

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thaiholdings (“Công ty”)
 - Mã chứng khoán: THD
 - Địa chỉ: Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại liên hệ: (84-24) 3968 9898 Fax: (84-24) 3525 9898
 - E-mail: info@thaiholdings.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17/2023/NQ-HĐQT/THD ngày 23/06/2023 về việc điều chỉnh một số nội dung của phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022;
 - Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 03/2023/BC-THD ngày 23/06/2023.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/06/2023 tại đường dẫn: <https://thaiholdings.com.vn/quan-he-co-dong/>
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17/2023/NQ-HĐQT/THD ngày 23/06/2023 về việc điều chỉnh một số nội dung của phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022;
- Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 03/2023/BC-THD ngày 23/06/2023.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Đỗ Mai Phương

NGHỊ QUYẾT

V/v: Điều chỉnh một số nội dung của phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thaiholdings;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ/THD ngày 27/04/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Thaiholdings;
- Căn cứ Nghị quyết số 11/2023/NQ-HĐQT/THD ngày 22/5/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thaiholdings;
- Căn cứ Biên bản họp số ~~14~~.../2023/BB-HĐQT/THD ngày ~~23~~.../...~~06~~/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thaiholdings.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc điều chỉnh một số nội dung của phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 của Công ty Cổ phần Thaiholdings (“**Công ty**”), cụ thể:

TT	Nội dung	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
1	Số lượng cổ phiếu phát hành	Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tối đa là: 35.000.000 cổ phiếu (<i>Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu cổ phiếu</i>)	Số lượng cổ phiếu phát hành là: 35.000.000 cổ phiếu (<i>Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu cổ phiếu</i>)
2	Nguồn vốn để trả cổ tức bằng cổ phiếu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2022 trên Báo cáo tài chính riêng năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2022 trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã kiểm toán của Công ty
3	Thời gian dự kiến phát hành	Quý II-III năm 2023 sau khi được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận phát hành	Quý III năm 2023 sau khi Công ty nhận được thông báo bằng văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành của Công ty

Điều 2: Giao Chủ tịch HĐQT và Người đại diện theo pháp luật của Công ty chỉnh sửa, bổ sung và ký các văn bản để hoàn thiện hồ sơ gửi các cơ quan quản lý Nhà nước và các đơn vị liên quan (Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội, v.v.).

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật, các cá nhân và bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này đảm bảo quyền lợi của Công ty và phù hợp với quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CBTT;
- Lưu: Ban HCNS, BPC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Chí Kiên

BÁO CÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS (“Công ty”)**
2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
3. Điện thoại liên hệ: (84-24) 3968 9898 Fax: (84-24) 3525 9898
Website: <https://www.thaiholdings.com.vn/>
4. Vốn điều lệ: 3.500.000.000.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu: THD
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Thăng Long. Số hiệu tài khoản: 9999 9358 6868.
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0105202998 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/03/2011, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 03/01/2023.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Chi tiết: Giao thông, thủy lợi, công nghiệp, nạo vét các tuyến sông và công trình thủy lợi, khoan phụt, gia cố đê điều).
 - Mã ngành: 4299.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Bán buôn lương thực, thực phẩm;
 - + Kinh doanh vật liệu xây dựng, máy móc, thiết bị, phụ tùng trong lĩnh vực xây dựng;
 - + Xây dựng các công trình giao thông, thủy lợi, công nghiệp;
 - + Kinh doanh bất động sản và dịch vụ tòa nhà.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.
9. Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không.

II. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Cổ phiếu phổ thông
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 350.000.000 cổ phiếu.
 - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 350.000.000 cổ phiếu.



- Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành (tính theo mệnh giá): 3.500.000.000.000 đồng.
- Đặc điểm: Cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông được hưởng toàn bộ các quyền của cổ đông phổ thông theo quy định của Pháp luật và Điều lệ của Công ty.
- Tổng số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Đợt mua lại cổ phiếu gần nhất: Không có.

2. Cổ phiếu ưu đãi: Không có.

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 cho cổ đông.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thaiholdings
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 35.000.000 cổ phiếu.
5. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 350.000.000.000 đồng (*Ba trăm năm mươi tỷ đồng chẵn*).
6. Tỷ lệ phát hành: 10%
7. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức và cứ 10 quyền nhận cổ tức sẽ được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).
8. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2022 trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã kiểm toán của Công ty.
9. Thời gian dự kiến phát hành: Quý III năm 2023 sau khi Công ty nhận được thông báo bằng văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành của Công ty.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A đang sở hữu 255 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số lượng cổ phiếu phát hành thêm tương ứng: $255 \times 10\% = 25,5$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc trên số lượng cổ phiếu cổ đông A nhận được là: 25 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,5 cổ phiếu hàng thập phân sẽ bị hủy bỏ.

V. CAM KẾT THỰC HIỆN ĐÚNG PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH VÀ QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những thông tin trong tài liệu báo cáo này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là thông tin không chính xác hoặc thiếu có thể làm cho nhà đầu tư chịu thiệt hại.



2. Chúng tôi cam kết:
 - Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.
 - Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

VI. CÁC BÊN LIÊN QUAN

1. Tổ chức tư vấn: Không có.

2. Tổ chức kiểm toán:

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY – Chi nhánh Hải Phòng.

Địa chỉ: Lô 118, Tái định cư Đằng Hải 2, đường Trần Hoàn, Phường Đằng Hải, Quận Hải An, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Điện thoại: 0225 6628816

Fax: 0225 6628816

Website: <https://uhy.vn/>

3. Bên liên quan khác: Không có.

VII. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ/THD ngày 27/4/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Thaiholdings;
2. Nghị quyết số 11/2023/NQ-HĐQT/THD ngày 22/5/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thaiholdings về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022;
3. Nghị quyết số .17./2023/NQ-HĐQT/THD ngày .23../.06../2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thaiholdings về việc điều chỉnh một số nội dung của phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022;
4. Báo cáo tài chính riêng năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty;
5. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty.

(Báo cáo này thay thế Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 02/2023/BC-THD ngày 22/5/2023 của Công ty)

Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Phan Mạnh Hùng