

**Phụ lục VI**  
**Appendix VI**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở  
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng  
khoán VN)

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**SONADEZI CHÂU ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 595./SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 13.. tháng 06.. năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SZC

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường  
An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02518860788

Fax: 02518860783

- E-mail: [chauduc@sonadezichauduc.com.vn](mailto:chauduc@sonadezichauduc.com.vn)

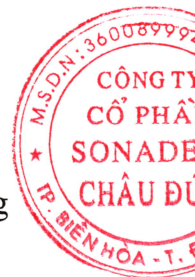
2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Quyết định của HĐQT thông qua chủ trương thực hiện các thỏa thuận, giao dịch  
liên quan đến các Hợp đồng thuê lại đất đã ký với Công ty CP Sonadezi Long Bình.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ  
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of  
previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày  
.13../.06../2023 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /*This information  
was published on the company's website on .../.../... (date), as in the link ....*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn  
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby*



certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính**

**kèm/Attached documents:**

Tài liệu liên quan đến nội  
dung thông tin công bố/  
Documents on disclosed  
information.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/ Person authorized to disclose  
information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
Nguyễn Minh Tân



Số: 219./QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 15.. tháng 06.. năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua chủ trương thực hiện các thỏa thuận, giao dịch liên quan đến các Hợp đồng thuê lại đất đã ký với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu ý kiến Hội đồng quản trị số 219./BB-SZC-HĐQT ngày 15../06../2023 về việc thông qua chủ trương thực hiện các thỏa thuận, giao dịch liên quan đến các Hợp đồng thuê lại đất đã ký với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thông qua Tờ trình số 65./TTr-SZC-KD ngày 05../06../2023 về chủ trương thực hiện các thỏa thuận, giao dịch liên quan đến các Hợp đồng thuê lại đất đã ký với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

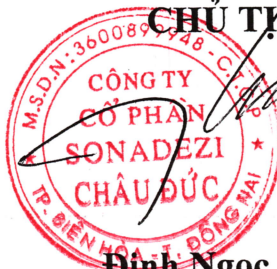
**Điều 2.** Giá trị giao dịch dự kiến (nếu có): Được thể hiện trong các thỏa thuận, hợp đồng nhưng đảm bảo mỗi giao dịch, hợp đồng có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



**Đinh Ngọc Thuận**