

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ VÀ THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ  
- Mã chứng khoán: PBT  
- Địa chỉ: Khu Đô thị mới Vạn Tường, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.  
- Điện thoại liên hệ: 0255. 3612468 Fax: 0255. 3612469  
- E-mail: vanthu@pvbuilding.com.vn

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 28/6/2023, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Nhà và Thương mại Dầu khí (Công ty) ban hành Công văn số: 05/PVBLD-HĐQT gửi Giám đốc Công ty về việc chấp thuận ký kết hợp đồng giữa Công ty với người có liên quan.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/6/2023 tại đường dẫn:

[www.pvbuilding.com.vn/QUAN HỆ CỔ ĐÔNG/Công bố thông tin khác](http://www.pvbuilding.com.vn/QUAN HỆ CỔ ĐÔNG/Công bố thông tin khác).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (b/c);
- Giám đốc (b/c);
- Lưu: VT, TCHC.

**Đại diện tổ chức**  
**Người ủy quyền công bố thông tin**



**Lê Xuân Huy**

### \* Tài liệu đính kèm:

- Công văn số 05/PVBLD-HĐQT ngày 28/6/2023.

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
NHÀ VÀ THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ**

Số: **05** /PVBLD-HĐQT

V/v chấp thuận ký kết Hợp đồng  
giữa Công ty với người có liên quan

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày **28** tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Giám đốc Công ty cổ phần Nhà và Thương mại Dầu khí.

Sau khi xem xét nội dung Tờ trình số 22/TTr-PVBLD ngày 20/6/2023 của Giám đốc Công ty về việc báo cáo và xin chủ trương ký kết Hợp đồng “Thuê xe và Lái xe phục vụ QLDH từ ngày 01/10/2023 đến 31/12/2026” giữa Công ty với người có liên quan;, Hội đồng quản trị có ý kiến như sau:

- Chấp thuận việc tham gia đấu thầu và đàm phán ký kết Hợp đồng “Thuê xe và Lái xe phục vụ QLDH từ ngày 01/10/2023 đến 31/12/2026” với Công ty cổ phần Lọc hoá dầu Bình Sơn như đề xuất của Giám đốc tại Tờ trình số 22/TTr-PVBLD ngày 20/6/2023;

- Yêu cầu Giám đốc triển khai thực hiện các công việc tiếp theo tuân thủ đúng quy định hiện hành, đảm bảo hiệu quả cho Công ty.

Hội đồng quản trị thông báo để Giám đốc biết và triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thành viên HĐQT, BKS;
- Các PGĐ, Người PTQT Công ty;
- Lưu: VT, Thư ký Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Tuấn Anh**

## TỜ TRÌNH

Về việc báo cáo và xin chủ trương ký kết Hợp đồng “Thuê xe và Lái xe phục vụ QLĐH từ 01/10/2023 đến 31/12/2026” giữa Công ty với người có liên quan

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Nhà và Thương mại Dầu khí;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-PVBLD ngày 20/4/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần Nhà và Thương mại Dầu khí năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT-PVBLD ngày 22/5/2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Nhà và Thương mại Dầu khí về việc phê duyệt chi tiết kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023;

Theo Yêu cầu chào giá số 1100000662/RFQ-TMDV ngày 15/6/2023 của Công ty Cổ phần Lọc hoá dầu Bình Sơn về việc Thuê xe và Lái xe phục vụ QLĐH từ 01/10/2023 đến 31/12/2026. Giám đốc Công ty đã triển khai tìm hiểu thông tin các gói thầu theo yêu cầu chào giá trên (chi tiết như Yêu cầu chào giá đính kèm).

Đây là các lĩnh vực Công ty có đầy đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện và đạt hiệu quả; Công ty xác định sẽ tiến hành đấu thầu, trong trường hợp trúng thầu PV Building sẽ tiến hành đàm phán ký kết với BSR (cổ đông sở hữu trên 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại PV Building) Hợp đồng này. Giá trị dự kiến cho việc tham gia thực hiện tối đa không quá 60 tỷ đồng.

Giám đốc kính báo cáo và xin chủ trương Hội đồng quản trị Công ty về nội dung này để có cơ sở thực hiện đúng quy định của pháp luật về ký kết Hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người có liên quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS;
- Các PGĐ (để biết);
- Lưu: VT, KD.



GIÁM ĐỐC

Trần Xuân Thu



**TẬP ĐOÀN DẦU KHÍ VIỆT NAM**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN LỘC HÓA DẦU BÌNH SƠN**  
 208 Đại Lộ Hùng Vương, Phường Trần Phú, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi  
 Tel: (84-255)3825825; Fax: (84-255)3825826. Website: www.bsr.com.vn

Mức ưu tiên: 3-Bình thường  
 Thời hạn hợp đồng (tháng): 39  
 Số lần hủy đồng dự kiến: 39

Số: 110000662RFG-KTKH

Ngày ban hành: 15/06/2023

**YÊU CẦU BÁO GIÁ**

Kính gửi: CÔNG TY PVBUILDING

Đại diện (bà):

Address:

Tel:

Fax:

Email:

Tên RFQ: Thuế xe và Lệ phí phục vụ QLĐH từ 01/07/2023 đến 31/12/2026

Được biết Quý công ty là một trong những Nhà cung cấp (NCC) tiềm năng cho Đơn hàng mua sắm hàng hóa/dịch vụ của BSR (Đơn hàng), vì vậy, BSR rất mong nhận được sự hợp tác và báo giá từ Quý NCC cho Đơn hàng này và gửi về cho đầu mối liên hệ (sao gửi email cho người kiểm tra và phê duyệt dưới đây) trước ngày: 22.06.2023

**DỮ LIỆU HÀNG HÓA DỊCH VỤ YÊU CẦU**

TT	Mã HH/DV	Tên Thiết bị	Tên HH/DV	Mô tả	Số series		NSX/OEM	ĐVT	Số lượng yêu cầu	Đơn giá	Thành tiền	Giao hàng (tuần)
1	B050209		Thuế xe phục vụ QLĐH 1. Phạm vi công việc: - Chi tiết như phụ lục đính kèm					THANG	39			
2	B050210		Thuế nhân sự lái xe phục vụ QLĐH - Chi tiết như phụ lục đính kèm					THANG	39			
3	B050208		Chi phí bù thay đổi giá nhiên liệu 1. Phạm vi công việc: - Chỉ phí điều chỉnh thay đổi giá nhiên liệu trong tháng so với giá nhiên liệu được quy định trong hợp đồng; - Cách tính: (Giá cuối kỳ - Giá đầu kỳ) * Định mức nhiên liệu trên xe (lít/100km) * chênh lệch giá (so với giá trên hợp đồng), (đơn vị: cuối kỳ: là lý do chính giá nhiên liệu) - Nếu giá nhiên liệu giảm thì mức này sẽ là 0, nếu giá nhiên liệu tăng là + (tăng giảm so với giá hợp đồng); - Là tổng đại phí điều chỉnh thay đổi giá nhiên liệu của tất cả các xe ô tô được sử dụng trong tháng.					THANG	39			

Tổng:

Chi phí khác:

Thuế:

Thành tiền(VND):

TÀI LIỆU BÀN VỀ YÊU CẦU (Đính kèm X):

CO/CC

Thư báo lãnh sự quyền (không quá 12 tháng)

Chứng chỉ hợp quy NSX

Thư báo hành

Khác:

YÊU CẦU CHUNG:

Nơi nhận:

Người liên hệ

Kiểm tra

Phê duyệt

Ký bởi: Lê Thị Ngọc Tuyết  
 Ngày ký: 15/06/2023 11:40:16  
 Tổ chức xác thực: BSR  
 Certification Authority

Ký bởi: Trần Thị Hồng Thọ  
 Ngày ký: 15/06/2023 11:45:25  
 Tổ chức xác thực: BSR  
 Certification Authority

Ký bởi: Đỗ Văn Thức  
 Ngày ký: 15/06/2023 11:47:12  
 Tổ chức xác thực: VNPT  
 Certification Authority



## PHỤ LỤC 01:

### Chi tiết thuê xe phục vụ QLDH

Đính kèm ĐHĐC: 262 ngày .....tháng.....năm 2023

STT	Nội dung	Mô tả	Số lượng	ĐVT
<b>I.</b>				
<b>Loại xe</b>				
	Xe Landcruiser VX	Xe ô tô loại 08 chỗ ngồi + Km/tháng/xe :5.500 +Toyota Landcruiser VX + Sản xuất 2022 trở về sau + Xe được duy trì tốt về nội và ngoại thất, màu sơn đen	2	Xe/ tháng
	Xe Fortuner	Xe ô tô loại 07 chỗ ngồi + Km/tháng/xe :4.000 +Toyota Fortuner máy xăng, 2.7 AT + Sản xuất 2019 trở về sau + Xe được duy trì tốt về nội và ngoại thất, màu sơn đen	13	Xe/ tháng
	Xe Vinfast Lux SA 2.0	Xe ô tô loại 07 chỗ ngồi + Km/tháng/xe :3.000 +Lux SA 2.0 + Sản xuất 2019 trở về sau + Xe được duy trì tốt về nội và ngoại thất	1	Xe/ tháng
<b>II. Dự phòng km phát sinh (thanh toán theo thực tế sử dụng)</b>				
	Xe Landcruiser VX	+ Km/tháng/xe (tạm tính) : 1.000	2	Xe/ tháng
	Xe Fortuner	+ Km/tháng/xe (tạm tính) : 2.500	13	Xe/ tháng
	Xe Vinfast Lux SA 2.0	+ Km/tháng/xe (tạm tính) : 1.500	1	Xe/ tháng
<b>III. Các yêu cầu khác</b>				
	Vé cầu đường/sân bay/bến bãi	+Tính theo thực tế giá trên vé + Mức (tạm tính) : 200.000 đồng/ lượt	2.200	Lượt/năm
Đơn giá nhà thầu chào phải bao gồm tất cả chi phí để xe vận hành ổn định, an toàn theo yêu cầu pháp luật, xe phải được mua bảo hiểm vật chất, BDSC theo quy định, rửa xe,.....				
Khi có tai nạn xảy ra, Lái xe BSR/BSR thuê để phục vụ công việc chỉ chịu trách nhiệm nếu sự vụ liên quan đến hình sự, các vấn đề khác thuộc về trách nhiệm nhà thầu				

N.T.Trung  
09/06/2023  
17:10:09

L.X.Anh  
09/06/2023  
17:56:39

Đ.V.Yên  
10/06/2023  
10:11:51

## PHỤ LỤC 02:

### Chi tiết Thuê nhân sự lái xe phục vụ QLDH

Đính kèm ĐH ĐC số:..... ngày ..... tháng.....năm 2023

STT	Nội dung	Mô tả	Số lượng	ĐVT
<b>I.</b>	<b>Nhân sự Lái xe</b>			
1.	Nhân viên Lái xe ô tô con	<ul style="list-style-type: none"> <li>+Lái xe ô tô con;</li> <li>+Bằng lái tối thiểu hạng D;</li> <li>+Thời gian giữ hạng giấy phép lái xe tối thiểu 02 năm;</li> <li>+Có thời gian lái xe liên tục ít nhất 03 năm;</li> <li>+ Giấy phép Lái xe còn hạn;</li> <li>+Đã từng làm việc cho các doanh nghiệp vận tải, giao nhận;</li> <li>+ Phải đảm bảo sức khỏe Theo Thông tư liên tịch số 24/2015/TTLT-BYT-BGTVT;</li> <li>+Thời hạn hồ sơ sức khỏe không quá 06 tháng;</li> <li>+Phải có chứng nhận tập huấn nghiệp vụ còn thời hạn;</li> <li>+Phải tốt nghiệp THCS, THPT hoặc trung cấp nghề;</li> <li>+Có chứng nhận tham gia các khóa đào tạo về kỹ năng sau: PCCC, Sơ cấp cứu;</li> <li>+Được đào tạo : Văn hóa Lái xe, Lái xe phòng vệ, các lớp huấn luyện nghiệp vụ theo quy định; (có giấy tờ xác nhận)</li> <li>+Không có tiền án, tiền sự (có xác nhận của địa phương);</li> <li>+Không thuộc diện cảnh báo của Hiệp hội vận tải (cam kết từ nhà thầu);</li> <li>+Không bị kỷ luật trong thời gian làm việc tại các công ty khác (cam kết từ nhà thầu);</li> <li>+Có nhân thân rõ ràng, các giấy tờ xác minh còn hiệu lực.</li> <li>*Người lao động phải được đảm bảo chế độ:</li> <li>+Lương bổ sung (bình quân: 04 đợt Lễ&amp;Tết/năm, mỗi đợt nửa tháng lương)</li> <li>+Tháng lương 13</li> <li>+Đảm bảo chế độ BHXH; BHYT; BHTN &amp; KPCĐ theo quy định</li> <li>+Bảo hộ lao động:01 bộ/năm</li> <li>+Áo sơ mi: 04 cái/năm</li> <li>+Bảo hiểm tai nạn con người: duy trì suốt hợp đồng</li> <li>+Khám sức khỏe định kỳ: theo quy định của pháp luật</li> <li>+Khám bệnh nghề nghiệp: theo quy định của pháp luật</li> </ul>	10	Người/ tháng



<b>II. Các Loại phụ cấp cho Lái xe</b>				
1.	Phụ cấp tiền ăn cho Lái xe	+Chi theo thực tế +26 ngày/tháng/người + Cách tính: tiền ăn tháng/26* số ngày đi làm	10	Người/ tháng
2.	Phụ cấp độc hại	+Chi theo thực tế số ngày làm việc tại khu vực quy định +Lái xe ở khu vực P7 + Mức 10.000 đồng/ngày	10	Người/ tháng
3.	Phụ cấp ngoài giờ ngày thường	+Chi theo thực tế + Mức : 150% tiền lương ngày làm việc bình thường +Các Lái xe đang hưởng lương Lái xe ô tô con	800	Giờ/ năm
4.	Ngoài giờ ngày nghỉ hàng tuần	+Chi theo thực tế + Mức : 200% tiền lương ngày làm việc bình thường +Các Lái xe đang hưởng lương Lái xe ô tô con	800	Giờ/ năm
5.	Ngoài giờ ngày nghỉ lễ, tết,....	+Chi theo thực tế + Mức : 300% tiền lương ngày làm việc bình thường +Các Lái xe đang hưởng lương Lái xe ô tô con	400	Giờ/ năm
6.	Công tác phí	+Chi theo thực tế + Mức : 200.000 đồng/ chuyến ngoại tỉnh +Tối đa 1 chuyến/ ngày	2000	Chuyến /năm
7.	Phòng nghỉ qua đêm	+Chi theo thực tế + Mức : 500.000 đồng/ đêm có hóa đơn, hoặc chế độ khoán 350.000 đồng/ đêm +Thời gian để áp dụng là sau 22h ngày đi công tác ngoại tỉnh	500	Đêm/ năm
<b>III. Các yêu cầu khác</b>				
1.	Chi phí quản lí	+Chi phí quản lí nhân sự +Chi phí được tính theo tỉ lệ % giá trị thuê nhân sự hàng tháng	12	Tháng/ năm
2.	Các nhân sự nêu trên phải có hợp đồng lao động chính thức với nhà thầu tại thời điểm đóng thầu, phải đảm bảo tất cả các hồ sơ yêu cầu theo quy định			
3.	Sau khi trúng thầu: đối với nhân sự mới chưa làm việc tại BSR sẽ phải đánh giá lại theo Quy trình Hướng dẫn đánh giá tiếp nhận nhân viên Lái xe thuê ngoài của BSR			
4.	Tổng thời gian làm thêm giờ của Lái xe không quá 200h/năm			



N.T.Trung  
09/06/2023  
17:10:09

L.X.Anh  
09/06/2023  
17:56:40

Đ.V.Yên  
10/06/2023  
10:11:52

