

Số: 2045 /2023/CV-VB

Sóc Trăng, ngày 28 tháng 6 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổ chức: Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Gọi tắt là Vietbank)

Trụ sở chính: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Điện thoại: (079) 3621454

Fax: (079) 3621858

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2023/NQ-HĐQT ngày 28/6/2023 về việc thông qua giao dịch giữa Vietbank với Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri - La về việc thay đổi tài sản bảo đảm để đảm bảo khoản vay tại Vietbank (giao dịch cần phải công khai lợi ích liên quan do một bên trong giao dịch là Công ty có liên quan của Người nội bộ Vietbank), cụ thể:

- Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri-La có bà Trần Thị Lâm là Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty và bà Trần Thị Lâm là Người nội bộ của Vietbank và là người có liên quan của Ông Dương Nhất Nguyên - Chủ tịch HĐQT Vietbank;
- Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri-La có bà Quách Tố Dung là thành viên Hội đồng thành viên Công ty và tại Vietbank bà Quách Tố Dung là thành viên Hội đồng quản trị.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TT MKT.



Q. TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU TRUNG

18 79



Sóc Trăng, ngày 28 tháng 6 năm 2023

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 47/2010/QH12 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 16/06/2010 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương tín (Vietbank);
- Căn cứ Quy chế về Cơ cấu tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Vietbank;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 28.../6.../2023,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị nhất trí nội dung sau:

1. Chấp thuận thông qua giao dịch giữa Vietbank với Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri - La về việc thay đổi tài sản bảo đảm theo đề xuất của Hội đồng tín dụng cấp cao tại Tờ trình số 05/TT/HĐTDCC.23 ngày 26/06/2023, cụ thể như sau:
 - Tài sản đảm bảo là bất động sản tại thửa đất số 1-16, Tờ bản đồ số 108 (theo tài liệu đo năm 2006), phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP.HCM, chủ sở hữu: Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri – La, để bảo đảm cho tổng hai khoản vay là 188.600.000.000 đồng (*Bảng chữ: Một trăm tám mươi tám tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn*) tại Vietbank.
 - Các nội dung khác theo đề xuất của Hội đồng tín dụng cấp cao tại Tờ trình số 05/TT/HĐTDCC.23 ngày 26/06/2023.
2. Giao Tổng giám đốc chỉ đạo (các) Khối/Trung tâm/Phòng Ban liên quan thực hiện đúng các thủ tục liên quan đến công bố thông tin đối với (các) giao dịch nêu trên.
3. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị chỉ đạo thực hiện các nội dung phê duyệt trên của Hội đồng quản trị theo đúng quy định pháp luật, NHNN và Điều lệ khi triển khai thực hiện.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 28.../6.../2023.

Điều 3. Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Văn phòng HĐQT, các Khối/Trung tâm/Phòng/Ban Hội sở và các đơn vị trong toàn hệ thống Vietbank chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sao kính gửi:
- Ban Kiểm soát (để biết);
- Lưu Thư ký HĐQT.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
DUƠNG NHẤT NGUYÊN

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
VIỆT NAM THƯƠNG TÍN
Số: 05/TT/HĐTDC.23

Sóc Trăng, ngày 26 tháng 06 năm 2023

TỜ TRÌNH

Kính gửi: Hội đồng quản trị

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng;

Hội đồng tín dụng cấp cao kính báo cáo Hội đồng Quản trị về việc thay đổi tài sản bảo đảm cho khách hàng **CÔNG TY TNHH Y TẾ HOA LÂM – SHANGRI - LA**, với các nội dung cụ thể như sau:

1. NỘI DUNG PHÊ DUYỆT CỦA HĐTDCC:

Đồng ý điều chỉnh điều kiện phê duyệt cho khách hàng **CÔNG TY TNHH Y TẾ HOA LÂM – SHANGRI - LA**, với nội dung như sau:

- Ký sửa đổi bổ sung HĐTD v/v sửa đổi số tiền vay từ 143.000.000.000 đồng thành 117.000.000.000 đồng đối với khoản cấp tín dụng 143.000.000.000 đồng đã cấp theo phê duyệt số 1961.2 BB/HDTD.20 ngày 23/11/2020.
- Thay đổi TSBĐ như sau:

Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau khi điều chỉnh/Bổ sung																
<p>TSDB 1: Bất Động Sản tại thửa đất số 1-10, 1-11, 1-12, 1-17, 1-13, 1-19, 2-2, 2-3, Tờ bản đồ số 108 (TL năm 2006), Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh</p> <p>+ Giá trị: 1.423.662 triệu đồng</p> <p>+ Nghĩa vụ bảo đảm (triệu đồng):</p> <table border="1"><thead><tr><th>Tên Công ty</th><th>Nghĩa vụ</th></tr></thead><tbody><tr><td>CÔNG TY TNHH Y TẾ HOA LÂM – SHANGRI – LA (Khoản vay 45.600 triệu đồng)</td><td>24.142</td></tr><tr><td>CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI MAI ANH</td><td>470.000</td></tr><tr><td>CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ GIA AN</td><td>230.156</td></tr></tbody></table>	Tên Công ty	Nghĩa vụ	CÔNG TY TNHH Y TẾ HOA LÂM – SHANGRI – LA (Khoản vay 45.600 triệu đồng)	24.142	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI MAI ANH	470.000	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ GIA AN	230.156	<p>TSBĐ: TSDB là Bất động sản tại thửa đất số 1-16, Tờ bản đồ số 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.</p> <p>+ Giá trị tài sản: 286.520 triệu đồng</p> <p>+ Nghĩa vụ đảm bảo (triệu đồng):</p> <table border="1"><thead><tr><th>Tên Công ty</th><th>Nghĩa vụ</th></tr></thead><tbody><tr><td>CÔNG TY TNHH Y TẾ HOA LÂM – SHANGRI - LA</td><td>122.469</td></tr><tr><td>CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ GIA AN</td><td>35.000</td></tr><tr><td>CÔNG TY TNHH Y TẾ HOA LÂM – SHANGRI – LA (Khoản vay 45.600 triệu đồng)</td><td>24.142</td></tr></tbody></table>	Tên Công ty	Nghĩa vụ	CÔNG TY TNHH Y TẾ HOA LÂM – SHANGRI - LA	122.469	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ GIA AN	35.000	CÔNG TY TNHH Y TẾ HOA LÂM – SHANGRI – LA (Khoản vay 45.600 triệu đồng)	24.142
Tên Công ty	Nghĩa vụ																
CÔNG TY TNHH Y TẾ HOA LÂM – SHANGRI – LA (Khoản vay 45.600 triệu đồng)	24.142																
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI MAI ANH	470.000																
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ GIA AN	230.156																
Tên Công ty	Nghĩa vụ																
CÔNG TY TNHH Y TẾ HOA LÂM – SHANGRI - LA	122.469																
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ GIA AN	35.000																
CÔNG TY TNHH Y TẾ HOA LÂM – SHANGRI – LA (Khoản vay 45.600 triệu đồng)	24.142																

CÔNG TY TNHH TV ĐT XD HOA LÂM	408.000
CÔNG TY TNHH TÂN DŨNG	229.000
TỔNG	1.361.298

+ LTV: 95,62%

TSBĐ 2: Bất động sản tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 108, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

+ Giá trị: 1.426.028 triệu đồng

+ Nghĩa vụ bảo đảm (triệu đồng):

Tên Công ty	Nghĩa vụ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT THƯƠNG MAI MAI ANH (KV 525.000 triệu đồng)	25.833
CÔNG TY TNHH Y TẾ HOA LÂM – SHANGRI – LA (Khoản vay 143.000 triệu đồng)	87.750
CÔNG TY TNHH PHÚ ĐÌNH QUANG	228.164
CÔNG TY TNHH BỆNH VIỆN HOA LÂM	273.156
CÔNG TY TNHH BỆNH VIỆN QUỐC TẾ CITY	401.955
TỔNG	1.016.858

+ LTV: 71,24%

CÔNG TY TNHH Y TẾ HOA LÂM – SHANGRI – LA (Khoản vay 143.000 triệu đồng)	87.750
TỔNG	269.361

+ LTV: 94,01%

Điều kiện thực hiện trước khi thay đổi TSBĐ:

- + Cung cấp Biên bản họp của Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri-La v/v đồng ý thay đổi tài sản và sử dụng tài sản là Bất động sản tại thửa đất số 1-16, Tờ bản đồ số 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh để đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri-La theo quy định Vietbank
- + Hoàn tất thủ tục công chứng thế chấp đối với TSBĐ theo quy định của VietBank.
- + Khách hàng cam kết:
 - ✓ Chậm nhất đến ngày 31/12/2023, có kết quả đăng ký giao dịch đảm đối với TSBĐ nêu trên theo quy định VietBank.
 - ✓ Chậm nhất đến ngày 30/07/2023, Cung cấp chứng thư định giá mới đối với TSBĐ nêu trên theo quy định của VietBank.

Điều kiện khác:

- + TTKD chịu trách nhiệm theo dõi, giám sát và đôn đốc khách hàng thực hiện:
 - ✓ Chậm nhất đến ngày 31/12/2023, có kết quả đăng ký giao dịch đảm đối với TSBĐ nêu trên theo quy định VietBank.
 - ✓ Chậm nhất đến ngày 30/07/2023, Cung cấp chứng thư định giá mới đối với TSBĐ theo quy định của VietBank. Trong thời gian chờ cung cấp chứng thư định giá mới theo quy định của

Vietbank, tiếp tục sử dụng chứng thư định giá số 2191/2022/CT ngày 22/02/2022 của công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá Vaska, tổng trị giá TSBD theo chứng thư là: 286.520 triệu đồng (Áp dụng đối với các khoản cấp tín dụng được đảm bảo bằng tài sản nêu trên)

- Các nội dung và điều kiện khác

- + Thực hiện theo các phê duyệt còn hiệu lực.
- + Trình HĐQT Vietbank thông qua các giao dịch giữa Vietbank và Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri-La (Có bà Trần Thị Lâm là chủ tịch HĐQT, Phó TGD VietBank, là người có liên quan với CT. HĐQT Vietbank; bà Quách Tố Dung là thành viên HĐQT, đồng thời là thành viên HĐQT của Vietbank), đồng thời bà Quách Tố Dung và CT. HĐQT Vietbank không được biểu quyết.
- + Giao cho Trường Đơn Vị chỉ đạo thực hiện theo quy định hiện hành của Vietbank, quy định của Ngân hàng Nhà nước và quy định của Pháp luật.

2. Kiến nghị:

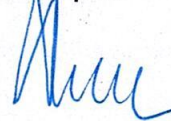
Hội đồng tín dụng cấp cao kính trình:

- Hội đồng quản trị thông qua về việc thay đổi tài sản bảo đảm đối với **CÔNG TY TNHH Y TẾ HOA LÂM – SHANGRI - LA**.
- Hội đồng quản trị Vietbank thông qua các giao dịch giữa Vietbank và Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri-La (Có bà Trần Thị Lâm là chủ tịch HĐQT, Phó TGD VietBank, là người có liên quan với CT. HĐQT Vietbank; bà Quách Tố Dung là thành viên HĐQT, đồng thời là thành viên HĐQT của Vietbank), đồng thời bà Quách Tố Dung và CT. HĐQT Vietbank không được biểu quyết.
- Đính kèm BBH số 111BB/HDTDCC.2023 ngày 26/06/2023.

Trân trọng kính trình. ✓

HỘI ĐỒNG TÍN DỤNG CẤP CAO

CHỦ TỊCH



NGUYỄN KIM ĐIỆN

