



**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality

- Mã chứng khoán: **OCH**
- Trụ sở chính: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Người thực hiện công bố thông tin: Lê Đình Quang
- Địa chỉ liên hệ: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
- Loại thông tin công bố:
 - 24 giờ
 - Bất thường khác
 - Theo yêu cầu
 - Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin:

- Báo cáo tài chính riêng Quý I/2023 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2023 kèm theo Công văn giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính Quý I/2023.

- Công văn Giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán vào diện cảnh báo định kỳ hàng quý theo Quyết định số 276/QĐ-SGDHN của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội ngày 04/04/2023.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 28/04/2023 tại website Công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu HC.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



LÊ ĐÌNH QUANG

**CÔNG TY CỔ PHẦN ONE
CAPITAL HOSPITALITY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ...06.../2023/CV-OCH
V/v: Giải trình thông tin BCTC
Quý 1 năm 2023

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 1 năm 2023 của Công ty CP One Capital Hospitality;

Công ty CP One Capital Hospitality giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2023 như sau:

1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 1/2023 biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo KQKD Hợp nhất Quý 1 năm 2023 lỗ 15,1 tỷ đồng trong khi LNST cùng kỳ năm trước lỗ 32,9 tỷ đồng, tương đương mức giảm lỗ 54% do những nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ đạt 129,7 tỷ đồng, tăng 35,2 tỷ đồng tương ứng tăng 37% so với cùng kỳ năm 2022. Nguyên nhân chính do dịch bệnh Covid-19 năm nay đã được kiểm soát, tình hình kinh tế dần ổn định, hệ thống cửa hàng thương mại, khách sạn hoạt động ổn định hơn.
- (2) Giá vốn bán hàng trong kỳ đạt 92,6 tỷ đồng, tăng 13,3 tỷ đồng tương đương mức tăng 17% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do Công ty tăng cường các hoạt động sản xuất kinh doanh.
- (3) Chi phí tài chính trong kỳ là 4,2 tỷ đồng, tăng 0,7 tỷ đồng tương đương mức tăng 21% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do năm 2023 ngân hàng thương mại tăng lãi suất cho vay.
- (4) Chi phí bán hàng trong kỳ là 20,3 tỷ đồng, tăng 4,1 tỷ đồng tương ứng mức tăng 25% so với cùng kỳ năm trước do Công ty đẩy mạnh công tác bán hàng.

2. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 1/2023 biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2023 lỗ 9,2 tỷ đồng trong khi quý 1 năm 2022 lỗ 20,1 tỷ đồng, tương đương mức giảm lỗ 54% so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 1 năm 2023 đạt 20,1 tỷ đồng, tăng 7,6 tỷ đồng tương đương mức tăng 61% so với cùng kỳ năm trước do Công ty đẩy mạnh hoạt động cung cấp nguyên vật liệu, bao bì phục vụ sản xuất cho các đơn vị.



- (2) Giá vốn hàng bán Quý 1 năm 2023 là 18 tỷ đồng, tăng 6,4 tỷ đồng tương đương mức tăng 56% so với cùng kỳ năm trước, tỷ lệ tăng giá vốn tương đương với tỷ lệ tăng doanh thu.
- (3) Doanh thu hoạt động tài chính Quý 1 năm 2023 đạt 9,4 tỷ đồng, giảm 1,9 tỷ đồng tương đương mức giảm 17% so với cùng kỳ năm trước do Quý 1 năm 2023 Công ty không có doanh thu từ hoạt động mua bán chứng khoán như cùng kỳ năm trước.
- (4) Chi phí tài chính Quý 1 năm 2023 là 13,9 tỷ đồng, giảm 9 tỷ đồng tương đương mức giảm 39% so với cùng kỳ năm trước do giảm các khoản trích lập dự phòng đầu tư vào công ty con, công ty liên kết.
- (5) Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 1 năm 2023 là 6,7 tỷ đồng giảm 2,6 tỷ đồng tương đương mức giảm 28% so với cùng kỳ năm trước do Công ty tối ưu chi phí hoạt động.

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2023 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Đình Quang



CÔNG TY
CỔ PHẦN
ONE CAPITAL
HOSPITALITY
- T.P HÀ NỘI -