

Số: 2048 /2023/CV-VB

Sóc Trăng, ngày 28 tháng 6 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổ chức: Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Gọi tắt là Vietbank)

Trụ sở chính: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Điện thoại: (079) 3621454

Fax: (079) 3621858

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 70/2023/NQ-HĐQT ngày 28/6/2023 về việc thông qua giao dịch đảm bảo giữa Vietbank với Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri - La về việc thay đổi tài sản bảo đảm để đảm bảo khoản vay của khách hàng Công ty cổ phần KingDom Đông Dương tại Vietbank (giao dịch cần phải công khai lợi ích liên quan do một bên trong giao dịch là Công ty có liên quan của Người nội bộ Vietbank), cụ thể:

- Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri-La có bà Trần Thị Lâm là Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty và bà Trần Thị Lâm là Người nội bộ của Vietbank và là người có liên quan của Ông Dương Nhất Nguyên - Chủ tịch HĐQT Vietbank;
- Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri-La có bà Quách Tố Dung là thành viên Hội đồng thành viên Công ty và tại Vietbank bà Quách Tố Dung là thành viên Hội đồng quản trị.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TT MKT.



22

15



Sóc Trăng, ngày 28 tháng 6 năm 2023

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 47/2010/QH12 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 16/06/2010 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương tín (Vietbank);
- Căn cứ Quy chế về Cơ cấu tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Vietbank;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 28/6/2023,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị nhất trí nội dung sau:

1. Chấp thuận thông qua giao dịch đảm bảo giữa Vietbank với Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri - La về việc thay đổi tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Công ty cổ phần KingDom Đông Dương theo đề xuất của Hội đồng tín dụng cấp cao tại Tờ trình số 08/TT/HĐTDCC.23 ngày 26/06/2023, cụ thể như sau:
 - Tài sản đảm bảo là QSDĐ của 08 thửa đất, bao gồm các thửa đất số 1-10, 1-11, 1-12, 1-17, 1-18, 1-19, 2-2, 2-3; Tờ bản đồ số 108, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP.HCM, chủ sở hữu: Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri – La, để bảo đảm cho khoản vay là 99.963.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi chín tỷ chín trăm sáu mươi ba triệu đồng chẵn*) của khách hàng Công ty cổ phần KingDom Đông Dương tại Vietbank.
 - Các nội dung khác theo đề xuất của Hội đồng tín dụng cấp cao tại Tờ trình số 08/TT/HĐTDCC.23 ngày 26/06/2023.
2. Giao Tổng giám đốc chỉ đạo (các) Khối/Trung tâm/Phòng Ban liên quan thực hiện đúng các thủ tục liên quan đến công bố thông tin đối với (các) giao dịch nêu trên.
3. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị chỉ đạo thực hiện các nội dung phê duyệt trên của Hội đồng quản trị theo đúng quy định pháp luật, NHNN và Điều lệ khi triển khai thực hiện.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 28/6/2023.

Điều 3. Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Văn phòng HĐQT, các Khối/Trung tâm/Phòng/Ban Hội sở và các đơn vị trong toàn hệ thống Vietbank chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận: Như

- Như Điều 3;
- Sao kính gửi:
- Ban Kiểm soát (để biết);
- Lưu Thư ký HĐQT.



DƯƠNG NHẤT NGUYÊN

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN

VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

Số: 08/TT/HĐTĐCC.23

Sóc Trăng, ngày 26 tháng 06 năm 2023

TỜ TRÌNH

Kính gửi: Hội đồng quản trị

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng;

Hội đồng tín dụng cấp cao kính báo cáo Hội đồng Quản trị về việc thay đổi tài sản bảo đảm cho khách hàng **CÔNG TY CỔ PHẦN KINGDOM ĐÔNG DƯƠNG**, với các nội dung cụ thể như sau:

1. NỘI DUNG PHÊ DUYỆT CỦA HĐTĐCC:

Đồng ý thay đổi tài sản đảm bảo cho khách hàng **CÔNG TY CỔ PHẦN KINGDOM ĐÔNG DƯƠNG** với nội dung như sau:

Tài sản bảo đảm trước khi điều chỉnh	Tài sản bảo đảm/Thay đổi cơ cấu tài sản bảo đảm sau khi điều chỉnh																										
<p>TSDB là BĐS tại TĐS 123, TBĐS 107, P. Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP. HCM (theo tài liệu đo năm 2006).</p> <p>- CSH: Cty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Hoa Lâm</p> <p>- Trị giá: 887.019 triệu đồng (theo Chứng thư định giá số 113/BĐS.2022.04 ngày 22/04/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Đông Dương)</p> <p>- Nghĩa vụ đảm bảo (triệu đồng):</p> <table border="1"><thead><tr><th>Tên Công ty</th><th>Nghĩa vụ</th></tr></thead><tbody><tr><td>CTY CPDPT HOA LÂM</td><td>405.304</td></tr><tr><td>CTY CP KINGDOM ĐÔNG DƯƠNG</td><td>99.962</td></tr><tr><td>CTY NGUYỄN KHANG</td><td>137.000</td></tr><tr><td>NGUYỄN THỊ BA</td><td>96.000</td></tr><tr><td>TRƯƠNG THỊ YẾN NGỌC</td><td>95.000</td></tr><tr><td>TỔNG</td><td>833.266</td></tr></tbody></table>	Tên Công ty	Nghĩa vụ	CTY CPDPT HOA LÂM	405.304	CTY CP KINGDOM ĐÔNG DƯƠNG	99.962	CTY NGUYỄN KHANG	137.000	NGUYỄN THỊ BA	96.000	TRƯƠNG THỊ YẾN NGỌC	95.000	TỔNG	833.266	<p>QSDĐ của 08 thửa đất, bao gồm các thửa đất số 1-10, 1-11, 1-12, 1-17, 1-18, 1-19, 2-2, 2-3; TBĐS 108, P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, TPHCM. Chủ sở hữu: Cty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri-La</p> <p>- Giá trị 1.423.662 trđ</p> <p>- Nghĩa vụ đảm bảo (triệu đồng):</p> <table border="1"><thead><tr><th>Tên khách hàng</th><th>Nghĩa vụ</th></tr></thead><tbody><tr><td>CTY TVDT GIA AN</td><td>230.000</td></tr><tr><td>CTY TÂN DŨNG</td><td>229.000</td></tr><tr><td>CTY TNHH TV ĐT XD HOA LÂM</td><td>408.000</td></tr><tr><td>NGUYỄN THỊ BA</td><td>96.000</td></tr><tr><td>CTY CP KINGDOM ĐÔNG DƯƠNG</td><td>99.963</td></tr></tbody></table>	Tên khách hàng	Nghĩa vụ	CTY TVDT GIA AN	230.000	CTY TÂN DŨNG	229.000	CTY TNHH TV ĐT XD HOA LÂM	408.000	NGUYỄN THỊ BA	96.000	CTY CP KINGDOM ĐÔNG DƯƠNG	99.963
Tên Công ty	Nghĩa vụ																										
CTY CPDPT HOA LÂM	405.304																										
CTY CP KINGDOM ĐÔNG DƯƠNG	99.962																										
CTY NGUYỄN KHANG	137.000																										
NGUYỄN THỊ BA	96.000																										
TRƯƠNG THỊ YẾN NGỌC	95.000																										
TỔNG	833.266																										
Tên khách hàng	Nghĩa vụ																										
CTY TVDT GIA AN	230.000																										
CTY TÂN DŨNG	229.000																										
CTY TNHH TV ĐT XD HOA LÂM	408.000																										
NGUYỄN THỊ BA	96.000																										
CTY CP KINGDOM ĐÔNG DƯƠNG	99.963																										
<p>- LTV: 93,94%</p>	<p>- LTV: 74,66%</p> <p>Điều kiện thực hiện trước khi thay đổi TSDB:</p> <ul style="list-style-type: none">- Cung cấp Biên bản họp của Công ty CP Kingdom Đông Dương v/v thay đổi TSDB lần này.- Cung cấp Quyết định/Biên bản họp của Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri-La về việc đồng ý sử																										

dụng tài sản là QSDĐ của 08 thửa đất, bao gồm các thửa đất số 1-10, 1-11, 1-12, 1-17, 1-18, 1-19, 2-2, 2-3; TBĐS 108, P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, TPHCM để đảm bảo cho khoản vay của khách hàng theo quy định Vietbank.

- Ký hợp đồng thế chấp không qua công chứng đối với toàn bộ tài sản là QSDĐ của 08 thửa đất, bao gồm các thửa đất số 1-10, 1-11, 1-12, 1-17, 1-18, 1-19, 2-2, 2-3; TBĐS 108, P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, TPHCM, trị giá tài sản 1.423.662.756.500 đồng
- Khách hàng cam kết:
 - ✓ Chậm nhất đến ngày 31/07/2023 hoàn tất thủ tục công chứng thế chấp đối với TSĐB nêu trên theo quy định VietBank
 - ✓ Chậm nhất đến ngày 31/07/2023, Cung cấp chứng thư định giá mới/công văn gia hạn chứng thư định giá đối với TSĐB nêu trên theo quy định của VietBank.
 - ✓ Chậm nhất đến ngày 31/12/2023, có kết quả đăng ký giao dịch đảm đối với TSĐB nêu trên theo quy định VietBank.

Điều kiện khác:

- + TTKD chịu trách nhiệm theo dõi, giám sát và đôn đốc khách hàng thực hiện:
 - ✓ Chậm nhất đến ngày 31/07/2023, hoàn tất thủ tục công chứng thế chấp đối với TSĐB nêu trên theo quy định VietBank.
 - ✓ Chậm nhất đến ngày 31/07/2023, Cung cấp chứng thư định giá mới/công văn gia hạn chứng thư định giá đối với TSĐB nêu trên theo quy định của VietBank. Trong thời gian chờ bổ sung chứng thư, tiếp tục áp dụng giá trị tài sản theo Chứng thư định giá số 2678/2022/CT ngày 15/11/2022 của cty TNHH tư vấn và thẩm định Vaska, trị giá tài sản 1.423.662.756.500 đồng

(áp dụng đối với các khoản vay có TSDB này)

- ✓ Chậm nhất đến ngày 31/12/2023, có kết quả đăng ký giao dịch đảm đối với TSDB nêu trên theo quy định VietBank

Các nội dung và điều kiện khác:

- + Thực hiện theo các phê duyệt còn hiệu lực.
- + Trình HĐQT Vietbank thông qua các giao dịch giữa Vietbank và Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri-La (Có bà Trần Thị Lâm là chủ tịch HĐQT, Phó TGĐ VietBank, là người có liên quan với CT. HĐQT Vietbank; bà Quách Tố Dung là thành viên HĐQT, đồng thời là thành viên HĐQT của Vietbank), đồng thời bà Quách Tố Dung và CT. HĐQT Vietbank không được biểu quyết.
- + Chấp thuận cho TTKD xử lý hồ sơ phê duyệt và giải ngân cho khách hàng. Bổ sung hồ sơ vận hành trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày thay đổi TSDB.
- + Giao cho TTKD thực hiện theo quy định hiện hành của Vietbank, quy định của Ngân hàng Nhà nước và quy định của Pháp luật.

2. Kiến nghị:

Hội đồng tín dụng cấp cao kính trình:

- Hội đồng quản trị thông qua về việc thay đổi tài sản bảo đảm đối với **CÔNG TY CỔ PHẦN KINGDOM ĐÔNG DƯƠNG**.
- Hội đồng quản trị Vietbank thông qua các giao dịch giữa Vietbank và Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri-La (Có bà Trần Thị Lâm là chủ tịch HĐQT, Phó TGĐ VietBank, là người có liên quan với CT. HĐQT Vietbank; bà Quách Tố Dung là thành viên HĐQT, đồng thời là thành viên HĐQT của Vietbank), đồng thời bà Quách Tố Dung và CT. HĐQT Vietbank không được biểu quyết.
- Đính kèm BBH số 108BB/HDTDCC.2023 ngày 26/06/2023.

Trân trọng kính trình. ✓

HỘI ĐỒNG TÍN DỤNG CẤP CAO

CHỦ TỊCH



NGUYỄN KIM ĐIỆN

