

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP  
KHẨU Y TẾ TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 0333/2023/CBTT/YTC-HC

Tp.HCM, ngày 14 tháng 06 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh  
Trụ sở chính : 181 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh  
Mã chứng khoán: YTC  
Điện thoại : (028) 3930 4372  
Fax : (028) 3930 6909

Người thực hiện công bố thông tin: PHAN MINH TRUNG

Loại thông tin công bố:  24h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ Phần XNK Y Tế TP.HCM công bố cập nhật, sửa đổi nội dung Tờ trình thông qua phương án xây dựng cao ốc văn phòng và kho Yteco tại 181 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14 tháng 06 năm 2023 tại địa chỉ: <https://yteco.vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-dong-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

TT thông qua phương án xây dựng;  
Lưu HC.

**Người thực hiện công bố thông tin  
Tổng Giám Đốc**



Phan Minh Trung



# Yteco

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU Y TẾ TP.HCM

TP.HCM, ngày 25 tháng 05 năm 2023

## TỜ TRÌNH

Về việc thông qua phương án triển khai xây dựng cao ốc văn phòng và kho Yteco tại địa chỉ 181 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Tp.HCM**

- Căn cứ vào nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty, Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét thông qua phương án đầu tư xây dựng cao ốc văn phòng và kho Yteco tại địa chỉ 181 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

### I. Thông tin cơ bản về dự án:

Ngày 11/11/2022, Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được giấy phép xây dựng số 65/GPXD cấp phép xây dựng cho dự án cao ốc văn phòng và kho tại địa chỉ số 181 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh với các thông số như sau:

- Diện tích khu đất: 996m<sup>2</sup>
- Loại công trình: công trình dân dụng cấp II
- Mật độ xây dựng: 57,9%
- Hệ số sử dụng đất: 6,91 lần
- Tầng cao công trình: 3 hầm + 12 tầng (trệt + 11 lầu) + lửng + tum thang
- Chiều cao công trình: 49,8m
- Tổng diện tích sàn xây dựng tối đa: 9.811,71 m<sup>2</sup>
- Giấy phép xây dựng có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

### II. Thông tin tài chính và đánh giá:

#### 1. Kế hoạch đầu tư, ngân sách dự kiến và kế hoạch huy động vốn:

Công ty đã thuê đơn vị chuyên nghiệp tư vấn về chi phí đầu tư xây dựng cho dự án. Tổng dự toán bao gồm các chi phí xây dựng, chi phí tư vấn, chi phí chuẩn bị mặt bằng, chi phí vốn hóa lãi vay, chi phí dự phòng và thuế giá trị gia tăng là: 245.392.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm tỷ ba trăm chín mươi hai triệu đồng chẵn).

- Thời gian dự kiến triển khai:
  - Tháo dỡ mặt bằng: 1 tháng từ tháng 6/2023 đến tháng 7/2023.

- Thời gian xây dựng: 20 tháng từ tháng 8/2023 – Tháng 4/2025
- Nguồn vốn đầu tư dự kiến:
  - Vay dài hạn ngân hàng: 153.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba tỷ đồng).
  - Vay từ các tổ chức, cá nhân khác: 71.941.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bảy mươi một tỷ đồng”).
  - Nguồn vốn tự có của công ty: 20.451.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi tỷ bốn trăm năm mươi một triệu đồng”)

## 2. Kế hoạch kinh doanh và Hiệu quả đầu tư tóm tắt:

Công ty sử dụng 01 lầu làm văn phòng công ty. Phần còn lại công ty cho thuê nhằm mở rộng kinh doanh, đa dạng nguồn thu nhập cho công ty. Về hiệu quả đầu tư, dự kiến dự án mang lại:

- Tổng doanh thu đến hết năm 2045: 1.155,6Tỷ đồng
- Tổng lợi nhuận sau thuế hết năm 2045: 461,4 tỷ đồng
- Giá trị dự án thuần: 49,8 Tỷ đồng
- Tỷ suất hoàn vốn nội bộ: 13.95 %

## III. Thông qua việc đầu tư xây dựng

ĐHĐCĐ thông qua việc đầu tư xây dựng tòa nhà cao ốc văn phòng và kho tại địa chỉ 181 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3 với quy mô 3 tầng hầm, 1 trệt + 11 lầu, + lửng và tum thang với tổng diện tích sàn xây dựng tối đa là 9.811,71m<sup>2</sup> và tổng mức ngân sách đầu tư dự kiến tối đa là 245.392.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm tỷ ba trăm chín mươi hai triệu đồng chẵn).

## IV. Các nội dung ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT

ĐHĐCĐ thống nhất giao/ủy quyền cho HĐQT thực hiện tất cả các công việc liên quan đến dự án đầu tư xây dựng tòa nhà văn phòng và kho như sau:

- Quyết định lựa chọn ngân hàng tài trợ vốn và các điều khoản liên quan đến các khoản vay.
- Quyết định lựa chọn các tổ chức, cá nhân cho dự án vay và các điều khoản liên quan đến khoản vay bao gồm các bên có liên quan.
- Quyết định các hạng mục đầu tư, giá trị đầu tư các hạng mục, lựa chọn các nhà thầu triển khai các hạng mục xây dựng tòa nhà và các vấn đề khác liên quan đến đầu tư.

- Quyết định thay đổi cấu trúc vốn tài trợ tùy thuộc vào tình hình thực tế phát sinh.
- Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện dự án đầu tư và xây dựng cao ốc văn phòng và kho tại địa chỉ 181 Nguyễn Đình Chiểu, Đại Hội Đồng Cổ Đông ủy quyền/giao cho Hội đồng quản trị bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh, thay đổi phương án đầu tư dự án cao ốc và văn phòng trong trường hợp cần thiết bao gồm nhưng không giới hạn như: ngân sách đầu tư dự án, phương án huy động vốn tài trợ cho Dự án, phương án đầu tư, v.v...
- Tùy vào từng trường hợp cụ thể, HĐQT có thể giao và/hoặc ủy quyền lại cho người đại diện pháp luật Công ty có thể thực hiện một hoặc một số công việc nêu trên.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Trân trọng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**NGUYỄN KHÁNH LINH**

