

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 364/2023 - CV - NVLG

TP Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 06 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội  
- Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam

**Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va

**Mã chứng khoán:** NVL

**Địa chỉ trụ sở chính:** 65 Nguyễn Du

**Điện thoại:** (84.08) 3915 3666 Fax: 84.08) 3775 2999

**Người thực hiện công bố thông tin:**

**Loại thông tin công bố:** [ ] 24h [ ] Bất thường [ ] Theo yêu cầu [ ] Định kỳ

**Nội dung của thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va (“**Công Ty**”) trân trọng thông báo:

Ngày 20/01/2022, Công Ty đã phát hành trái phiếu ra công chúng với tổng mệnh giá 1.300.000.000.000 VND (“**Trái phiếu NVLB2123012**” hoặc “**Trái Phiếu**”).

Ngày 19/5/2023, Công Ty đã gửi Công văn đề nghị Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thông báo và xin ý kiến những người sở hữu Trái Phiếu về việc (i) thay đổi các điều khoản về thanh toán gốc lãi của Trái Phiếu, (ii) các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm, (iii) sửa đổi, bổ sung một số nội dung của các văn kiện trái phiếu và (iv) thực hiện các nội dung khác liên quan đến Trái Phiếu liên quan đến trái phiếu NVLB2123012 (mã chứng khoán NVL122001). Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu đã tiến hành xin ý kiến người sở hữu Trái Phiếu và đã được những người sở hữu Trái Phiếu thống nhất thông qua một số nội dung trong các nội dung xin ý kiến với tỷ lệ biểu quyết đồng ý đạt trên 80% và ban hành Nghị quyết người sở hữu trái phiếu số 021406/23/TB-TCBS ngày 14/6/2023 (“**Nghị Quyết NSHTP**”). Ngày 22/06/2023, Hội Đồng Quản Trị của Công Ty đã ban hành Nghị Quyết số 43/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 22 tháng 06 năm 2023 nhằm phê duyệt chấp thuận toàn bộ nội dung đã được thông qua theo Nghị Quyết NSHTP.

Do đó, Công Ty trân trọng thông báo đến Quý Nhà đầu tư về việc thông qua việc thay đổi Các Điều Khoản Và Điều Khoản của Trái phiếu NVLB2123012 như sau:

(i) Đối với kỳ hạn Trái Phiếu: Điều chỉnh ngày đáo hạn của Trái Phiếu từ Ngày Đáo Hạn (tức ngày



20/07/2023) thành ngày 20/07/2025 (“Ngày Đáo Hạn Mới”), theo đó tiền gốc Trái Phiếu sẽ được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn Mới. Kỳ hạn Trái Phiếu được điều chỉnh (kéo dài) thêm 24 (hai mươi tư) tháng kể từ Ngày Đáo Hạn, tổng cộng là 42 (bốn mươi hai) tháng kể từ Ngày Phát Hành (“**Kỳ Hạn Trái Phiếu Điều Chỉnh**”). Để làm rõ, việc điều chỉnh Ngày Đáo Hạn này sẽ không làm phát sinh lãi quá hạn theo quy định tại Các Điều Kiện Và Điều Khoản của Trái Phiếu.

(ii) Sửa đổi định nghĩa “Kỳ Tính Lãi” tại Điều Kiện 17.1 Các Điều Kiện Trái Phiếu thành như sau:

**“Kỳ Tính Lãi”**

- (a) Đối với giai đoạn bắt đầu từ Ngày Phát Hành cho đến ngày 20/7/2023: là mỗi giai đoạn kéo dài 03 (tháng) liên tục từ Ngày Phát Hành cho đến ngày 20/07/2023.
- (b) Đối với giai đoạn bắt đầu từ ngày 20/7/2023 cho đến Ngày Đáo Hạn Mới: là giai đoạn bắt đầu từ ngày 20/07/2023 cho đến Ngày Đáo Hạn Mới.
- (c) Trường hợp Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo quy định của Các Điều Kiện Trái Phiếu thì Kỳ Tính Lãi cuối cùng (Kỳ Tính Lãi thứ 6 hoặc Kỳ Tính Lãi thứ 7, tùy thời điểm phát sinh) sẽ được tính từ ngày bắt đầu Kỳ Tính Lãi tương ứng cho đến Ngày Mua Lại Trước Hạn.
- (iii) Điều chỉnh Ngày Thanh Toán Lãi đối với các Kỳ Tính Lãi thứ 6 và Kỳ Tính Lãi thứ 7 là Ngày Đáo Hạn Mới (tức ngày 20/07/2025) hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn (“**Ngày Thanh Toán Lãi Điều Chỉnh**”). Để làm rõ, việc điều chỉnh Ngày Thanh Toán Lãi này sẽ không làm phát sinh lãi quá hạn theo quy định tại Các Điều Kiện Và Điều Khoản của Trái Phiếu.
- (iv) Lãi suất Trái Phiếu áp dụng kể từ Ngày Đáo Hạn (tức ngày 20/07/2023) đến Ngày Đáo Hạn Mới (tức ngày 20/07/2025): Cố định 11,5% (mười một phẩy năm phần trăm)/năm. Để làm rõ, mức lãi suất này áp dụng cho Kỳ Tính Lãi thứ 7 của Trái Phiếu.
- (v) Thực hiện các nội dung khác liên quan đến (i) thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu; (ii) tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán của Trái Phiếu và (iii) các nội dung khác cụ thể như được nêu tại Nghị Quyết NSHTP

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va vào ngày 23/6/2023 tại đường dẫn: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



**NG TECK YOW**  
TỔNG GIÁM ĐỐC