

Số: 198/2023/PĐ-VPHĐQT

TP.HCM, ngày 28 tháng 06 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM (HOSE).

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
  - Mã chứng khoán: PDR
  - Địa chỉ: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM
  - Điện thoại liên hệ: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
  - Email: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố: Kết quả mua lại Trái Phiếu trước hạn (Mã Trái phiếu: PDRH2123002).
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/06/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

Đại diện tổ chức  
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN THỊ HƯỜNG

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~197~~/2023/PĐ-NV

Tp.HCM, ngày ~~28~~ tháng ~~06~~ năm 2023

“V/v: Công bố thông tin về kết quả  
mua lại Trái Phiếu trước hạn”

Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.  
Đồng kính gửi: – ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt công bố thông tin kết quả mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT.**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.
- Thông tin liên lạc: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản.

**2. Kết quả mua lại trái phiếu trước hạn:**

Stt	Mã Trái Phiếu	Mệnh giá (đồng/Trái Phiếu)	Kỳ hạn (tháng)	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Khối lượng phát hành (theo mệnh giá)	Khối lượng đang lưu hành (theo mệnh giá)	Khối lượng mua lại (theo mệnh giá)	Ngày thực hiện	Khối lượng còn lại sau khi mua lại (theo mệnh giá)
1	PDRH2123002	100.000.000	27	28/04/2021	28/07/2023	150 tỷ đồng	110 tỷ đồng	38,1 tỷ đồng	27/06/2023	71,9 tỷ đồng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT  
CHỦ TỊCH HĐQT

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.



NGUYỄN VĂN ĐẠT