

Số: 13 /CBTT-CT6

Hà Nội, ngày 13 tháng 06 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

Mã chứng khoán: **HD6**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6A, tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.62591706 Fax:

Người thực hiện CBTT: Phạm Ngọc Quỳnh SĐT: 0983741983

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội công bố:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2023/NQ-HĐQT ngày 12/06/2023 Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động trong công ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 16/2023/NQ-HĐQT ngày 12/06/2023 về việc Thông qua tiêu chuẩn và danh sách người lao động được tham gia chương trình, nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng và thời gian thực hiện;

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang điện tử của HD6 vào ngày 12/06/2023 tại website: http://www.handico6.com.vn/category/codong_dhdcd.html

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu
- * Tài liệu đính kèm
- NQ số 15 và 16/2023/NQ-HĐQT

Người được Ủy quyền CBTT



Phạm Ngọc Quỳnh

Số: 15 /2023/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 12 tháng 06 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 29/11/2019;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 09/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/06/2022;
- Tờ trình số 06/2022/TTr-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2022 về việc Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 12/06/2023,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động như sau:

Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty:

- Tên tổ chức phát hành** : Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội

2. Tên cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội
3. Mã cổ phiếu : HD6
4. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
5. Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
6. Phương thức phát hành : Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động
7. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 14.400.000 cổ phiếu
8. Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến : 720.000 cổ phiếu
9. Tỷ lệ (Số lượng cổ phiếu phát hành/Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành) : 5%
10. Giá trị phát hành theo mệnh giá dự kiến : 7.200.000.000 đồng
11. Đối tượng phát hành : Cán bộ chủ chốt và cán bộ nhân viên đã có đóng góp cho sự phát triển của Công ty.
12. Giá phát hành : 10.000 đồng/cổ phiếu
13. Mục đích, nhu cầu sử dụng vốn : Số tiền thu được từ đợt phát hành cho người lao động trong Công ty được sử dụng để bổ sung vốn lưu động phục vụ cho hoạt động kinh doanh của công ty
14. Hạn chế chuyển nhượng : 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành
15. Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết : Trong trường hợp cán bộ nhân viên từ bỏ quyền mua số cổ phiếu được phân bổ hoặc nghỉ việc, có đơn xin nghỉ việc trong thời gian phát hành cổ phiếu, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định phân bổ số cổ phiếu này cho nhân viên khác (Theo Quy chế phát hành cổ phiếu ESOP) với mức giá không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu.

1003

ÔNG
CỔ PHẢ
VÀ PHẢ
TÀ SỐ 6
À NỘI
IÂN-TP

- 16. Thời gian dự kiến phát hành** : Trong Quý II và Quý III năm 2023, sau khi được UBCKNN thông báo nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành của Công ty
- 17. Đăng ký lưu ký, giao dịch bổ sung** : HĐQT cam kết đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung đối với toàn bộ số lượng cổ phiếu đã phát hành sau khi kết thúc đợt phát hành theo đúng quy định hiện hành.

Điều 2. Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu

Số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty là **7.200.000.000 đồng** (tính theo giá phát hành), sẽ sử dụng để bổ sung vốn lưu động cho hoạt động thi công tại Dự án Nhóm nhà ở tại Khu 4B, phường Quang Hanh, TP. Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh mà Công ty đang triển khai với vai trò tổng thầu thi công xây lắp phần Hạ tầng kỹ thuật (Giai đoạn 1), cụ thể

Nội dung	Số tiền (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
Thanh toán cho nhà cung cấp và nhà thầu phụ thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật	7.200.000.000	Trong Quý III và Quý IV năm 2023

Điều 3. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty

Theo công văn số 5800/UBCK-PTTT ngày 29/08/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 0%.

Theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt ngày 29/03/2023 do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp, số lượng cổ phiếu HD6 được nắm giữ bởi cổ đông nước ngoài là 700 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,0049% trên tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP, trường hợp công ty đại chúng có tỷ lệ sở hữu nước ngoài vượt quá tỷ lệ quy định tại khoản 1 Điều này, công ty đại chúng phải bảo đảm không làm tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại công ty. Theo đó, Hội đồng quản trị thông qua Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty như sau:



- Danh sách cán bộ nhân viên được quyền mua không có đối tượng là nhà đầu tư nước ngoài, vì vậy trường hợp toàn bộ nhà đầu tư đăng ký mua hết sẽ không làm tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty.
- Số lượng cổ phiếu không phân phối hết do cán bộ nhân viên không đăng mua, không nộp tiền mua: HĐQT chỉ thực hiện phân phối lại cho cán bộ nhân viên là nhà đầu tư trong nước.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, các Phòng và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận

- Như điều 4;
- Lưu VP Công ty.

TM/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TỔNG CÔNG TY ĐT&PT NHÀ HÀ NỘI
CÔNG TY CP ĐT&PT NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI
HANDICO6

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16 /2023/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 12 tháng 06 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua tiêu chuẩn và danh sách người lao động được tham gia chương trình, nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 29/11/2019;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 09/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/06/2022;
- Tờ trình số 06/2022/TTr-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2022 về việc Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 12/06/2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua tiêu chuẩn Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty (đính kèm).

Điều 2. Thông qua Danh sách người lao động được tham gia chương trình ESOP.



Hội đồng quản trị thống nhất thông qua danh sách người lao động được tham gia chương trình Phát hành cổ phiếu theo chương trình chọn lựa người lao động trong Công ty (*danh sách đính kèm*) và số lượng cổ phiếu được mua tính theo nguyên tắc xác định số cổ phiếu mỗi người lao động được mua.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, các Phòng và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Lưu VP Công ty.

TM/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

