789	5.092.574.388
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	22.000.000.000	22.000.000.000			22.000.000.000	22.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>160.119.414.523</b>	<b>200.527.600.478</b>	<b>(10.974.620.405)</b>	<b>(10.974.620.405)</b>	<b>149.144.794.118</b>	<b>189.552.980.073</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>						
- Vay và nợ thuê tài chính	157.952.341.525	166.845.509.919			157.952.341.525	166.845.509.919
- Phải trả người bán	28.895.671.548	36.002.554.268			28.895.671.548	36.002.554.268
- Các khoản phải trả, phải nộp khác ngắn hạn	12.183.833.956	13.269.610.860			12.183.833.956	13.269.610.860
- Chi phí phải trả	21.092.310.807	36.500.792.326			21.092.310.807	36.500.792.326
- Phải trả dài hạn khác	27.403.967.919	27.283.259.769			27.403.967.919	27.283.259.769
<b>Cộng</b>	<b>247.528.125.755</b>	<b>279.901.727.142</b>			<b>247.528.125.755</b>	<b>279.901.727.142</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

---

### **b) Mục đích và chính sách quản lý rủi ro tài chính**

Các nhân tố rủi ro tài chính:

Công ty chịu các rủi ro sau khi sử dụng các công cụ tài chính:

- Rủi ro thị trường
- Rủi ro tín dụng
- Rủi ro thanh khoản

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Ban Giám đốc thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Công ty thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và các hạn mức rủi ro thích hợp, giám sát rủi ro và việc thực hiện các hạn mức rủi ro. Hệ thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

#### **b.1 Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường gồm 3 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất, và rủi ro về giá khác.

##### ***Rủi ro ngoại tệ***

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Công ty không có rủi ro ngoại tệ do việc mua và bán hàng hoá, dịch vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ kế toán chủ yếu là đồng Việt Nam.

##### ***Rủi ro lãi suất***

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Công ty không có rủi ro lãi suất do các khoản vay theo lãi suất cố định và công ty luôn được các ngân hàng xếp hạng tín dụng tốt nên lãi suất các tổ chức thường áp dụng ở mức lãi suất phù hợp nhất so với thị trường.

##### ***Rủi ro về giá khác***

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái. Vấn đề này không ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính của Công ty.

#### **b.2 Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Các khách hàng của công ty chủ yếu là các Công ty cấp nước lớn của các tỉnh thành trong khu vực phía Nam, có mối quan hệ truyền thống lâu năm trong lĩnh vực cấp thoát nước, ngoài ra các công trình công ty đang thi công nguồn vốn thanh toán chắc chắn nên những rủi ro về phải thu khó đòi từ khách hàng rất ít. Tuy nhiên cũng có một số công trình vướng về mặt bằng thi công dẫn đến thời gian thi công kéo dài, chi phí đầu vào biến động, lãi vay tăng cao.

##### ***Phải thu khách hàng***

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách đưa ra chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình công nợ để đôn đốc thu hồi. Công ty chỉ tham gia đấu thầu các công trình có nguồn vốn thanh toán đảm bảo để tránh trường hợp thi công xong công trình nhưng chủ đầu tư không có nguồn vốn để thanh toán.

##### ***Tiền gửi ngân hàng***

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

### b.3 Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

	<u>Dưới 1 năm</u>	<u>Trên 1 năm</u>	<u>Tổng cộng</u>
<b>Tại 31/03/2023</b>			
- Tiền và các khoản tương đương tiền	56.426.633.011		56.426.633.011
- Phải thu khách hàng và phải thu khác	81.692.781.512		81.692.781.512
- Đầu tư ngắn hạn	22.000.000.000		22.000.000.000
- Đầu tư dài hạn		2.855.616.559	2.855.616.559
- Tài sản tài chính khác			
<b>Tổng cộng</b>	<b>160.119.414.523</b>	<b>2.855.616.559</b>	<b>162.975.031.082</b>
<b>Tại 01/01/2023</b>			
- Tiền và các khoản tương đương tiền	60.603.722.536		60.603.722.536
- Phải thu khách hàng và phải thu khác	117.923.877.942		117.923.877.942
- Đầu tư ngắn hạn	22.000.000.000		22.000.000.000
- Đầu tư dài hạn		2.855.616.559	2.855.616.559
- Tài sản tài chính khác			
<b>Tổng cộng</b>	<b>200.527.600.478</b>	<b>2.855.616.559</b>	<b>203.383.217.037</b>

### b.4 Tài sản đảm bảo

#### b.4.1. Tài sản thế chấp cho đơn vị khác

Đến ngày 31/03/2023, Công ty có các tài sản thế chấp sau:

#### \* Tại BIDV - Chi nhánh Sở Giao dịch 2 TPHCM:

##### Hợp đồng thế chấp:

- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 211/2021/62599/HĐBĐ ngày 14/05/2021.
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 416/2016/62599/HĐBĐ ngày 22/07/2016.
- Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 04/416/2016/62599/HĐBĐ ngày 04/03/2020.

##### Tài sản thế chấp:

- Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền trên đất "Nhà điều hành sản xuất và cho thuê văn phòng 13 tầng"
- Xe cầu tự hành bánh lốp 40 tấn
- Cầu tháp cố định có trọng tải lớn nhất 10 tấn

##### Giá trị ghi sổ của tài sản:

- Tài sản gắn liền trên đất "Nhà điều hành sản xuất và cho thuê văn phòng 13 tầng": 43.663.193.935 đ.
- Xe cầu tự hành bánh lốp 40 tấn: đã khấu hao hết
- Cầu tháp cố định có trọng tải lớn nhất 10 tấn: đã khấu hao hết

##### Giá trị thế chấp của tài sản:

- Tài sản gắn liền trên đất "Nhà điều hành sản xuất và cho thuê văn phòng 13 tầng": 46.526.000.000 đồng.

- Xe cầu tự hành bánh lốp 40 tấn: 0 đ
  - Cầu tháp cố định có trọng tải lớn nhất 10 tấn: 0 đ
- Mục đích thế chấp: Vay vốn ngắn hạn và bảo lãnh.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**\* Tại Vietinbank - Chi nhánh 1 TPHCM:**

**+ Hợp đồng thế chấp:**

- Hợp đồng thế chấp bất động sản hình thành trong tương lai số 041/2017/HDTC/NHCT902-WASECO ngày 28/06/2017 để vay vốn trung hạn, thực hiện dự án đầu tư Trung tâm trung bày vật tư, văn phòng làm việc và cho thuê WASECO.
- Hợp đồng thế chấp bất động sản hình thành trong tương lai số 042/2017/HDTC/NHCT902-WASECO ngày 28/06/2017 để vay vốn trung hạn, thực hiện dự án đầu tư Trung tâm trung bày vật tư, văn phòng làm việc và cho thuê WASECO.
- Hợp đồng thế chấp quyền tài sản hình thành trong tương lai số 043/2017/HDTC/NHCT902-WASECO ngày 28/06/2017 để vay vốn trung hạn, thực hiện dự án đầu tư Trung tâm trung bày vật tư, văn phòng làm việc và cho thuê WASECO.

**Tài sản thế chấp:**

- Giá trị bất động sản hình thành trong tương lai dự án đầu tư Trung tâm trung bày vật tư, văn phòng làm việc và cho thuê WASECO: 134.596.000.000đ.

**Mục đích thế chấp:** Vay vốn trung hạn thực hiện dự án đầu tư Trung tâm trung bày vật tư, văn phòng làm việc và cho thuê WASECO.

**+ Hợp đồng thế chấp:**

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 026/2022/HĐBĐ/NHCT902-WASECO ngày 22/04/2022 để vay vốn ngắn hạn; Tài sản thế chấp: Công trình nhà văn phòng khu A; Giá trị tài sản thế chấp 4.100.000.000 đồng

**+ Hợp đồng cầm cố:**

- Hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá số 065/2022/HĐBĐ/NHCT902-WASECO ngày 20/09/2022, giá trị 10.000.000.000đồng.
- Mục đích: Đảm bảo nghĩa vụ trả nợ đầy đủ, đúng hạn (bao gồm: gốc, lãi, phí, tiền phạt, tiền bồi thường thiệt hại và các nghĩa vụ tài chính khác) liên quan đến hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 111/2017-HĐCVDĐT/NHCT902-WASECO ngày 28/06/2017 - Dự án đầu tư Trung tâm trung bày vật tư, văn phòng làm việc và cho thuê WASECO (khu C).

**\* Tại Vietinbank - CN Kiên Giang**

**+ Hợp đồng thế chấp:**

- Hợp đồng số 17670014A/HĐTC ngày 23/5/2017 (tài sản gồm các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai thống nhất định giá là 231.037.000.000 đồng);
- Hợp đồng số 17670014B/HĐTC ngày 23/5/2017 (tài sản gồm các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai thống nhất định giá là 20.960.000 đồng);
- Hợp đồng số 17670014C/HĐTC ngày 23/5/2017 (tài sản gồm các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai).
- Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 20280012/2020/HĐBĐ/NHCT840 ngày 20/10/2020.

**Tài sản thế chấp:**

Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai.

**Mục đích thế chấp:** thanh toán các chi phí đầu tư hợp pháp thuộc dự án Xây dựng hệ thống cấp nước Nam Rạch Giá có công suất 20.000 m<sup>3</sup>/ngày, đêm; và Dự án Điện mặt trời áp mái nhà máy cấp nước Nam Rạch Giá.

**\* b.4.2. Tài sản nhận thế chấp của đơn vị khác:** Không phát sinh.

**4. Số liệu so sánh**

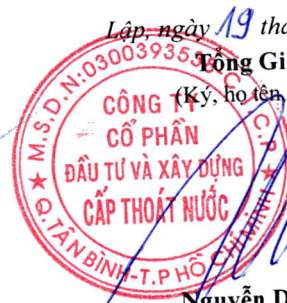
Số dư đầu năm trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2023 là số dư cuối năm trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán bởi công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Ngọc Đài

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Quốc Tuấn



Lập, ngày 19 tháng 04 năm 2023

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Duy Hùng