



Tp. HCM, ngày 19 tháng 5 năm 2023

**BÁO CÁO TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG NĂM 2022
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2023
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN CƠ**

**PHẦN A
TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2022**

1. Tình hình chung:

Năm 2022, Công ty CP Điện Cơ thực hiện đạt kế hoạch sản xuất kinh doanh do Đại hội đồng cổ đông đề ra, kết quả như sau:

+ Tổng doanh thu: 101,47 tỷ đồng, đạt 126,8% kế hoạch năm 2022 (kế hoạch 80,02 tỷ đồng).

+ Tổng lợi nhuận trước thuế: 7,62 tỷ đồng, đạt 105,9% kế hoạch năm 2022 (kế hoạch 7,2 tỷ đồng)

2. Tình hình hoạt động của Công ty cổ phần Điện Cơ.

Các chỉ tiêu tài chính cơ bản:

STT	Chỉ tiêu	ĐV tính	Năm 2022	Năm 2021
1	Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn			
1.1	Cơ cấu tài sản			
	- Tài sản ngắn hạn/ tổng tài sản	%	49,25	88,14
	- Tài sản dài hạn/ tổng tài sản	%	50,75	11,86
1.2	Cơ cấu nguồn vốn			
	- Nợ phải trả / vốn CSH	lần	0,93	0,81
	- Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	lần	0,48	0,45
2	Khả năng thanh toán			
	- Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1,46	2,21
	- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,89	1,69
3	Tỉ suất lợi nhuận			
3.1	Tỉ suất lợi nhuận trên doanh thu			
	Tỉ suất LN trước thuế trên doanh thu thuần	%	7,93	9,88
	Tỉ suất LN sau thuế trên doanh thu thuần	%	6,29	7,81
3.2	Tỉ suất lợi nhuận trên tổng tài sản			
	Tỉ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	5,22	5,48



	Tỉ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	4,14	4,33
3.3	Tỉ suất lợi nhuận trên VCSH			
	Tỉ suất lợi nhuận trước thuế trên VCSH	%	10,10	9,91
	Tỉ suất lợi nhuận sau thuế trên VCSH	%	8,01	7,83
3.4	Tỉ suất lợi nhuận trên vốn góp CSH			
	Tỉ suất lợi nhuận trước thuế trên vốn góp CSH	%	20,17	18,84
	Tỉ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn góp CSH	%	15,99	14,89

Kết quả SXKD toàn Công ty năm 2022

Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022	So với KH
1. Tổng doanh thu (triệu đồng)	80.020	101.472	126,8%
2. Tổng chi phí (triệu đồng)	72.820	93.848	128,9%
3. Tổng lợi nhuận trước thuế (triệu đồng)	7.200	7.624	105,9%
4. Lợi nhuận sau thuế TNDN (triệu đồng)	5.760	6.046	105,0%
5. Tỷ suất LNTT/Vốn đầu tư CSH	19,0%	20,2%	105,9%
6. Tỷ suất LNST/Vốn đầu tư CSH	15,2%	16,0%	105,0%

1 Về hoạt động sản xuất kinh doanh sản phẩm bê tông và cung cấp vật tư thiết bị:

Đây là hoạt động đem lại hiệu quả cao cho công ty trong năm 2022. Doanh thu năm 2022 của hoạt động này đạt 45,37 tỷ đồng (đạt 100,8% so với kế hoạch). Lãi gộp của hoạt động đạt 10,39 tỷ đồng.

- Trong năm 2022, công ty đã tham gia các gói thầu trụ trong TPHCM và các tỉnh lân cận, đã ký kết được các hợp đồng bán trụ với giá trị là 32,31 tỷ đồng.

- Công ty tiếp tục đầu tư mới máy móc thiết bị, cải tiến, nâng cao năng suất, cải tạo sắp xếp mặt bằng để sản phẩm... đáp ứng nhu cầu sử dụng trụ điện trong và ngoài thị trường TPHCM.

2. Về hoạt động thi công xây lắp:

Trong năm 2022, công ty vẫn tiếp tục tập trung giải quyết các công trình xây lắp tồn đọng lâu năm, thời gian thi công kéo dài. Ngoài ra, Ban Giám đốc đã chỉ đạo Xí nghiệp xây lắp tích cực tham gia đấu thầu, ký kết các hợp đồng thi công xây lắp có giá trị cao nhằm tăng doanh thu, đem về lợi nhuận cho công ty.

- Doanh thu hoạt động xây lắp điện năm 2022 đạt 41,95 tỷ đồng (đạt 164,5% so với kế hoạch), lỗ 2,87 tỷ đồng.

- Nguyên nhân hoạt động xây lắp lỗ do công trình thi công kéo dài nhiều năm (vướng mặt bằng thi công, chủ đầu tư không cấp kịp thời VTTB để thi công,...), kéo theo

chi phí nhân công tăng, chi phí thầu phụ tăng do vật giá nhưng chủ đầu tư không điều chỉnh giá hợp đồng, làm hoạt động kinh doanh xây lắp bị lỗ.

- Trong năm 2022, công ty đã đấu thầu và ký kết được 3 hợp đồng với tổng giá trị 20,71 tỷ đồng.

3. Về hoạt động hợp tác kinh doanh:

Năm 2022, hoạt động hợp tác kinh doanh có doanh thu là 8,80 tỷ đồng (đạt 101,1% so với kế hoạch là 8 tỷ đồng).

4. Về hoàn thiện thủ tục thuê đất và điều chỉnh quy hoạch lại đất:

- Về đề nghị điều chỉnh quy hoạch đất tại 3/2: Công ty Điện Cơ đã gửi các văn bản đề nghị điều chỉnh quy hoạch đến các cơ quan chức năng giải quyết. Ủy ban nhân dân thành phố đã có văn bản chỉ đạo UBND Quận 11 và Sở Quy hoạch Kiến trúc xem xét trình điều chỉnh quy hoạch. Hiện nay vẫn đang chờ cơ quan chức năng giải quyết.

- Về gia hạn thời gian thuê đất tại Tô Ký, Q.12: Ủy ban nhân dân thành phố đã cho gia hạn thời gian thuê đất đến hết năm 2025. Công ty vẫn tiếp tục được sử dụng đất để sản xuất trụ điện, nhưng phải lên phương án di dời sau năm 2025.

5. Về hoạt động tài chính:

- Trong năm 2022, công ty tiếp tục mở rộng kinh doanh tài chính.

- Lãi tiền trái phiếu và lãi tiền gửi tại ngân hàng trong năm 2022 là 5,1 tỷ đồng (trong đó lãi trái phiếu là 5,02 tỷ đồng, lãi tiền gửi là 89 triệu đồng) so với chi phí lãi vay đã trả trong năm là 1,54 tỷ đồng).

- Dư nợ vay đến cuối năm 2022 là 18,95 tỷ đồng.

6. Thu nhập của người lao động:

- Số lao động bình quân có ký hợp đồng lao động trong năm là 70 người.

- Thu nhập bình quân bao gồm cả tiền lương, thưởng... là 12,3 triệu đồng/người/tháng.

7. Các khó khăn hiện nay của công ty:

- Năm 2023, dự báo kinh tế toàn cầu sẽ phải đối mặt với nhiều bất ổn và cạnh tranh gay gắt hơn, nền kinh tế Việt Nam cũng có khả năng rơi vào suy thoái, đầu tư công giảm nhiều hơn các năm trước. Do đó, Công ty cổ phần Điện Cơ dự kiến tình hình sản xuất kinh doanh năm 2023 sẽ rất khó khăn.

- Việc thi công các công trình xây lắp vẫn còn gặp nhiều trở ngại từ chủ đầu tư như chậm cung cấp vật tư A cấp, vướng mặt bằng thi công... và đơn giá vật tư, nhân công cũng đang tăng cao dẫn đến kéo dài thời gian thi công, không có lợi nhuận.

- Giá nguyên vật liệu, chi phí đầu vào hiện nay đang tăng cao do tình hình kinh tế chung dẫn đến chi phí giá vốn sản xuất sản phẩm tăng làm ảnh hưởng đến lợi nhuận của công ty.

- Vấn đề điều chỉnh quy hoạch đất tại trụ sở chính 3/2 vẫn chưa được các cơ quan chức năng giải quyết, khu đất tại Trung tâm sản xuất Quận 12 vẫn chỉ được gia hạn đến

900
NG T
PH
EN
.ME
T.P H

hết năm 2025. Điều này ảnh hưởng đến việc xây dựng kế hoạch dài hạn cho các khu đất trên cũng như ảnh hưởng đến tâm lý của người lao động.

PHẦN B

BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2021

- Về chi trả cổ tức năm 2021: công ty đã chi trả cổ tức cho cổ đông theo Nghị quyết đại hội cổ đông.
- Về thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022:
 - + Tổng doanh thu : 104.471.780.347 đồng
 - + Lợi nhuận trước thuế : 7.623.860.032 đồng
 - + Lợi nhuận sau thuế : 6.045.861.379 đồng
- Công tác kiểm toán: Công ty đã thực hiện việc kiểm toán kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022 bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt thực hiện, đây là một trong những Công ty được Ủy Ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho kiểm toán những Công ty cổ phần được niêm yết.
- Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát: Công ty đã thực hiện đúng theo tinh thần của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.

PHẦN C

PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CÔNG TY NĂM 2023

I. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023

- Tổng doanh thu : 65.820.000.000 đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 5.047.400.000 đồng
- Chi trả cổ tức năm 2023 : không chi trả cổ tức

II. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023

1. Về tình hình hoạt động của công ty:

1.1 Về thi công xây lắp:

- Sản lượng xây lắp các hợp đồng chuyển giao từ năm 2022 sang năm 2023 không nhiều, chỉ còn 6 công trình dở dang với sản lượng là 27 tỷ đồng nhưng chưa chắc hoàn thành quyết toán hết trong năm 2023 do một số nguyên nhân như thiếu mặt bằng thi công, chủ đầu tư chưa cấp vật tư thi công...

- Tình hình đấu thầu các gói thầu xây lắp điện trong Tổng công ty Điện lực TPHCM hiện nay rất ít, cạnh tranh nhiều, lợi nhuận hầu như không có

- Xí nghiệp xây lắp trong năm 2023 sẽ tiếp tục đẩy mạnh trong công tác đấu thầu các gói thầu xây lắp điện trên địa bàn TPHCM và các tỉnh lân cận thành phố như Long An, Bình Dương... nhằm đem lại các hợp đồng thi công xây lắp có doanh thu và lợi nhuận tốt về công ty.

- Ước doanh thu năm 2023 của lĩnh vực xây lắp là 35 tỷ đồng.

1.2. Về sản xuất kinh doanh sản phẩm trụ điện và cung cấp vật tư thiết bị điện:

- Trong năm 2023, Ban điều hành công ty sẽ tiếp tục nghiên cứu các giải pháp nâng cao năng lực sản xuất, năng suất lao động bằng cách cải tiến, đổi mới công nghệ sản xuất, tiết kiệm được định mức tiêu hao nguyên vật liệu, sức lao động của công nhân, sắp xếp lại mặt bằng nhằm bóc dỡ sản phẩm hiệu quả hơn...

- Nghiên cứu, thiết kế và sản xuất kinh doanh thêm sản phẩm mới như cọc tròn bê tông ly tâm.

- Hợp đồng trụ còn thực hiện chuyển từ năm 2022 sang năm 2023 chỉ còn 12,8 tỷ đồng. Hiện nay Tổng công ty Điện lực TPHCM tổ chức đấu thầu các gói trụ điện cũng rất ít với số lượng trụ thấp. Vì vậy dự kiến doanh thu hoạt động này năm 2023 không cao, khoảng 20 tỷ đồng.

1.3. Hoạt động hợp tác kinh doanh và cho thuê kho:

- Đối với việc hợp tác kinh doanh ô tô với Công ty cổ phần Honda Ô tô Kim Thanh, doanh thu hoạt động này năm 2023 không thay đổi 8,8 tỷ đồng.

2. Các giải pháp đề ra nhằm khắc phục các khó khăn và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023:

2.1. Về hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Tiếp tục cải tiến cơ chế khoán thi công cho Xí nghiệp xây lắp để tăng cường tính chủ động, hiệu quả trong thi công công trình.

- Đầu tư thêm máy móc thiết bị cho Trung tâm sản xuất như để nâng cao năng suất lao động.

- Nghiên cứu, thiết kế và sản xuất kinh doanh thêm sản phẩm mới như cọc bê tông ly tâm.

- Tiếp tục rà soát, ban hành các văn bản hướng dẫn thực hiện công việc, phối hợp giữa các phòng ban để việc thực hiện công việc ngày càng tốt hơn.

2.2. Tiết kiệm chi phí, tăng lợi nhuận:

Ban điều hành công ty chủ động trong các giải pháp tiết kiệm chi phí tối đa, hạn chế các chi phí không cần thiết nhằm nâng cao lợi nhuận công ty như sau:

- Nghiên cứu đầu tư máy móc, công nghệ mới nhằm tăng năng suất lao động, giảm thiểu lao động thủ công, tăng độ chính xác trong cấp phối nguyên vật liệu, giảm tiêu hao nguyên vật liệu ngoài định mức.

- Tiếp tục cơ cấu bộ máy nhân sự công ty theo hướng tinh gọn, hiệu quả, năng suất lao động cao.

- Tìm kiếm các đối tác cung cấp vật tư, sản phẩm, dịch vụ đầu vào với tiêu chí: uy tín, giá cạnh tranh, chất lượng, giao hàng đúng tiến độ.

2.3. Về bộ máy tổ chức, chăm lo chế độ, đời sống người lao động:

- Trong năm 2023, Ban điều hành công ty tiếp tục cải tổ bộ máy tổ chức, nhân sự, tuyển dụng lao động có trình độ năng lực cao, ngày càng hoàn thiện thêm nguồn nhân lực của công ty nhằm đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của thị trường.

- Luôn quan tâm tích cực đến đời sống vật chất, tinh thần của người lao động như khám sức khỏe định kỳ, thực hiện các giải pháp phòng chống dịch Covid-19... nhằm làm người lao động gắn bó với nghề nghiệp, với công ty, cùng ra sức hoàn thành nhiệm vụ, chỉ tiêu đại hội đồng cổ đông giao.

2.4. Về tình hình sử dụng đất:

2.4.1 Về điều chỉnh quy hoạch tại trụ sở 3/2:

Công ty tiếp tục bám sát cơ quan chức năng để được giải quyết sớm.

2.4.2 Về phương án di dời Trung tâm sản xuất trụ điện và lập Phương án sử dụng đất tại Quận 12:

- Theo Quyết định của UBND TPHCM về gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần Điện Cơ tại Quận 12 đến hết ngày 31/12/2025. Trong thời gian được gia hạn sử dụng đất, Công ty chuẩn bị các điều kiện để di dời nhà xưởng sản xuất ra ngoài khu dân cư hiện hữu, lập phương án sử dụng đất và liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn sử dụng đất phù hợp theo đúng chủ trương của Ủy ban nhân dân Thành phố và định hướng của đồ án điều chỉnh quy hoạch Quận 12.

- Tổ chức thực hiện:

+ Về di dời nhà máy: Công ty sẽ lập Phương án và xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông tại đại hội năm sau 2024.

+ Về lập Phương án sử dụng đất sau khi di dời nhà máy: Công ty dự kiến thuê Đơn vị tư vấn lập Phương án cụ thể theo hướng dẫn sử dụng đất phù hợp với chủ trương của Ủy ban Nhân dân Thành phố về đồ án điều chỉnh quy hoạch Quận 12 (xây dựng trường học).

- Nguồn kinh phí trên dự kiến sẽ được huy động từ nguồn vốn tự có của công ty, vốn vay và tăng vốn điều lệ (nếu cần).

PHẦN D KIẾN NGHỊ VÀ KẾT LUẬN

I. KIẾN NGHỊ XIN Ý KIẾN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

1. Thông qua báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 do Cty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt thực hiện.

2. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022:

- Tổng doanh thu : 101.471.780.347 đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 7.623.860.032 đồng
- Lợi nhuận sau thuế : 6.045.861.379 đồng

3. Thông qua phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2022:

- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi 10% lợi nhuận sau thuế: 604.586.138 đồng.
- Chi trả cổ tức: 7%/vốn điều lệ : 2.646.208.600 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế còn lại: 2.795.066.641 đồng chuyển sang năm sau.
- Thời gian chi trả cổ tức năm 2022 trong Quý IV/2023. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT quyết định ngày chốt danh sách cổ đông và ngày chi trả cổ tức.

4. Thông qua Phương hướng nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2023:

- Tổng doanh thu : 65.820.000.000 đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 5.047.400.000 đồng
- Dự kiến chi trả cổ tức năm 2023: không chi trả cổ tức

5. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023.

6. Miễn nhiệm Ông Trần Minh Hiếu – Thành viên Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị sau khi miễn nhiệm Ông Trần Minh Hiếu là 04 thành viên.

7. Miễn nhiệm Bà Đoàn Thị Thu Thủy – Trưởng Ban kiểm soát. Bầu bổ sung 01 thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2019 - 2024, Ban kiểm soát sau khi bầu là 03 thành viên.

8. Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2019 – 2024.

9. Thông qua báo cáo thù lao của HĐQT, Thành viên Ban Kiểm soát, Lương của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách đã chi trả của năm 2022 như sau:

STT	Chức danh	Lương	Tổng năm 2022
1	Trưởng BKS chuyên trách	20.000.000 đồng/tháng	240.000.000 đồng

STT	Chức danh	Thù lao	Tổng năm 2022
1	Chủ tịch HĐQT	5.000.000 đồng/tháng	60.000.000 đồng
2	Thành viên HĐQT	4.000.000 đồng/tháng	192.000.000 đồng
3	Thành viên BKS	3.000.000 đồng/tháng	72.000.000 đồng

Thông qua Thù lao của HĐQT, Thành viên Ban Kiểm soát, Lương của Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách và Thù lao Trưởng Ban Kiểm soát không chuyên trách dự kiến chi trả của năm 2023 như sau:



STT	Chức danh	Thù lao
1	Chủ tịch HĐQT	5.000.000 đồng/tháng
2	Thành viên HĐQT	4.000.000 đồng/tháng
3	Lương Trưởng BKS chuyên trách	20.000.000 đồng/tháng
	Trưởng ban BKS không chuyên trách	4.000.000 đồng/tháng
4	Thành viên BKS	3.000.000 đồng/tháng

10. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị và Người đại diện pháp luật công ty điều chỉnh bổ sung danh mục ngành nghề kinh doanh xây dựng trung tâm thương mại, bệnh viện, trường học theo tờ trình 01/2023/EME-TTĐHCD.

11. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị lên Phương án di dời nhà máy sản xuất tại Trung tâm Sản xuất – 124 Tô Ký, P.Tân Chánh Hiệp, Q.12, thuê Đơn vị tư vấn lập Phương án sử dụng đất theo đúng chủ trương của Thành phố và UBND Quận 12 (xây dựng trường học) và báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất hoặc Đại hội đồng cổ đông bất thường.

II. KẾT LUẬN

Trong năm 2022, Hội đồng Quản trị, Ban lãnh đạo và toàn thể các người lao động Công ty cổ phần Điện Cơ đã tập trung điều hành, chung sức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh do Đại hội đồng cổ đông đề ra và đã đạt được kết quả khả quan.

Dự kiến năm 2023, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty sẽ gặp rất nhiều khó khăn theo tình hình kinh tế chung do thị trường tiêu thụ trụ điện ngày càng thu hẹp, giá nguyên vật liệu, chi phí đầu vào tăng cao, đối thủ cạnh tranh trong xây lắp điện nhiều... Ban điều hành công ty sẽ tiếp tục tập trung hết sức để đảm bảo hoàn thành kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông đề ra và giúp công ty ngày càng phát triển, đảm bảo thu nhập của người lao động và lợi ích của cổ đông.

Nơi nhận :

- Toàn thể cổ đông;
- HĐQT;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VT.

