

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 4 **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 200^A/2023/CV-ICON4

Hà Nội, ngày 07 tháng 6 năm 2023

BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 220/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 21/07/2022)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 243A, Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0243.766.8976 Fax: 0243.766.8863 Website: Icon4.com.vn
- Vốn điều lệ: 640.000.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: CC4
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Hội sở
Số hiệu tài khoản: 124986688
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100105574 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2006, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 10/10/2022.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà ở, Kinh doanh Bất động sản

Mã ngành: 4101

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Nhà ở

8. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu



4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 32.000.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 320.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 20/09/2022

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán đã đăng ký và thay đổi lần thứ nhất theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 60/2022/NQ-HĐQT ngày 08/11/2022

TT	Nội dung	Số tiền (tỷ đồng)
I	Bổ sung Vốn lưu động thực hiện các gói thầu thi công xây dựng công trình	140
1	Dự án N01-T6 khu Đoàn Ngoại giao, Hà Nội	50
2	Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long	60
3	Dự án khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa	30
II	Bổ sung Vốn lưu động cho cụm dự án mới chuẩn bị thi công tại Thanh Hóa	30
III	Đầu tư vào các Công ty, các dự án bất động sản tại Hà Nội	150
	TỔNG CỘNG	320

2. Phương án thay đổi lần thứ hai

TT	Nội dung	Số tiền (tỷ đồng)
I	Bổ sung Vốn lưu động thực hiện các gói thầu thi công xây dựng công trình	170
1	Dự án N01-T6 khu Đoàn Ngoại giao, Hà Nội	70
2	Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long	60
3	Dự án khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa	40
III	Đầu tư vào các Công ty, các dự án bất động sản tại Hà Nội	150
	TỔNG CỘNG	320

1055
 NG T
 PHẬT
 VÀ XÂY
 SỐ 4
 ĐA - T

3. Lý do thay đổi: Do việc chủ đầu tư lùi tiến độ đầu tư mới các dự án tại tỉnh Thanh Hóa để tập trung vào dự án cũ đang triển khai tại tỉnh này. Trong khi đó việc ký thêm hợp đồng thi công các gói thầu tại Dự án N01-T6 khu Đoàn Ngoại giao, Hà Nội và Dự án Khu đô thị số 4 Thanh Hóa lại tăng giá trị so với kế hoạch, dẫn đến cần thiết phải bổ sung nguồn vốn lưu động cho các hợp đồng này.

4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/06/2023.

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: Icon4.com.vn ngày 07 tháng 06 năm 2023.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



Nguyễn Đức Lai