

Số: 32/2023/CV-DTI

Hà Nội, ngày 16 tháng 6 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

Kính gửi - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung

Mã chứng khoán: DTI

Địa chỉ trụ sở chính: Số 213 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 024.2212.5338

Fax: : 024.2212.5338

Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Đăng Quân – Chủ tịch HĐQT

Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ:

Nội dung công bố thông tin: Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung công bố Thông báo về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

(Tài liệu đính kèm: Thông báo số 05/2023/TB-DTI ngày 16 / 6 /2023).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung vào ngày 16 / 6 /2023 tại đường link Website của công ty: www.ductrung.com.vn, chuyên mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



TRẦN ĐĂNG QUÂN

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **05** /2023/TB-DTI

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư Đức Trung
- Tên viết tắt:
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 213 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 024 22125338 Fax: 024 22125338 Website: <http://www.ductrung.com.vn/>
- Vốn điều lệ: 120.977.540.000 đồng
- Mã cổ phiếu: DTI
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Thanh Xuân
Số hiệu tài khoản: 03201018298299
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301466299 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/06/1994, cấp thay đổi lần thứ 22 ngày 09/6/2023.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành: 6810)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Văn phòng cho thuê, kinh doanh bất động sản nghỉ dưỡng
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Đức Trung
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 12.097.754 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 12.097.754 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.391.242 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 13.912.420.000 đồng.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 1.000 cổ phiếu cũ sẽ được nhận thêm 115 cổ phiếu mới
- Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty đã kiểm toán
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện



hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 30/06/2023.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 6 năm 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



GIÁM ĐỐC
VŨ CHÍ CÔNG



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3716/UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức của DTI

Hà Nội, ngày 15 tháng 06 năm 2023

Kính gửi: CTCP Đầu tư Đức Trung

Về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 01/2023/BC-DTI ngày 05/06/2023 của CTCP Đầu tư Đức Trung (Mã chứng khoán: DTI tại UpCom), Ủy ban chứng khoán nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của tài liệu báo cáo theo quy định tại điểm 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

2. UBCKNN đã công bố thông tin về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn.

3. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 (lần thứ 2) số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/05/2023, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2023/NQ-HĐQT ngày 02/6/2023 và các quy định của pháp luật.

4. Đề nghị Công ty thực hiện công bố thông tin theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.C.T Hoàng Văn Thu (để báo cáo);
- HNX;
- VSD;
- Vụ GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải