

Số: 48 /2023/CV-TNS

Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2022**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings
- Tên viết tắt: TNS HOLDINGS
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội
- Số điện thoại: 024 37307 3099 Fax: Không có Website: [tnsholdings.vn](http://tnsholdings.vn)
- Vốn điều lệ: 431.880.870.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi một tỷ, tám trăm tám mươi triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn)
- Mã cổ phiếu: TN1
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Long Biên  
Số hiệu tài khoản: 03401010333556.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0106673358 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/10/2014, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 29/07/2022.  
- Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đầu giá bất động sản, đầu giá quyền sử dụng đất (Chi tiết: Hoạt động của đại lý kinh doanh bất động sản và môi giới; Trung gian trong việc mua, bán hoặc cho thuê bất động sản trên cơ sở phí hoặc hợp đồng; Quản lý bất động sản trên cơ sở phí hoặc hợp đồng; Sàn giao dịch bất động sản). Mã ngành: 6820.  
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Tư vấn, môi giới, đầu giá bất động sản, đầu giá quyền sử dụng đất.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không
- Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không.

**II. Phương án phát hành**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 43.188.087 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 43.188.087 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.478.213 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 64.782.130.000 đồng.

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: **100:15** (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận thêm 15 cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến hết năm 2022.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mới phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
- Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng nhận cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu, cổ đông A sở hữu 125 cổ phiếu. Số cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu mà cổ đông A được nhận tính theo tỷ lệ cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức là  $125 \times 15 / 100 = 18,75$  cổ phiếu. Sau khi làm tròn, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là 18 cổ phiếu, còn 0,75 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **17/07/2023**.

 **CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
(chữ ký, họ tên, đóng dấu) 

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lạ Chi Thu Hằng*



Số: **4098/UBCK-QLCB**  
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu  
để trả cổ tức của TN1

Hà Nội, ngày 28 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo nội dung Báo cáo phát hành số 45/2023/CV-TNS ngày 14/6/2023 của Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings (Mã cổ phiếu: TN1 – niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/4/2023, Nghị quyết HĐQT số 09/2023/NQ-HĐQT ngày 14/6/2023 và các quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HSX;
- VSD;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (06b). *OL*

**TL. CHỦ TỊCH**  
**VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Bùi Hoàng Hải**

