



Vũng Tàu, ngày 26 tháng 6 năm 2023

Số: 351/BC-PTN

BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GDCK TP. Hồ Chí Minh

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Tên viết tắt: HODECO
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 tòa nhà HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 07, Thành phố Vũng Tàu
4. Số điện thoại: 02543 856274 Fax: 02543 856205
Website: www.hodeco.vn
5. Vốn điều lệ: 1.080.856.930.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: HDC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng BIDV
Số hiệu tài khoản: 760.10.0000.2001.7
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 3500444601 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp lần đầu ngày 28/12/2001, cấp thay đổi lần thứ 29 ngày 18/07/2022.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 108.085.693 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 108.085.693 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.



4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 27.021.423 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 25%
6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (tại thời điểm 31/12/2022)
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức năm 2022 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 301 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm: $(301 \times 25)/100 = 75,25$ cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ nhận được 75 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,25 sẽ bị hủy bỏ

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 19/06/2023
9. Ngày dự kiến chuyên giao cổ phiếu: Tháng 07 năm 2023

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 27.019.188 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 27.019.188 cổ phiếu cho 9057 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: đã hủy bỏ
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 19/06/2023): 135.104.881 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 135.104.881 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Chuẩn