

Số: 56 /2023/CV-PDB

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 06 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital

- Mã chứng khoán: PDB
- Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (0236) 3737973
- E-mail: info@dincapital.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 30/06/2023, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital nhận được:

2.1 Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 0103717240 do Ban quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi cấp, chứng nhận lần đầu ngày 18/03/2019, chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 29/06/2023

Lý do: điều chỉnh thông tin dự án đầu tư: tên nhà đầu tư, tên dự án, mục tiêu, quy mô công suất, tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án

2.2 Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh: Chi nhánh Công ty CP Tập đoàn đầu tư Din Capital tại Quảng Ngãi số 0401333013-004 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Ngãi cấp, đăng ký lần đầu ngày 17/06/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 27/04/2023

Lý do: thay đổi thông tin cá nhân Người đại diện theo pháp luật của Công ty

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/06/2023 tại đường dẫn: <https://dincapital.com/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Website (để công bố);
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN THỊ THẢO

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 0103717240

Chứng nhận lần đầu: Ngày 18 tháng 3 năm 2019

Chứng nhận thay đổi lần thứ 01: Ngày 29 tháng 6 năm 2023

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0103717240 do Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi cấp cho Công ty Cổ phần Pacific Dinco (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Din Capital) ngày 18/3/2019;

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-BQL ngày 17/10/2019 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc chấp thuận đề nghị giãn tiến độ đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch nhẹ chung áp không nung ACC và bê tông thương phẩm;

Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 165/QISC ngày 24/5/2023 của Công ty TNHH MTV ĐT, XD & KDDV Quảng Ngãi về việc ý kiến đối với đề nghị điều chỉnh dự án tại KCN Tịnh Phong;

Căn cứ bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Nhà đầu tư nộp ngày 20/6/2023,

BAN QUẢN LÝ KKT DUNG QUÁT VÀ CÁC KCN QUẢNG NGÃI

Chứng nhận:

Nhà máy sản xuất gạch nhẹ chung áp không nung ACC và bê tông thương phẩm; mã số dự án: 0103717240 do Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 18/3/2019, Quyết định giãn tiến độ số 334/QĐ-BQL ngày 17/10/2019; được đăng ký điều chỉnh: tên nhà đầu tư, tên dự án, mục tiêu, quy mô công suất, tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư

Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Din Capital; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0401333013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 18/10/2010; đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 15/05/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: 233 Điện Biên Phủ, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Mã số thuế tại Việt Nam: 0401333013

Điện thoại: 0236.3737973; Email: info@dufago.com.vn

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

- Người đại diện theo pháp luật thứ nhất:

Họ tên: Đặng Tiến Đức Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc Ngày sinh: 02/11/1977 Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: Ngày cấp: 22/12/2021 Nơi cấp:

Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ trường trú:

Đà Nẵng, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại:

phố Đà Nẵng, Việt Nam

- Người đại diện theo pháp luật thứ hai:

Họ tên: Lê Trường Kỳ Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngày sinh: 01/01/1973 Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: Ngày cấp: 14/02/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ trường trú:

Nẵng, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại:

phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Trạm trộn bê tông thương phẩm Quảng Ngãi.
2. Mục tiêu dự án: Sản xuất bê tông thương phẩm.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Sản xuất bê thương phẩm	2395	

3. Quy mô dự án: Bê tông thương phẩm các loại: 50.000 m³/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN-08, khu công nghiệp Tịnh Phong, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

5. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 9.186m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 25.000.000.000 (Hai mươi lăm tỷ) đồng.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 25.000.000.000 (Hai mươi lăm tỷ) đồng, chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Din Capital	25.000.000.000		100	Tiền mặt	Đã góp 20 tỷ đồng; phần còn lại theo tiến độ thực hiện dự án

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 28 năm kể từ ngày 25/4/2019 (Theo thời hạn trong hợp đồng thuê lại đất, thuê hạ tầng đã ký kết với Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi số 03/2019/HĐTLĐ ngày 25/4/2019).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a. Tiến độ góp vốn và dự kiến huy động các nguồn vốn:

- Đối với phần vốn góp: 20.000.000.000 (Hai mươi tỷ) đồng: đã góp đủ;

- Đối với phần vốn góp còn lại: 5.000.000.000 (Năm tỷ) đồng: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình đi vào hoạt động:

Khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động: Quý II/2021 - Quý III/2023.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án được xem xét hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Có trách nhiệm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 42 Luật Đầu tư năm 2020 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Đáp ứng các điều kiện để được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành và làm việc cụ thể với cơ quan thuế và các đơn vị liên quan để được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định.

3. Lập hồ sơ, thủ tục liên quan của dự án (phòng cháy chữa cháy, xây dựng...) sau khi điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo đúng quy định.

4. Triển khai đầu tư và đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ và kế hoạch chi tiết tiến độ thi công các hạng mục công trình của dự án đã cam kết tại văn bản giải trình ngày 15/6/2023.

5. Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Din Capital có trách nhiệm thực hiện theo đúng nội dung dự án được phê duyệt tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh này. Trường hợp đến hết Quý III/2023, nhà đầu tư không thực hiện các yêu cầu nêu trên và cam kết kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư, Ban Quản lý sẽ xem xét xử lý dự án theo quy định; mọi thiệt hại (nếu có), nhà đầu tư tự chịu.



Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0103717240 do Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 18/03/2019; Quyết định giãn tiến độ số 334/QĐ-BQL ngày 17/10/2019 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi cũng chấm dứt hiệu lực tại thời điểm Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần này có hiệu lực áp dụng.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Din Capital được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- QISC;
- Trưởng Ban, các Phó Trưởng Ban;
- Các phòng: QLQH&XD, QLTN&MT, QLDN, HT&GSHĐĐT;
- Lưu: QLĐT.

TRƯỞNG BAN



Hà Hoàng Việt Phương

CHỖ CHỮ CHỮ

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 0401333013-004

Đăng ký lần đầu, ngày 17 tháng 06 năm 2019

Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 27 tháng 04 năm 2023

1. Tên chi nhánh:

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL
TẠI QUẢNG NGÃI

Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:

*Lô CN 08 - KCN Tịnh Phong, Xã Tịnh Phong, Huyện Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi,
Việt Nam*

Điện thoại: 02553727973

Fax:

Email:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: ĐẶNG TIẾN ĐỨC

Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: 02/11/1977

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân:

Ngày cấp: 22/12/2021

Nơi cấp: *Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành
chính về trật tự xã hội*

Địa chỉ thường trú:

Năng, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc:

Năng, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL

Mã số doanh nghiệp: 0401333013

Địa chỉ trụ sở chính: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Thành
phố Đà Nẵng, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Ngô Anh