

Số: 47/2023/TB-FIR

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL
- Tên viết tắt: FIRST REAL.JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Số điện thoại: 0236 3 616 767 Số fax:..... Website: www.fir.vn
- Vốn điều lệ: 535.378.600.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: FIR
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân Hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Lê Duẩn
Số hiệu tài khoản: 000004809873
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0401623121 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 17/09/2014, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 17/04/2023
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
Mã ngành: 6810
Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. Đầu tư kinh doanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu du lịch và khu vui chơi giải trí. Cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng. Đầu tư, kinh doanh nhà ở phục vụ công nhân tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị. Cho thuê hoặc bán nhà, nhà xưởng, kho bãi. (Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản và Môi giới bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Công ty cổ phần Địa Ốc First Real
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 53.537.860 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 53.537.860 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 10.707.572 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 107.075.720.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ bảy tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng)



8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 20% trên số lượng cổ phần đang lưu hành tại thời điểm chốt danh sách cổ đông hưởng quyền, tương đương với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:20 (tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được 20 cổ phiếu phát hành thêm.
9. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến ngày 30/09/2022 theo Báo cáo tài chính riêng năm 2022 đã kiểm toán của Công ty, sau khi đã trừ đi phần lợi nhuận đã dùng để thực hiện trả cổ tức bằng cổ phiếu tỷ lệ 20% theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua ngày 30/06/2022 là: 89.228.450.000 đồng.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Sau khi nhân với tỷ lệ phát hành, số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 126 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền 100:20 thì số cổ phần mà cổ đông A nhận được là: $126 * 0,2 = 25,2$ cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn như trên, số cổ phần mới mà cổ đông A được nhận là 25 cổ phần. Số cổ phần lẻ (0,2 cổ phần) sẽ được hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 28/6/2023.

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 6 năm 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

Người đại diện theo pháp luật



Hà Thân Thúc Luân

Hà Thân Thúc Luân

